



Alpallana E7-123 entre Diego de Almagro y Whimper – Edificio Camino del Parque Oficina 102
Teléfono 02-3237-143 / 02-3237-797 Telfax 02-3238-398
: obrasciviles@irigoyencorp.com

Quito, 31 de marzo del 2014.

INFORME DE GERENCIA

Obras Civiles I&G Cía. Ltda., permaneciendo activa en el mercado, ha registrado resultados en el ejercicio económico correspondiente al año 2.014, que se pueden resumir en los siguientes aspectos:

1.-ENTORNO.-

-Aspecto Político.-

Como consecuencia de la estabilidad política, se podría indicar que existen oportunidades de negocios y de mejora, pero la situación económica en función del precio de las exportaciones del petróleo, ha impedido proyectar las perspectivas de las actividades que desarrolla la Empresa.

-Aspecto Económico.- El Gobierno estuvo empeñado en el desarrollo de políticas en lo social, salud, vivienda, educación, vialidad y especialmente en el sector minero, que iban a dinamizar la economía; sin embargo, las políticas de Estado pueden cambiar de acuerdo a la disponibilidad de recursos públicos para la inversión pública; por otro lado, las nuevas disposiciones municipales, pueden desalentar las perspectivas de las inversiones de edificaciones en el sector privado, por lo que los resultados razonables del ejercicio del 2014, pueden ser menos alentadores en el presente año

2.- COMPETENCIA

Siendo como es nuestra empresa, con un largo historial y experiencia, el objetivo principal es mantener estándares de competitividad en los sectores en los que nos movemos, procurando mejorar nuestra oferta de trabajo, incorporando nuevas tecnologías, ampliando nuestros servicios mejorando la imagen y actualizando metas que permitan combinar la experiencia con la excelencia en la satisfacción de los requerimientos del cliente.

3.-REVISION DE RESULTADOS

Cabe hacer un análisis comparativo de los resultados obtenidos al menos en los dos últimos años, que resumidamente pueden observarse como se detallan a continuación:

| VENTAS | UTILIDADES |
|--------------------------|--------------|
| Año 2011 \$ 1'053.684,46 | \$ 80.505,50 |
| Año 2012 \$ 1'383.355,21 | \$ 49.117,72 |
| Año 2013 \$ 349.234,38 | \$ 65.772,59 |
| Año 2014 \$ 224.323,50 | \$ 5.371,74 |

La reducción del nivel de ventas, permite concluir que ha disminuido notablemente la actividad comparada con el anterior ejercicio; sin embargo, es de esperar que la tendencia sea de mejorar los indicadores en el próximo ejercicio. En cuanto al aspecto financiero, se han reflejado saldos positivos, que en todo caso reflejan solvencia de la Empresa.

4.-CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

4.1- ANALISIS DE RESULTADOS

Así mismo, haciendo un ejercicio de análisis de los objetivos propuestos, los resultados indican que no han sido satisfactorios desde el punto de vista de que ha existido un sensible decremento de la producción, lo que hace pensar que sin que haya incumplimiento de objetivos propuestos, es necesario redireccionar ofertas de servicios.

4.2-PRODUCCION

A falta de reglas claras en las expectativas de crecimiento, para mantener niveles mínimos de productividad en base a ventas o servicios, será necesario realizar asociaciones estratégicas con otras empresas o profesionales que nos permitan incrementar nuestra participación en el sector privado.

5.-DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO

En la Empresa, los miembros del directorio tienen una participación activa y directa, no solamente en la ejecución de los proyectos sino también en las decisiones que se toman en el directorio, por la que las disposiciones han sido consensuales.

6.-HECHOS RELEVANTES.-

Es importante anotar que dando cumplimiento a disposiciones de la Superintendencia de Compañías, contamos con la aplicación de la normativa de las NIIF'S.

Atentamente,

Ing. Pablo Irigoyen Vacca
GERENTE GENERAL
Obras Civiles I&G Cía. Ltda.