

Machala, 18 de Marzo del 2016

A los Señores Accionistas de

**INMOBICONVISION CIA LTDA**  
**INFORME DEL COMISARIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**Señores Accionistas y miembros de la Junta Directiva de OROTONI CIA LTDA.**

1. En cumplimiento al Artículo 279 de la Ley de Compañías, y, la y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario de INMOBICONVISION CIA. CTDA. presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la administración, en relación con la Situación Financiera y Resultado de Operaciones de la Compañía por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015.

**RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La preparación y presentación de los Estados Financieros de conformidad con Normas Internaciones de Información Financiera, es responsabilidad de los Administradores de la Compañía, así como el diseño la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales Estados Financieros.

**RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO**

MI responsabilidad expresar una opinión sobre los Estados Financieros, de la Compañía basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento, por parte de la Administración, de las normas legales estatutarias, y, reglamentarias, así como de las Resoluciones de la Junta General de Accionistas, y de las Recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las Normas Internacionales de Auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los Registros Contables, evidencia que soporta los informes y revelaciones incluidos en los Estados Financieros, adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación de control interno de la compañía, y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo a las circunstancias.

Para este propósito he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables e información sustentatoria de las revisiones sustentadas sobre bases selectivas, adicionalmente he revisado el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2015, y el correspondiente Estado de Resultado Integral, así como libros Sociales de la Compañía, y entre ellas las Actas de Junta de Accionistas, y, Directorio.

Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

**OPINION SOBRE CUMPLIMIENTO**

En mi opinión los Estados Financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de INMOBICONVISION CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2015, y el Resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**OPINION SOBRE EL CONTROL INTERNO**

Con base de los Resultados de la revisión efectuada considero que la Administración de la Compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero, y, administrativo de sus recursos.

**INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO A LA LEY DE COMPAÑIAS**

Es importante señalar que en mi calidad de Comisario de la Compañía he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en Artículo 279 de la Ley de Compañías.

Atentamente

Ing. Adolfo Rumualdo Vega Araujo

**COMISARIO**

CI 0704524180

Domicilio: La Peaña

Teléfono: 2 162 015