BENINSACOM CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**BENINSACOM CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
Expresado en USDólares**

1.	ACTIVOS	
1.1.	ACTIVOS CORRIENTES	
1.1.03.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	94.73
1.1.10.	IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	0.06
1.2.	ACTIVOS FIJOS	885,289.15
	TOTAL ACTIVO	<u>885,383.94</u>
2.	PASIVO	
2.1.	PASIVO CORRIENTE	
2.1.01.	PROVEEDORES POR PAGAR	(789.21)
2.1.04.	PRESTAMOS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS	(885,396.21)
2.1.14.	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(6,815.37)
	TOTAL PASIVO	<u>(893,000.79)</u>
3.	PATRIMONIO	
3.1.	CAPITAL SOCIAL	
3.1.01.	CAPITAL PAGADO	
3.1.01.01	BARRIONUEVO CAMPAÑA EDGAR	(20.00)
3.1.01.03	URBICASA HOLDING S.A	(1,980.00)
	RESULTADO DEL EJERCICIO	9,616.85
	TOTAL PATRIMONIO	7,616.85
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	<u>(885,383.94)</u>

A. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBENINSA CIA. LTDA., fue constituida mediante escritura pública el 20 de Agosto del 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de Septiembre del 2012. Tiene por objeto social el Desarrollo de la Actividad Inmobiliaria, a través de la, Planificación, Diseño, Promoción, Construcción y Ejecución de Proyectos Inmobiliarios, Urbanísticos y de Vivienda. También podrá dedicarse a la asesoría y prestación de servicios en los campos de ingeniería civil, arquitectura y a la administración de condominios, edificios, conjuntos, centros comerciales, centros turísticos y demás actividades relacionadas con bienes raíces, mediante escritura pública del Jueves 2 de Febrero del 2015 se incorpora el cambio de razón social, objeto social y reforma de estatutos de la compañía INMOBENINSA CIA.

LTDA. Contenida en la cláusula segunda de la mencionada escritura, por tanto la razón social de la compañía es BENIN SA COMERCIALIZADORA BENINSACOM CIA. LTDA. Y su objeto social corresponde a la prestación de servicios de promoción, administración tanto de personas.

B. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ACTIVOS

a.- Efectivo y Equivalentes

Incluye aquellos activos financieros líquidos y saldo en bancos.

b.- Efectivo y Equivalentes

Incluye aquellos impuestos pagados anticipadamente, Anticipo IR

c.- Propiedad Planta y equipo

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración (Terreno)

2. PASIVOS

a.- Proveedores

Refleja las obligaciones corrientes con proveedores a ser reconocidas en la brevedad posible.

b.- Préstamos Relacionadas y Accionistas

Representa los compromisos adquiridos con empresas relacionadas con la compañía, así como también con los accionistas.

c.- Otras Cuentas por pagar

Constituyen obligaciones corrientes mantenidas con terceros

3. PATRIMONIO

a.- Capital Social

El capital social con el que se constituye la compañía es de US\$2.000,00 dividido en dos mil participaciones de un valor nominal de US\$1,00.

C. ESTADO DE RESULTADOS

Durante el período 2016 la Compañía generó una Pérdida de \$9.616,75, ya que es una empresa que aún no inicia su operación y solamente se generaron gastos administrativos los mismo que se reflejan en el Estado de Resultados.

D. CONTINGENTES

Al 31 de Diciembre de 2016, a criterio de la Administración de la Compañía no mantiene vigentes demandas o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivo contingente.

E. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo 15 de 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

F. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.