

JK970

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑIA OBRAS CIVILES I.G. CIA. LTDA.

Dado en la sede de la Compañía el día viernes 17 de Abril del 2009.

Correspondiente al ejercicio Económico entre el 1er. De Enero del 2008 al 31 del Diciembre del 2008.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.-

En el ejercicio correspondiente al año 2008 ha sido notorio que el sector público ha tenido una apreciable reactivación debido a la política del Gobierno de emprender la reconstrucción vial a nivel nacional, actividad que si bien es cierto, no está en nuestros objetivos, pero sí generan otras actividades como la construcción de puentes, que sí es interesante para nuestra empresa. Sin embargo, cabe anotar que a fines de año se produjo el desplome de los precios del petróleo, de cuyas exportaciones se nutre el presupuesto nacional, por lo que se avizoran consecuencias desfavorables para los procesos de contratación de la obra pública; en este contexto, la Empresa ofertó y fue adjudicada con la construcción del puente sobre el río Mira, cuyos resultados económicos se verán en el próximo ejercicio. En el sector privado, se ha intervenido en escasas construcciones por encargo de terceras personas, que han permitido solventar en algo los gastos corrientes, siendo insuficientes como para generar utilidades sobre todo porque los anticipos entregados que no son ingresos, han debido contabilizarse como cuentas por pagar, para postergar los ingresos por facturación. Vale indicar que a nivel privado se ha visto restricción en operaciones bancarias, que han restringido la inversión en proyectos de construcción.

Adicionalmente, como ya se ha indicado antes y es de conocimiento de los asociados, aún se encuentran valores que nos adeudan desde hace más de un año; esta realidad nos ha hecho más cautelosos en participar con el sector público, limitando nuestro crecimiento en función de disminuir el riesgo.

Como siempre, el principal objetivo ha sido el de mantener vigente a la Empresa, y a falta de proyectos importantes, estar listos para que con nuevas condiciones políticas y económicas del país, participar en actividades afines al desarrollo del mismo en el ámbito público y privado.

Por lo indicado, podemos afirmar que se han cumplido parcialmente los objetivos propuestos, en tanto y en cuanto la Empresa con más de veinte y cinco años de existencia, ha sobrevivido sin arrastrar problemas de orden económico o legal, que a pesar de la pérdida registrada, los indicadores reflejan la solidez necesaria para seguir vigentes, competitivos y con una imagen de seriedad que nos permite aspirar a un crecimiento futuro a pesar de la inestabilidad política que es de esperar, no se traduzca en recesión durante el próximo período.

2.- DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO.

Siendo como es una Empresa en que los señores socios participan activamente, las disposiciones del Directorio han sido siempre cumplidas por lo que jamás ha existido dificultad alguna en el cumplimiento de las disposiciones del Directorio.



A handwritten signature is written over the bottom right corner of the stamp.

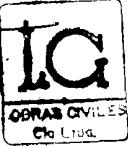
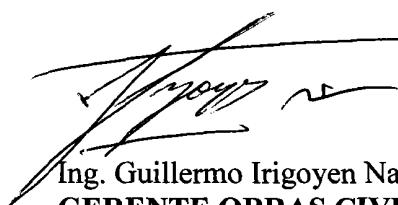
3.- HECHOS RELEVANTES.-

Es importante indicar que la Empresa ha evolucionado en procesos de construcción modernos, actualizando a sus ejecutivos y personal técnico; es así como hemos incursionado en construcciones de edificaciones de acero y muros autoanclados, que nos ubica entre las empresas que velamos por una constante superación en busca de un mejoramiento en la calidad de nuestros servicios orientados hacia la satisfacción del cliente. También es relevante que nos encontramos nuevamente involucrados en la construcción de puentes, que es una actividad más rentable que la construcción de edificaciones, aunque de mayor riesgo.

Resumiendo, se concluye que la situación financiera del ejercicio del 2008 ha sido inferior a la del año anterior, sin embargo, existen eviencias de que el próximo será mejor gracias a la gestión de nuevas actividades que se cristalizarán en el año 2009

Finalmente, debo agradecer a los señores por el apoyo y colaboración prestados a mis funciones y que obligan a continuar con esfuerzos para proyectar la Compañía hacia adelante.

Atentamente,



IG
OBRA CIVILES
CIA. LTDA.

Ing. Guillermo Irigoyen Naranjo
GERENTE OBRAS CIVILES I.G. CIA. LTDA.

