

**INMOBILIARIA CHAVEZ SALVADOR CIA. LTDA.**

Panamericana Norte Km. 7 Joaquín Mancheno E2-21 y Bartolomé Sánchez

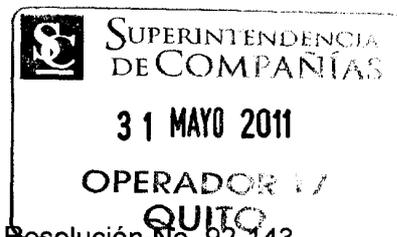
Telfs. 2800-423 ; 2800-424 - Apartado 17014016

Quito, abril del 2011

**INFORME DE GERENCIA**

**A LOS SEÑORES SOCIOS DE:**

**“ INMOBILIARIA CHAVEZ SALVADOR CIA. LTDA. ”**



En cumplimiento a las disposiciones legales contenidas en la Resolución No. 92-143-0014 del 11 de agosto de 1992 de la Ley de Compañías, sobre la obligación de emitir el informe anual de los administradores sujetándome al Reglamento de Requisitos Mínimos contemplados en la mencionada disposición, informo a ustedes lo siguiente:

- 1.- El entorno empresarial en el que se ha desenvuelto la empresa durante el ejercicio 2010, ha dependido en gran parte de las decisiones económicas gubernamentales y a los eventos de carácter exógeno al manejo de la compañía.
- 2.- Los objetivos de crecimiento que se planteó la administración de esta empresa a principios del ejercicio económico del 2010 no fueron cumplidos, debido a los aspectos anotados en el punto anterior.
- 3.- Durante el ejercicio del 2010 se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones realizadas por la Junta General de Socios.
- 4.- Por otro lado, en el período de 2010 la empresa no ha tropezado con ningún problema de carácter administrativo, laboral ni legal.
- 5.- Es difícil la situación financiera de la empresa que viene atravesando en los últimos años y no habido forma de recuperarla como refleja los Estados Financieros al 2010.
- 6.- Al cierre del ejercicio 2010 se obtuvo una pérdida de US\$ 1.526,26 .

7.- Adjunto al presente informe entrego los estados financieros correspondientes al ejercicio del 2010 para que sean sometidos a la respectiva aprobación de los socios presentes.

Atentamente,

*Marcia de Chávez*

Sra. Marcia Salvador de Chávez  
GERENTE GENERAL

