

**NOVODREAMS HOLDING
CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO

AÑO 2014

INFORME DEL COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE NOVODREAMS HOLDING CIA. LTDA.

FECHA: Quito, 23 de marzo del 2015

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de NOVODREAMS HOLDING CIA. LTDA., presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2014, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplen con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

La compañía fue constituida en Quito el 3 de agosto del año 2012 e inscrita en el registro mercantil en la misma fecha. Su objeto social principal es realizar inversiones a nombre propio, acciones y participaciones en compañías, empresas o entes comerciales existentes o por constituirse en el futuro con la finalidad de vincularlas.

Los estados financieros de NOVODREAMS HOLDING CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2013 no fueron auditados, debido a que no se tenía la obligación legal de hacerlo.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

La Gerencia general responde por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, siendo su responsabilidad el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno basados en una amplia selección apropiada

de políticas contables que permitan tener una evidencia clara y razonable de los saldos y revelaciones en los estados financieros.

Así, durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía, evidenciada a través del sinnúmero de procedimientos y políticas de control, que proporcionan una base suficiente y apropiada para expresar una opinión favorable.

Acatando las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), esto comprenden el Balance General, Estados de Resultados Integral, Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, al igual que resúmenes de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se presentan de forma comparativa, en razón que han sido preparados bajo normas internacionales de información financiera (NIIF) y normas internacionales de contabilidad (NIC). La administración informa que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los estados financieros.

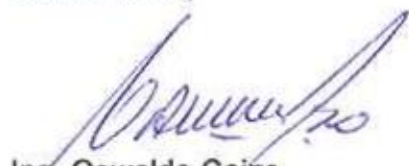
La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF completas requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes deben ser revisados regularmente. Estas revisiones de las estimaciones contables deberán ser reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social, como se lo puede apreciar en los anexos adjuntos, que forman parte del presente informe.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa, al igual que todos los aspectos importantes de la situación financiera, los resultados y los flujos de efectivo, por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2014 se presenta razonablemente en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2014.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Ing. Oswaldo Caiza

COMISARIO

NOVODREAMS HOLDING CIA. LTDA.

NOVODREAMS HOLDING CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Datos en miles de US Dólares)

	2013	2014	variación
ACTIVOS	22,623	22,774	1%
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	14	95%
Inversiones temporales	0	0	0%
Otros activos no financieros corrientes	0	0	0%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	0	0	0%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	0	0	0%
Inventarios	0	0	0%
Activos por impuestos, corrientes	0	0	0%
Activos clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0%
Corriente	7	14	95%
Propiedades, planta y equipo (Neto)	0	0	0%
Otros activos	0	0	0%
Impuesto diferido	0	0	0%
Inversiones en acciones	22,616	22,760	1%
No Corriente	22,616	22,760	1%
PASIVOS	20,914	16,106	-23%
Préstamos y obligaciones financiera	1,911	126	-93%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	-100%
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	931	522	-44%
Pasivos por impuestos corrientes	2	2	12%
Obligaciones acumuladas	0	0	5%
Corriente	2,844	651	-77%
Préstamos y obligaciones financieras	2,769	4,520	63%
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	15,302	10,935	-29%
Obligaciones por beneficios definidos	0	0	0%
No Corriente	18,071	15,455	-14%
PATRIMONIO	1,709	6,668	290%
Capital	200	200	0%
Utilidades acumuladas	1,409	6,368	352%
Resultados acumulados NIIF's	0	0	0%
Reserva legal	100	100	0%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	22,623	22,774	1%

NOVODREAMS HOLDING CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2014

(Datos en miles de US Dólares)

	2013	2014	variación
Ingresos netos	2,833	7,697	172%
Costos de Ventas	0	0	0%
Margen Bruto	2,833	7,697	172%
% de los Ingresos	100%	100%	0%
Gastos Generales	-12	-71	506%
Gastos de Ventas	0	0	0%
Gastos de Administración	-12	-71	506%
Utilidad Operacional	2,821	7,625	170%
% de las Ventas	100%	99%	-1%
Movimiento Financiero Neto	-153	-324	112%
Otros Ingresos (Gastos)	-1,158	-1,231	6%
Utilidad antes de Provisiones	1,511	6,071	302%
% de las Ventas	53%	79%	48%
Impuesto a la renta corriente	-2	-2	3%
Reserva legal	-100	0	-100%
Utilidad Neta	1,409	6,069	331%
% de las Ventas	50%	79%	59%

NOVODREAMS HOLDING CIA. LTDA.

INDICES FINANCIEROS

	2013	2014
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0.0	0.0
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	92%	71%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	14%	4%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	0.1	0.3
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	0	0
Días en Inventarios (estimación)	0	0
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	50%	79%
Utilidad Neta/Patrimonio	82%	91%
Utilidad Neta/Activos Totales	6%	27%