



J4970

DIRECCIÓN: ISLA SANTA FÉ NO. 43-79 Y TOMÁS DE BERLANGA PRIMER PISO TELEFAX: 2 455 - 760
E-Mail: iriasoc@uio.satnet.net.

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPANIA OBRAS CIVILES I.G. CIA. LTDA.

Dado en la sede de la Compañía el día lunes 2 de Abril del 2007.
Correspondiente al ejercicio Económico entre el 1er. De Enero del 2006 al 31 del Diciembre del 2006.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.-

En el presente ejercicio se ha visto un significativo repunte de las actividades en el sector de la construcción, más notorio en el sector privado que en el público. Efectivamente, se ha intervenido en la construcción de al menos tres proyectos por encargo de terceras personas, mas no se han concretado nuevas contrataciones con el sector público porque a pesar de que hemos intervenido en concursos, no hemos resultado favorecidos. Es evidente que a falta de suficientes proyectos a licitar, la demanda insatisfecha de trabajo hace que los oferentes reduzcan sus ofertas económicas a límites peligrosos, arriesgando no solamente sus utilidades sino también el capital de trabajo. Adicionalmente, se ha hecho patente el incumplimiento en los pagos por parte de las instituciones públicas, y en el caso concreto de la DINSE, que en el presente ejercicio económico no ha cancelado valores que nos adeudan desde hace más de un año; esta realidad nos ha hecho más cautelosos en participar con el sector público, limitando nuestro crecimiento en función de disminuir el riesgo.

Dada la recesión que vive el país, el principal objetivo trazado ha sido el de mantener vigente a la Empresa, y a falta de proyectos importantes, capitalizar a la Compañía con el esfuerzo de sus socios en espera de obtener actividad de importancia que permita proyectarse a la Compañía sobre la base y la esperanza del tan ansiado restablecimiento de las condiciones políticas y económicas del país, que permitan generar desarrollo en el ámbito público y privado.

Por lo indicado, podemos afirmar que se han cumplido los objetivos propuestos, en tanto y en cuanto la Empresa a más de veinte y cinco años de existencia, ha sobrevivido sin arrastrar problemas de orden económico o legal, arrojando utilidades que aunque modestas, reflejan la solidez necesaria para seguir vigentes, competitivos y con una imagen de seriedad que nos permite aspirar a un crecimiento futuro a pesar de la inestabilidad política que es de esperar, no se traduzca en recesión durante el próximo período.

2.- DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO.

Siendo como es una Empresa en que los señores socios participan activamente, las disposiciones del Directorio han sido siempre cumplidas por lo que jamás ha existido dificultad alguna en el cumplimiento de las disposiciones del Directorio.



DIRECCIÓN: ISLA SANTA FÉ NO. 43-79 Y TOMÁS DE BERLANGA PRIMER PISO TELEFAX: 2 455 - 760
E-Mail: iriasoc@uio.satnet.net.

3.- HECHOS RELEVANTES.-

Es importante indicar que la Empresa ha evolucionado en procesos de construcción modernos, actualizando a sus ejecutivos y personal técnico; es así como hemos incursionado en construcciones de edificios de acero y muros autoanclados, que nos ubica entre las empresas que velamos por una constante superación en busca de un mejoramiento en la calidad de nuestros servicios orientados hacia la satisfacción del cliente.

Cabe mencionar que gracias a la decidida colaboración de los socios, la Empresa a más de 25 años de existencia, continúa vigente sin haber renunciado a proyectarse, a pesar de la dura situación del país que a falta de reglas claras al menos ha experimentado una relativa estabilidad política y económica que permitirá planificar en algo las actividades que desarrollamos.

Haciendo un análisis se desprende que la situación financiera es mejor que la del año anterior, sin embargo las utilidades obtenidas y por unanimidad, han acordado los socios aportarlas para capitalizaciones futuras.

Para concluir, debo manifestar a ustedes, señores socios mi gratitud y reconocimiento por el apoyo y colaboración prestados a mi ejercicio en las funciones para las que he sido designado y que sólo me comprometen a redoblar esfuerzos para llevar a la Compañía hacia adelante.

Atentamente,

Ing. Guillermo Irigoyen Naranjo
GERENTE OBRAS CIVILES I.G. CIA. LTDA.