INMOBENINSA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INMOBENINSA CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
Expresado en US Dólares

ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			13.333,61
BANCOS		340,22	
PRODUCTOS EN PROCESO		8.001,20	
COSTOS INDIRECTOS	4.971,19		
TOTAL ACTIVO			**13.333,61**
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			(1.331,68)
CUENTAS POR PAGAR		(74,27)	
PRESTAMOS CORTO PLAZO		(823220,70)	
PRESTAMOS EMPRESAS RELACIONADAS	(820.486,30)		
PRESTAMOS POR PAGAR ACCIONISTAS	(2734,40)		
IMPUESTOS RETENIDOS POR PAGAR		(148,33)	
IVA RETENIDO POR PAGAR		(105.55)	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		812136.67	
TOTAL PASIVO			**(11.333,61)**
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL			(2.000,00) (1)
CAPITAL		(2.000,00)	
TOTAL PATRIMONIO			**(2.000,00)**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO			**(13.333,61)**

A. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBENINSA CIA. LTDA., fue constituida mediante escritura pública el 20 de Agosto del 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de Septiembre del 2012. Tiene por objeto social el Desarrollo de la Actividad Inmobiliaria, a través de la, Planificación, Diseño, Promoción, Construcción y Ejecución de Proyectos

Inmobiliarios, Urbanísticos y de Vivienda. También podrá dedicarse a la asesoría y prestación de servicios en los campos de ingeniería civil, arquitectura y a la administración de condominios, edificios, conjuntos, centros comerciales, centros turísticos y demás actividades relacionadas con bienes raíces.

B. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. PATRIMONIO

1.1. Capital Social

El capital social con el que se constituye la compañía es de US$2.000,00 dividido en dos mil participaciones de un valor nominal de US$1,00.

C. ESTADO DE RESULTADOS

Durante el período 2013 la Compañía no generó Resultados, ya que es una empresa que aún no inicia su operación efectiva (Construcción y Venta del Proyecto Inmobiliario), y no genera ingresos. Los resultados podrán reflejarse al término del proyecto ya que según las políticas contables de la empresa en ese momento se reconocerán los ingresos y costos-gastos inherentes al mismo.

D. CONTINGENTES

Al 31 de Diciembre de 2013, a criterio de la Administración de la Compañía no mantiene vigentes demandas o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivo contingente.

E. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo 31 del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

F. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas

para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

Arq. Edgar Barrionuevo Campaña
Gerente – General
Inmobeninsa Cia. Ltda.

Ing. Bilha Nuñez
Contadora General
Inmobeninsa Cia. Ltda.