

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS- EJERCICIO 2016

### 1.- Información general.

La empresa INMOBILIARIA CHAVEZ SALVADOR CIA LTDA se constituyó jurídicamente el 27 de Abril de 1981, mediante Resolución No. SC 8027 del 06 de Marzo 1981 de la Superintendencia de Compañías, con Nómina de cinco (5) participantes y se dedicará a las actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados.

La Compañía es de Responsabilidad Limitada constituida y domiciliada en la parroquia de Cotacollao, cantón Quito, provincia de Pichincha.

La emisión de estos estados financieros fue aprobada por la Junta general de Socios el 3 de Abril del 2017.

### 2. Principales políticas contables.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financiero se detallan a continuación, a menos que se indique lo contrario.

#### 2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y de Información Financiera (NIIFs), también han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, como de la políticas contables de la Compañía.

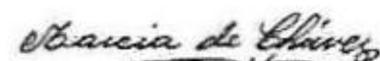
#### NIC 1 Presentación de Estados Financieros

#### 2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo disponible en bancos.

#### 2.3 Capital social

Las participaciones se clasifican como patrimonio

  
Sra. Marcia de Chávez

GERENTE

  
Eduardo Tapia

CONTADOR