

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
GUERRERO Y CORNEJO ARQUITECTOS
PERIODO 2009**

De conformidad con el artículo vigésimo primero de nuestros estatutos, presento a ustedes el informe anual de las labores desarrolladas por Guerrero y Cornejo Arquitectos Compañía Limitada, cuya gerencia me fue confiada.

1. TIEMPO QUE COMPRENDE EL PRESENTE INFORME

Este informe abarca las operaciones desarrolladas por la compañía durante el período comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2009.

2. ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA

2.1 El directorio de la Compañía esta formado de la siguiente manera:

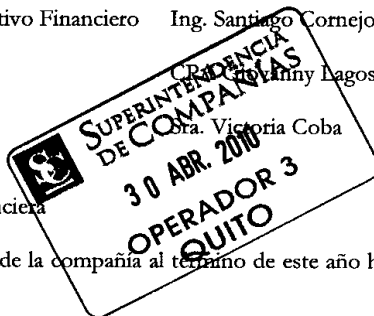
Presidente	Arq. Arturo Guerrero
Gerente General	Arq. Santiago Cornejo Proaño
Vocales	Dr. Jaime Alfonso Luna

2.2 El staff directo de la compañía al término de este año esta formado por:

Planificación:	Responsable:	Arq. María Belén Cruz
Presupuestos:	Responsable:	Arq. Juan Carlos Novoa
Construcción:	Superintendente De obras:	Arq. Galo Coral
Administración:	Jefe Administrativo Financiero	Ing. Santiago Cornejo W.
	Contador:	CRISTIAN GONZALEZ
	Secretaría:	Sra. Victoria Coba

2.4 Organización Administrativa-Financiera

2.3.1. Personal.- El staff directo de la compañía al término de este año ha tenido los siguientes cambios:



12

2.3.1.1. La Ing. Gabriela Navas renuncia y es contratado el Arq. Juan Carlos Novoa como Jefe de Presupuestos.

2.3.1.2. El contador, Lcdo. César Molina, renuncia y es contratado el CPA Giovanni Lagos para desempeñar dicha posición.

2.3.2. Administración.- Durante este período, los contratos de planificación arquitectónica así como los contratos de construcción con nuestros clientes correspondieron a contratos por precio fijo.

2.3.3. Clientes: Durante este ejercicio económico nuestros clientes más significativos representaron: La Universidad Tecnológica Equinoccial, Banco de Guayaquil S.A., McDonald's - Arcgold del Ecuador, y el IDE Business School.

3. MOVIMIENTO ECONOMICO

El movimiento económico de este ejercicio está reflejado en los balances al 31 de diciembre de 2009 y en sus notas aclaratorias, así como en todos los documentos de orden económico que están a disposición de los señores socios.

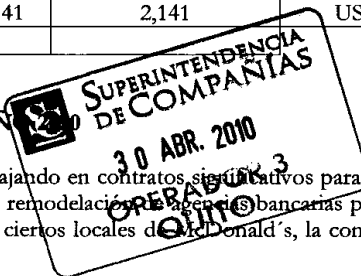
Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2009 no serán sujetos de auditoría ya que el valor en activos no supera a USD 1.000.000,00.

El Capital Social de la Compañía se mantiene en USD. de acuerdo al cuadro de participaciones siguiente:

NOMBRE DE LOS SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	NUMERO DE PARTICIPACIONES	VALOR NOMINAL POR CADA PARTICIPACION
Arturo Javier Guerrero Pérez	USD 50,000	50,000	US \$ 1,00
Félix Santiago Cornejo Proaño	USD 47,859	47,859	US \$ 1,00
Jaime Alfonso Luna Maldonado	USD 2,141	2,141	US \$ 1,00
TOTALES			

4. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2010

En el año 2010 se continuará trabajando en contratos, significativos para Guerrero & Cornejo Arquitectos, como son la remodelación de agencias bancarias para el Banco de Guayaquil, la remodelación de ciertos locales de McDonald's, la construcción de



2/

un nuevo bloque de aulas para el nuevo campus de la UTE, el inicio de la construcción del proyecto Edificio Torre Galicia, y el inicio de la nueva sucursal mayor Quito para el Banco de Guayaquil.

5. EFECTOS ECONOMICOS IMPORTANTES

La Compañía no tiene movimientos económicos de efecto significativo y que no hayan sido revelados en los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre del 2009.

6. GESTION DEL EJERCICIO

Los resultados obtenidos por la Compañía durante el año 2009 se encuentran dentro de las expectativas.

A partir de este año, se ha consolidado nuestra relación como proveedores del Banco de Guayaquil, en base a un desempeño eficiente en los diferentes contratos realizados.

Al finalizar mi información sobre el desenvolvimiento económico y administrativo de la empresa, dejo constancia de mi agradecimiento a todos los que desde sus diferentes posiciones directivas y administrativas, han colaborado para el logro de los objetivos.

Quito, Abril 12 de 2010

GUERRERO Y CORNEJO ARQS. CIA. LTDA.


ARQ. SANTIAGO CORNEJO
Gerente General

