

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE INMOBENINSA CIA.
LTDA. CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2014**

Señores Accionistas:

El presente informe tiene como objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el período del 01 Enero al 31 de Diciembre del año 2014.

1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos Informes Financieros y el Informe Resumen Ejecutivo adjunto, que refleja la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2014.

2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo, de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.

3.- En temas tributarios, para este año no se determinó el Anticipo Impuesto a la Renta, esto en concordancia a las leyes tributarias que establecen que las empresas nuevas o recién constituidas estarán sujetas al no pago de este anticipo después del segundo año completo de operación efectiva.

4.- En forma general los Estados Financieros de la compañía cortados al 31 de Diciembre del 2014, refleja lo siguiente:

BALANCE GENERAL

Activos Corrientes	819.758,38
Activos Fijos	-
Pasivos Corrientes	(817.758,38)
Pasivos no Corrientes	-
Patrimonio	(2.000.00)
Resultados del Ejercicio	-

Es importante mencionar que la compañía en este periodo aún no ha iniciado su operación efectiva, sin embargo el valor más representativo es el Terreno por \$ 808.000,00 razón por la cual los valores en los Estados Financieros refleja valores significativos.

Quito, 1 de Abril del 2015

Cordialmente,



Arq. Edgar Barriónuevo Campaña
GERENTE GENERAL INMOBENINSA CIA. LTDA.