

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE
BENINSACOM CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2015**

Señores Accionistas:

El presente Informe tiene como objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo del 01 Enero al 31 de Diciembre del año 2015.

- 1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos Informes Financieros y el Informe Resumen Ejecutivo adjunto, que refleja la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2015.
- 2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo, de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.
- 3.- En temas tributarios, para este año no se determinó el Anticipo Impuesto a la Renta, esto en concordancia a las leyes tributarias que establecen que las empresas nuevas o recién constituidas estarán sujetas al no pago de este anticipo después del segundo año completo de operación efectiva.
- 4.- En forma general los Estados Financieros de la compañía cortados al 31 de Diciembre del 2015, refleja lo siguiente:

BALANCE GENERAL

Activos Corrientes	489,79
Activos Fijos	885.289,15
Pasivos Corrientes	(883.778,94)
Pasivos no Corrientes	-
Patrimonio	(2.000,00)
Resultados del Ejercicio	-

Es importante mencionar que la compañía en este periodo aún no ha iniciado su operación efectiva, sin embargo el valor más representativo es el terreno que tiene la sociedad en la Calle Mariano Aguilé, en la ciudad de Quito, por un valor de \$885.289,15 razón por la cual los valores en los Estados Financieros reflejan valores significativos.

Quito, 1 de Abril del 2016

Cordialmente,


Arq. Edgar Barrionuevo
GERENTE GENERAL
BENINSACOM CIA. LTDA.