NOTAS CONTABLES AÑO FISCAL 2012, DE OMNISANCTUS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

INFORMACION GENERAL.

OMNISANCTUS S.A. Se constituyó como Sociedad Anónima mediante escritura pública celebrada el día 23 de julio del dos mil doce, ante el Notario Noveno del Cantón Cuenca Dr. Eduardo Palacios Muñoz, inscrita en el Registro Mercantil el ocho de agosto del dos mil doce, bajo el N° 522.

La Sociedad OMNISANCTUS S.A. tiene su domicilio social en la Ciudad de Cuenca ubicado en la Av. 27 de Febrero y Av. Solano.

La Sociedad OMNISANCTUS S.A. tiene como objeto social **Servicios de Hospedaje en Hotel.**

1. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías y en lo que sean aplicables las **Normas Internacionales de Información Financiera "NIFF`S" y Normas Internacionales de Contabilidad "NIC",** oficializadas a través de Resoluciones emitidas por esta entidad reguladora.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

ACTIVOS

Nota N° 1.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

OMNISANCTUS S.A. al 31 de diciembre de 2012 cerró con un saldo en Otras cuentas por cobrar por un valor de $ 800.00, correspondiente al depósito pendiente en la cuenta bancaria de la compañía, la cual no se pudo aperturar debido a que la Empresa aún no inicia sus operaciones normales.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	800.00
Otras cuentas por Cobrar	800.00

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

Nota N° 2.

TERRENOS.

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía cierra con un saldo de $ 400,000.00 en la cuenta Terrenos, correspondiente al inmueble adquirido con fecha 14 de septiembre del 2012.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	400,000.00
Terrenos	400,000.00

PRESTAMOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Nota N° 3.

Al 31 de diciembre de año 2012, existen valores por pagar a los Accionistas, que resultaron del endeudamiento de la Sociedad para la compra del Inmueble descrito en la nota No. 2:

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	400,000.00
Prestamos de Accionistas locales	400,000.00

PATRIMONIO.

Nota N° 4.

El patrimonio de la Sociedad está conformado por el capital social invertido por los Accionistas.

CAPITAL SOCIAL	800.00
Peña Carrasco Sofia Paz	400.00
Laniado Castro María Elena	200.00
Waterman Mary Jane Felicity	200.00

Sr. Pablo Francisco Peña S.
Gerente

Ing. Lucía Jadan Montero.
Contadora