

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - EJERCICIO 2012

### 1- Información general

INMOBILIARIA CHAVEZ SALVADOR CIA. LTDA. se constituyó jurídicamente el 27 de abril de 1981, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías, con Nómina de cinco (5) participantes y se dedicará a las actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados.

La Compañía es de Responsabilidad Limitada constituida y domiciliada en el cantón Quito, provincia de Pichincha.

La emisión de estos estados financieros fue aprobada por la Junta General de Socios el 5 de abril del 2013.

### 2- Principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación, a menos que se indique lo contrario.

#### 2.1 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y de Información Financiera (NIIFs), también han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, como de las políticas contables de la Compañía.

#### NIC 1 Presentación de Estados Financieros

#### 2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo disponible.

#### 2.3 Edificaciones

Las partidas de propiedad, planta y equipo se registran al costo histórico menos su depreciación.

#### 2.4 Inversiones

Las acciones de CORPESA se muestran al costo actual.

2.5 Cuentas por Pagar Diversas - Relacionadas

Los valores en libros y sus correspondientes valores razonables de la porción corriente.

2.6 Capital social

Las acciones comunes se clasifican como patrimonio.



Sra. Marcia Salvador C.  
GERENTE



MSc. Luis Valencia C.  
CONTADOR