

# **INMOBICONVISION CIA. LTDA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2018

**Información General.-** Inmobiconvision Cía. Ltda. Esta legalmente constituida por Escritura pública en el cantón Balsas, el 03 de septiembre del 2012, ante el Notario Abg. Jhon H. Cabrera, aprobada por la Superintendencia de Compañía mediante resolución No. SC.DI.M.12.0395 e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de Septiembre del 2012, bajo el número 1184, y anotada en el libro repertorio con el número 2583 se constituyó la Inmobiconvision Cía. Ltda.

**Objeto Social.-** La Empresa tendrá por objeto social las siguientes actividades: "a) Actividades de Inmobiliaria en la administración, construcción de toda clase de obras civiles y ejecución de proyectos inmobiliarios..."

**Fecha de Duración:** 50 años contados desde la fecha de inscripción.

**Domicilio Principal de la Empresa.-** Ciudad de Machala Provincia del Oro, calles Ayacucho e/. Rocafuerte y 25 de Junio.

**Domicilio fiscal.-** En la ciudad de Machala con RUC.- 0791759935001

## **CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA**

El capital suscrito de la Compañía es de \$1.000,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en mil participaciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

## **2.- Bases de Presentación de las Cuentas Anuales.**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas, en la preparación de estos Estados Financieros PYMES:

### **2.1. BASES DE PRESENTACION**

Las cuentas consolidadas del ejercicio 2018 se han preparado de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), adoptada en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías mediante resolución en el año 2006.

#### **1.1. Estado de Cumplimiento**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de forma explícita y sin reserva de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeña y mediana Entidades (NIIF para las Pymes).

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la entidad al 31 de Diciembre del 2018, los resultados de las operaciones y sus reflejos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros (no consolidados).

En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

**ACTIVO**

<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO</b>	10.453,67
Cuentas y Documentos por cobrar clientes relacionados	0,00
Cuentas y Documentos por cobrar clientes no relacionados	0,00
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	
Crédito tributario LSD	2.317,41
Crédito tributario Iva	3.698,41
Crédito tributario Impuesto a la renta	613,20
Inventarios	69.784,28
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	
Muebles y Enseres	6.985,37
Equipo de computación	1.956,44
<b>ACTIVO INTANGIBLE</b>	
Marcas, patentes y otros similares	21.906,39
(-) Depreciación	(1592,72)
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>116.122,45</u></b>

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE**

Los saldos para este periodo por pagar al 31/12/2018 son:

Cuentas y documentos por pagar no relacionados	40.803,67
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	297,31
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	92,55
Obligaciones con el Iess	412,31
Beneficios a empleados	14.014,00

**PASIVO NO CORRIENTE**

Cuentas y documentos por pagar a socios	54.262,27
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>109.882,11</b>

**PATRIMONIO**

Capital Social o Suscrito	1.000,00
(-) Pérdidas acumuladas	(6.058,47)
Excedente/pérdida del ejercicio anterior	10.244,69
Utilidades del ejercicio	1.054,12
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>116.122,45</u></b>

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL****NOTA ERI 1.- INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Ventas Netas por la actividad de la Empresa	33.450,20
Prestaciones Sociales	0,00
<b>Total de Ingresos</b>	<b>33.450,20</b>

**COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES**

Inventario inicial de bienes no producidos	20.243,18
Compras Netas	2.388,75
Importación de Bienes no producidos	34.627,25
(-) inventario Final	43.010,96
Sueldos y Beneficios a empleados	5.513,20
Beneficios Sociales	1.384,45
Seguro Social	1.075,43
Promoción y publicidad	699,00
Transporte	110,25
Combustible	99,73
Suministros	827,00
Mantenimiento y reparaciones	59,71
Servicios públicos	1.528,43
Otros Gastos	6.460,80
<b>TOTAL DE COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>32.006,22</b>

25% IMPTO A LA RENTA	297,31
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	92,55

  
Ing. Andrea Nicole Serrano Abril  
GERENTE

  
Ing. Ma. Esther Albán Yépez  
CONTADORA