

INMOBICONVISION CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Información General.- Inmobiconvision Cia. Ltda. Esta legalmente constituida por Escritura Pública en el Canton Balsas, el 03 de septiembre del 2012, ante el Notario Abg. Jhon H. Cabrera, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.DIC.M.12.0395 e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de Septiembre del 2012, bajo el número 1184 , y anotada en el libro repertorio con el número 2583 se constituyó la Inmobiconvision Cia Ltda.

Objeto Social.- La Empresa tendrá por objeto social las siguientes actividades: "a) Actividades de Inmobiliaria en la administración, construcción de toda clase de obras civiles y ejecución de proyectos inmobiliarios..."

Fecha de Duración.- 50 años contados desde la fecha de inscripción

Domicilio Principal de la Empresa.- Ciudad de Machala Provincia del Oro, calle Avda. 25 de junio S/N a cincuenta metros del Banco de Machala.

Domicilio Fiscal.- En la ciudad de Machala con RUC.- 0791759935001

CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

El capital suscrito de la Compañía es de \$1.000.00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en mil participaciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

2.- Bases de Presentación de las Cuentas Anuales

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas, en la preparación de estos Estados Financieros PYMES.

2.1. BASES DE PRESENTACION

Las cuentas consolidadas del ejercicio 2017 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), adoptada en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías mediante resolución en el año 2006.

1.1. Estado de Cumplimiento

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de forma explícita y sin reserva de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeña y mediana Entidades (NIIF para las Pymes).

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la entidad al 31 de Diciembre del 2017, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros (no consolidados).

En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

INMOBICONVISION CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Está comprendida por Caja Bancos con los siguientes valores al 31/12/2017

	US\$	175,40
Cuentas y Documentos por cobrar clientes relacionados	US\$	231,32
Cuentas y Documentos por cobrar clientes no relacionados	US\$	4.535,70
Inventarios	US\$	20.243.18

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Equipo de Computación	US\$	500,00
-----------------------	------	--------

ACTIVO INTANGIBLE

Marcas, patentes y otros similares	US\$	11.326.02
------------------------------------	------	-----------

TOTAL ACTIVOS

37.011.62

PASIVO

Los saldos para este periodo por pagar al 31/12/2017 son:

Cuentas y documentos por pagar no relacionados	US\$	8.354.97
Cuentas y documentos por pagar socios	US\$	17.375.30
Obligaciones con el IESS	US\$	217.53
Beneficios a Empleados	US\$	187.34
TOTAL PASIVO		26.135.14

PATRIMONIO

Capital Social o Suscrito	US\$	1.000.00
Aporte para futuras capitalizaciones	US\$	5.000.00
Utilidades Acumuladas	US\$	4.876.48

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

US\$ 37.011,62

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

NOTA ERI 1.- INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Ventas Netas por la actividad de la Empresa	US\$	3.754.52
Prestaciones Sociales	US\$	7109.52
Total de Ingresos	US\$	10.864.04

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Compras Netas	US\$	12.487.71
---------------	------	-----------

INMOBICONVISION CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Importación de Bienes no producidos	US\$	8.622.75
(-) Inventario final	US\$	- 20.243.18
Sueldos y Beneficios a empleados	US\$	4.586.88
Beneficios Sociales	US\$	939.36
Seguro Social	US\$	557.28
Promoción y publicidad	US\$	490.00
Suministros	US\$	227.12
Impuestos, contribuciones	US\$	4.912.25
Servicios Públicos	US\$	282.27
Gastos Financieros	US\$	154.21
Otros Gastos	US\$	1.591.32
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES	US\$	<u>14.607,97</u>

NOTA ERI 5 PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

22% IMPTO A LA RENTA	US\$	0.00
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	US\$	0.00
	US\$	<u>0.00</u>


Andrea Serrano Abril
GERENTE

Ing. Ma. Esther Albán Yépez
CONTADORA