

**A los señores Accionistas y Directores de  
INMOBICONVISION CIA. LTDA.  
Machala**

Dando Cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía y como en la ley de Compañías según Resolución N.- 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, tengo el agrado de presentar y poner a su consideración el Informe Anual de la Administración de las actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el correspondiente al ejercicio Económico del año 2012

**1. ACTIVIDADES Y DESARROLLO DE LA COMPAÑÍA**

La compañía fue constituida en septiembre del 2012 y está dedicada principalmente a la actividad de inmobiliaria. Como negocio, nuestra operación constantemente está enfocada en la gestión de servicio a clientes con el propósito de obtener resultados económicos satisfactorios para bien de negocio y del país ya que con ello lleva al conocimiento del país a nivel internacional y al ingreso de divisas para el mejoramiento de la Economía Ecuatoriana.

**2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y SOCIETARIOS**

La compañía cuenta con una oficina en Machala. La oficina cuenta con un (1) Gerente, un (1) Supervisor (1) asistente contable-administrativo.

**3. SITUACION FINANCIERA**

**A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL 2012**

Las actividades de la compañía durante el año 2012, no genero ingresos debido a que se encuentra en eta de despegue comercial

**B. RESULTADOS OBTENIDOS**

DESCRIPCION DE CUENTAS	2012
<b>INGRESOS</b>	
Ventas Netas	0.00
Costo de Ventas	0.00
Utilidad Marginal	0.00
Gastos Administrativos, Financieros y otros gastos	1318.68
Utilidad del Periodo	0.00

**C. SITUACION FINANCIERA**

Los movimientos de las cuentas de activos, pasivos y Resultados reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dadas las condiciones del sistema operativo y financiero de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros de cuentas tenemos lo siguiente:

▪ **RAZON CORRIENTE**

$$RC = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{1.314}{1.833} = 0.72$$

▪ **PRUEBA DEL ACIDO**

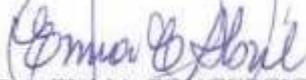
$$RC = \frac{\text{Act.Cte-Inv-P,Anticip.}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{1.314}{1.833} = 0.72$$

4. **CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES**

A la fecha de presentación de este Informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias y societarias

5. **PERSPECTIVA DE LA COMPAÑÍA**

Incrementar el volumen de ventas para el año 2013, aunque será difícil por la situación económica, política del país, para ello la compañía lanzara planes de mercadeo



Sra. ENMA CONCEPCION ABRIL  
 INMOBICONVISIÓN CIA. LTDA.  
 C.I. 0701325029  
 Presidente

DESCRIPCIÓN DE CUENTAS	
INGRESOS	
Ventas Netas	
Costo de Ventas	
Utilidad / Margen	
Gastos Administrativos, Impuestos y otros gastos	
Utilidad del Periodo	