

INFORMACION GENERAL

HAPILINGENIERIA ECUADOR S.A., es una sociedad anónima inscrita en la Superintendencia de Compañías con expediente N°149713 y está sujeta a fiscalización por dicha Superintendencia. Además, HAPILINGENIERIA ECUADOR S.A, fue constituida en la ciudad de Guayaquil el siete de Agosto de 2012, con capital 100% Subregional, sus accionistas de nacionalidad Colombiana, la compañía se dedicara a las actividades de construcción de obras civiles de manera directa e indirecta a nivel nacional.

La dirección de su domicilio principal es en la Lotizacion Zatiron, Av Juan Tanca Marengo Solar 3 MZ-117, CC Saibaba Local 4 Kilómetro 4.5.

Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

Base de Presentación

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Internacionales de Contabilidad se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en congruencia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, estableció un cronograma de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) en el cual se establece que las Compañías que fueron constituidas a partir del año 2011 iniciará como base de preparación de sus estados financieros, bajo las Norma Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Flujos de Efectivo –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a

HAPILINGENIERIA ECUADOR S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Las ventas se realizarán con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo del que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisarán para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que ya no vayan a ser recuperables. Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Cargos Diferidos

La Compañía ha diferido los gastos de constitución para amortizarlos por el método de línea recta en un plazo de cinco años.

Instalaciones, Maquinarias y Equipos (Propiedad Planta y Equipo)

Las instalaciones, maquinarias y equipos se registrarán al costo y se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los respectivos activos según los siguientes porcentajes anuales:

Instalaciones, maquinarias y equipos	10-20%
Computación	33%
Enseres y Equipos de Oficina	10-15%
Vehículos	20-25%

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado de las instalaciones, maquinarias, Vehículos y equipos de computación se reconocen como un gasto cuando se incurren.

Beneficios a Empleados:

Jubilación Patronal:

La Compañía de acuerdo con la NIIF para las PYMES, indica que una entidad debe reconocer los costos de servicios pasados como un gasto al medir los resultados del periodo en que se produce el cambio (es decir, de inmediato). Las NIIF para las PYMES exigen el más simple de los métodos permitidos (es decir, reconocimiento inmediato de las ganancias y pérdidas actuariales tan pronto ocurran) y como la Compañía en su primer ejercicio operativo no registra empleados no requiere de provisión alguna.

Desahucio:

Solamente cuando el ente esté comprometido en forma demostrable a:

Terminar la relación laboral con un empleado o grupo de empleados antes de la fecha normal de retiro; o proporcionar beneficios por desvinculación como resultado de una oferta efectuada para incentivar el retiro voluntario Solo existe compromiso demostrable de desvinculación laboral cuando tiene un plan formal y detallado de desvinculación y no existe probabilidad realista de anulación, para lo cual dicho plan deberá incluir como mínimo:

La ubicación, funciones y número aproximado de empleados de cuyos servicios se prescindirá;

Los beneficios disponibles para cada una de las funciones o jerarquías; y

El momento en que el plan será implementado.

La empresa al momento no cuenta con personal y esta aplicación la hará cuando sea necesario.

Participación de los Empleados en las Utilidades –

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Impuesto a la Ganancias:

Conforme a las NIIF para Pymes establece el método basado en el balance para contabilizar el cargo por impuesto a las ganancias, donde los Activos y Pasivos por impuestos diferidos se reconocerán cuando surjan diferencias temporarias, pérdidas fiscales no utilizadas y créditos fiscales no utilizados.

Una entidad reconocerá un pasivo por impuestos corrientes por el impuesto a

pagar por las ganancias fiscales del periodo actual y los periodos anteriores.

La entidad medirá un pasivo (o activo) por impuestos corrientes a los importes que se esperen pagar (o recuperar) usando las tasas impositivas en la legislación que haya sido aprobada, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado, en la fecha sobre la que se informa y para el ejercicio económico 2012 es la tasa del 23% .

Si las utilidades son reinvertidas “capitalizadas” por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía tendrá una reducción del 10% en la tarifa del impuesto.

Reconocimiento de Ingresos

En relación a los contratos de construcción como lo establece la Sección 23 de las NIIF para Pymes Ingresos de actividades ordinarias surgidos de contratos de construcción.

Los ingresos de actividades ordinarias derivados de los contratos de construcción se reconocen de acuerdo con el método del porcentaje de realización, o método de avance de obra, medido tomando como referencia el porcentaje de costos del contrato incurridos a la fecha en relación con el costo estimado del contrato para cada contrato.

Si el resultado de un contrato de construcción no puede calcularse con precisión, los ingresos de actividades ordinarias del contrato se reconocen en relación con los costos incurridos del contrato que probablemente puedan recuperarse.

Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder los ingresos de actividades ordinarias totales del contrato, las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente como un gasto.

En relación a la venta de bienes, el ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la consideración adeudada, a los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

Uso de Estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones y tales diferencias podrían ser significativas.

Efectivo y Equivalente de Efectivo (Caja y Bancos)

Detalle del efectivo en caja bancos es el siguiente:

2012

Bancos Nacionales US\$ 11,645.00

Cuentas Por Cobrar

Por la entidad encontrarse en su primer año de actividad y en el mismo que no ha podido ejecutar contratos a actividad operacional alguna, no registra ingresos y por lo consiguiente no hay cuentas por.

(3)Propiedad Planta y Equipos (Instalaciones, Vehículos, Maquinarias y Equipos)

La compañía no ha realizado adquisiciones por encontrarse en inicio de sus actividades.

(4)Deuda a Corto Plazo

Al 31 de diciembre del 2012 la compañía registra cuentas por pagar a proveedores locales que corresponden a los servicios jurídicos por elaboración de escritura de constitución y aumento de capital por un valor de \$ 2,784.68 y \$ 34.48 por concepto de retenciones a sus proveedores antes mencionado.

(5).Impuesto a la Renta

La tasa corporativa de impuesto a la renta ecuatoriana es el 23%. Dicha tasa se reduce al 13% si las utilidades se reinvierten en la Compañía a través de aumentos en el capital acciones y el monto reinvertido se destina a la adquisición de maquinarias y equipos nuevos o activos para la construcción relacionados con la actividad productiva, la compañía no procederá a la reinversión de utilidades.

El impuesto sobre la renta por pagar por el año que terminaron el 31 de diciembre del es cero, ya que la compañía no ha generado ingresos y por lo tanto no genera utilidades o resultados que produzcan una base imponible o gravable para el calculo de dicho impuesto.

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente presentadas por la Compañía por el ejercicio impositivo del 2012 están abiertas a revisión de las autoridades tributarias.

HAPILINGENIERIA ECUADOR S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

A partir del ejercicio fiscal 2010 las disposiciones tributarias vigentes exigen el pago de un “anticipo mínimo a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los activos. Además, dichas disposiciones establecieron que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con las normas que rigen la devolución de este anticipo.

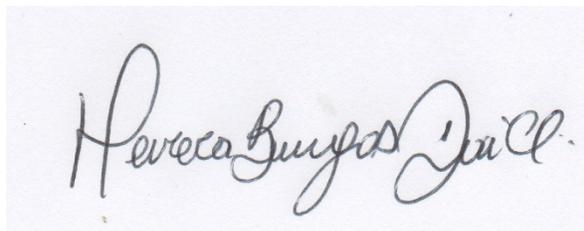
De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes, las utilidades del ejercicio que se reinviertan (aumento de capital) tendrán una reducción de un 10% en la tarifa de impuesto. La Compañía en el año 2012 aplicó la tarifa corporativa del 23% de impuesto a la renta.

Los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas por compañías nacionales a personas naturales son considerados como ingresos gravados para la determinación de la base de cálculo del impuesto a la renta. Además, cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y, por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención en la fuente que corresponda sobre su monto, la Compañía por no generar ingresos y por lo que se desprende no genera dividendos para sus accionistas en el presente año en que se informa.

A la fecha de emisión de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente al año 2012, no han sido revisadas por el SRI. La Administración considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que puedan surgir no serán significativas.

Eventos Subsecuentes.

Entre el 31 de diciembre del 2012 y 15 de Febrero de 2013 fecha de elaboración de este informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.



CPA. Daice Herrera
Contadora y Apoderada