

**INMOBILIARIA CHAVEZ SALVADOR Cía. Ltda.**  
**Panamericana Norte Km. 7 Joaquin Mancheno E2-21 y Bartolomé Sánchez**  
**Telfs. 2800-423 ; 2800-424 - Apartado 17014016**

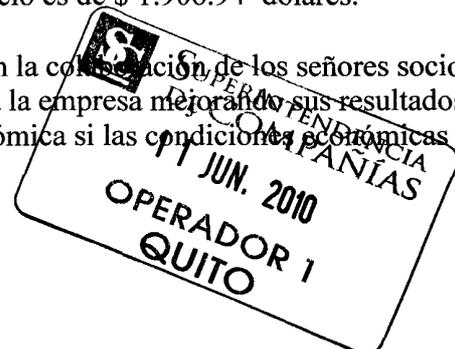
## **INFORME DE GERENCIA**

Quito, 06 de abril del 2010

**A LOS SEÑORES SOCIOS DE:**  
**INMOBILIARIA CHAVEZ SALVADOR CIA. LTDA.**

En cumplimiento a las disposiciones legales contenidas en la Resolución No. 92-143-0014 del 11 de agosto de 1992 de la Ley de Compañías, sobre la obligación de emitir el informe anual de los administradores sujetándome al Reglamento de Requisitos Mínimos contemplados en la mencionada disposición, informo a ustedes lo siguiente:

- 1.- El entorno empresarial en el que se ha desenvuelto la Empresa durante el ejercicio 2009, ha dependido en gran parte de las decisiones económicas gubernamentales y de los eventos de carácter exógeno al manejo de la compañía.
- 2.- Los objetivos de crecimiento que se planteó la administración de esta empresa a Principios del ejercicio económico del 2009 no fueron cumplidos, debido a los Aspectos anotados en el primer punto.
- 3.- Durante el ejercicio del 2009 se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones realizadas por la Junta General de Socios.
- 4.- Por otro lado, en el período 2009 la empresa no ha tropezado con ningún problema de carácter administrativo, laboral ni legal.
- 5.- Es difícil la situación económica que viene atravesando la compañía durante estos últimos años y no habido forma de recuperarla en este período como refleja sus Estados Financieros al cierre del ejercicio 2009
- 6.- La utilidad alcanzada al cierre del presente ejercicio es de \$ 1.906.94 dólares.
- 7.- En mi calidad de Gerente General y contando con la colaboración de los señores socios me comprometo expresamente a sacar adelante a la empresa mejorando sus resultados e incentivando el desarrollo de su actividad económica si las condiciones económicas del país así lo permiten.



- 8.- Adjunto al presente informe entrego los estados financieros correspondientes al ejercicio 2009 para que sean sometidos a la respectiva aprobación de los accionistas presentes.

Atentamente,



Sra. Marcia Salvador de Chávez  
GERENTE GENERAL

