

Guayaquil, 11 de marzo de 2014

Señores

ACCIONISTAS DE HAPILINGENIERÍA ECUADOR S. A.,

Ciudad

De mi consideración:

En mi calidad de **Comisario** de la empresa **HAPILINGENIERÍA ECUADOR S. A.**, y en cumplimiento de disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, presento a ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico por el año terminado el **31 de Diciembre de 2013**, en los siguientes términos:

- 1 **HAPILINGENIERÍA ECUADOR S. A** durante el año 2013, dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General;
- 2 La empresa aplica procedimientos que aseguran la existencia de un buen sistema de control interno;
- 3 En el año 2013 no hubo lugar a la exigencia de constitución y subsistencia de garantías de los administradores;
- 4 **HAPILINGENIERÍA ECUADOR S. A** preparó, en forma mensual, balances de comprobación;
- 5 Se examinó en forma periódica los libros de la compañía, en especial, de los rubros de caja y cartera;
- 6 Se examinaron cuentas del balance general y del estado de pérdidas y ganancias, concluyendo que los mismos presentan razonablemente la situación financiera y el resultado de sus operaciones por el año terminado el 31 de Diciembre de 2013. Las cifras presentadas en los mismos tienen correspondencia con los registros contables, y concordancia con las normas contables.



El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de **HAPILINGENIERÍA ECUADOR S. A.**, al 31 de Diciembre de 2013, presentan las siguientes cifras:

BALANCE GENERAL: Los activos suman US\$ 662.389.42 y su grupo más importante el Activo Corriente que suma US\$ 660.669.13, representativo del 99.74 % de los activos y conformado, entre otros rubros, los más importantes: Efectivo y Equivalentes de Efectivo US\$ 355.949.62 (53.74 % de los activos); Cuentas por Cobrar (planillas) US\$ 54.493.60 (8.23 % de los activos) Cuentas por Cobrar (garantías) US\$ 24.024.08 (3.63 % de los activos) Obras en Proceso (CV) US\$ 53.782.27 (8.12 % de los activos), Obras en Proceso (HG) US\$ 137.110.48 (20.70 % de los activos).

Los pasivos ascienden a US\$ 651.775.46, siendo el más importante el Pasivo No Corriente US\$ 385.000.00 (56 % de los pasivos) y que corresponde a obligaciones con el Banco del Pichincha L/P US\$ 340.000.00 y Préstamos de Accionistas US\$ 25.000.

El patrimonio asciende a US\$ 10.613.95, equivalente al 1.6 % activo total.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS: Las ventas del año 2013 fueron US\$ 240.240. Sus costos US\$ 192.609.75, equivalentes al 80.17 % sobre los ingresos.. Los gastos de administración US\$ 45.513.04, que representan el 18.94 % frente a los ingresos; y, El margen de utilidad del ejercicio de US\$ 2.117.84, equivalentes al 0.88 % sobre el ingreso total.

7. No hubo necesidad de convocatoria a juntas generales de accionistas;
8. Asistí con voz informativa a las juntas generales;
9. Se vigiló en forma periódica las operaciones de la compañía;
10. No se dio la necesidad de solicitar informes a los administradores, ni proponer la remoción de los mismos; y,
11. No hubo lugar a la presentación de denuncias a la Junta General respecto de la administración.


Victor Guillermo Moran Campuzano
Comisario