

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE BENINSACOM CIA.  
LTDA. CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2016**

Señores Accionistas:

El presente informe tiene como objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el período del 01 Enero al 31 de Diciembre del año 2016.

- 1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos Informes Financieros y el Informe Resumen Ejecutivo adjunto, que refleja la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2016.
- 2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo, de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.
- 3.- En temas tributarios, para este año no se determinó el Anticipo Impuesto a la Renta, esto en concordancia a las leyes tributarias que establecen que las empresas nuevas o recién constituidas estarán sujetas al no pago de este anticipo después del segundo año completo de operación efectiva.
- 4.- En forma general los Estados Financieros de la compañía cortados al 31 de Diciembre del 2016, refleja lo siguiente:

**BALANCE GENERAL**

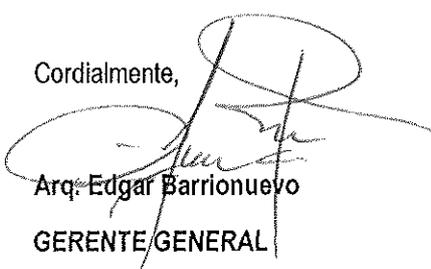
<b>Activos Corrientes</b>	94,79
<b>Activos Fijos</b>	885.289,15
<b>Pasivos Corrientes</b>	(893.000,79)
<b>Pasivos no Corrientes</b>	-
<b>Capital</b>	(2.000,00)
<b>Resultados del Ejercicio</b>	9.616,75
<b>Pérdida</b>	

Es importante mencionar que la compañía en este período aún no ha iniciado su operación efectiva, sin embargo se ha generado una pérdida por los gastos administrativos realizados.

Así mismo también es importante recalcar que el valor más representativo es el Terreno por \$ 885.289,15 razón por la cual los valores en los Estados Financieros reflejan valores significativos.

Quito, 15 de Marzo de 2017

Cordialmente,



Arq. Edgar Barrionuevo

**GERENTE GENERAL**

**BENINSACOM CIA. LTDA.**