

**BENINSACOM CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**BENINSACOM CIA. LTDA.  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
Expresado en US Dólares**

<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Bancos		489,73	
Impuestos Retenidos por Clientes		0,06	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Terreno		885.289,15	
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<u><u>885.778,94</u></u>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
PROVEEDORES		(825,45)	(883.778,94)
PRESTAMOS CORTO PLAZO		(882.759,14)	
PRESTAMOS EMPRESAS RELACIONADAS	(538.457,48)		
PRESTAMOS POR PAGAR ACCIONISTAS	(344.304,66)		
IMPUESTOS RETENIDOS POR PAGAR		(0,36)	
IVA RETENIDO POR PAGAR		(1,51)	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		(192,48)	
<b>TOTAL PASIVO</b>			<u><u>(883.778,94)</u></u>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SOCIAL			(2.000,00)
CAPITAL		(2.000,00)	(1)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>			<u><u>(2.000,00)</u></u>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>			<u><u>(885.778,94)</u></u>

**A. INFORMACIÓN GENERAL**

INMOBENINSA CIA. LTDA., fue constituida mediante escritura pública el 20 de Agosto del 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de Septiembre del 2012. Tiene por objeto social el Desarrollo de la Actividad Inmobiliaria, a través de la, Planificación, Diseño, Promoción, Construcción y Ejecución de Proyectos Inmobiliarios, Urbanísticos y de Vivienda. También podrá dedicarse a la asesoría y prestación de servicios en los campos de ingeniería civil, arquitectura y a la administración de condominios, edificios, conjuntos, centros comerciales, centros turísticos y demás actividades relacionadas con bienes raíces, mediante escritura

pública del Jueves 2 de Febrero del 2015 se incorpora el cambio de razón social, objeto social y reforma de estatutos de la compañía INMOBENINSA CIA. LTDA. Contendida en la cláusula segunda de la mencionada escritura, por tanto la razón social de la compañía es BENIN SA COMERCIALIZADORA BENINSACOM CIA. LTDA. Y su objeto social corresponde a la prestación de servicios de promoción, administración tanto de personas.

## **B. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **1. ACTIVOS**

#### *a.- Efectivo y Equivalentes*

Incluye aquellos activos financieros líquidos y saldo en bancos.

#### *b.- Propiedad Planta y equipo*

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

### **2. PASIVOS**

#### *a.- Proveedores*

Refleja las obligaciones corrientes con proveedores a ser reconocidas en la brevedad posible.

#### *b.- Préstamos Relacionadas y Accionistas*

Representa los compromisos adquiridos con empresas relacionadas con la compañía, así como también con los accionistas.

#### *c.- Impuestos*

Constituyen obligaciones corrientes mantenidas con la administración tributaria.

### **3. PATRIMONIO**

#### *a.- Capital Social*

El capital social con el que se constituye la compañía es de US\$2.000,00 dividido en dos mil participaciones de un valor nominal de US\$1,00.

## **C. ESTADO DE RESULTADOS**

Durante el período 2015 la Compañía no generó Resultados, ya que es una empresa que aún no inicia su operación y no genera ingresos. Los resultados podrán

reflejarse al término del propósito para el que fue creada la compañía ya que según las políticas contables de la empresa en ese momento se reconocerán los ingresos y costos-gastos inherentes al mismo.

#### **D. CONTINGENTES**

Al 31 de Diciembre de 2015, a criterio de la Administración de la Compañía no mantiene vigentes demandas o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivo contingente.

#### **E. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo 31 del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

#### **F. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

