

PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA
Nota a los Estados financieros correspondientes al año terminado a diciembre 31 de 2019.

NOTA 1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Promotora Andaluza S.A. PROMOLUSA es una sociedad que se encuentra registrada en la Superintendencia de Compañías desde el 30 de septiembre del año 2012, con el número de Expediente No. 38927, y sujeta a la revisión y control de la misma.

La actividad principal de la sociedad es la promoción INMOBILIARIA, invierte en construcciones de Edificios comprando inmuebles en construcción, para después de terminados venderlos.

Esta sociedad fue creada con de participación accionaria de la compañía MANABITA DE COMERCIO MHOLDING S.A. y por una persona natural.

La sociedad tiene domicilio en la calle M1 y avenida 24, Edificio Santorini Departamento 7D, en la ciudad de Manta Ecuador.

Los estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre del 2019 fueron aprobados por los accionistas de la compañía en sesión que se llevó a cabo el viernes 8 de abril del 2020.

NOTA 2.- BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

2.1. Base de Presentación.- La empresa está considerada como pymes y como inició sus actividades desde el 2012 presenta sus estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2. Periodos Contables.

El periodo contable de los estados financieros, están comprendidos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019.

2.3. Bases de Preparación.

Los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

2.4 Obligaciones laborales

Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de prestaciones laborales.

2.6 Reconocimiento de Ingresos Costos y Gastos

Los ingresos, costos y gastos se contabilizan en el sistema contable en la medida en que se van originando; los ingresos registrados en este periodo fiscal corresponden a ventas de terrenos, ventas de materiales y productos de inventarios y los intereses ganados en el año 2019. En lo que respecta a los gastos predominan los costos de productos vendidos, sueldos, salarios y demás remuneraciones; aporte a la seguridad social en beneficio del personal; Honorarios por Servicios Profesionales y servicios de registradores de la propiedad y mercantiles.

NOTA No. 3 Disponible

Al 31 de diciembre de 2019 presenta lo siguiente:

Bancos	\$ 22.905.02
--------	--------------

En lo que respecta a Bancos se detalla los fondos recaudados en cheque por concepto de venta, se los deposita en la cuenta corriente habilitada para el efecto. Igualmente, la entidad elabora conciliaciones bancarias, las cuales se encuentran al día.

Nota No. 4 Cuentas por Cobrar Comerciales

Al 31 de diciembre de 2019 presenta lo siguiente:

Documentos y Cuentas por Cobrar	\$ 72.010.60
---------------------------------	--------------

NOTA No. 5 Inventarios.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la cuenta inventarios es como sigue:

	31-12-2019	31-12-2018
Inventarios	\$ 802,475.98	856,295.74

Corresponde a saldo por terrenos comprados para desarrollo de proyecto en urbanización los Gavilanes, inventario de productos de construcción, decoración y acabados; compra de terrenos Clínica Manta.

NOTA No. 6 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-

El saldo de esta cuenta activos por impuestos corrientes, corresponde a crédito tributario por ISD de años anteriores, que no han podido ser liquidados en pago de impuesto a la renta y su valor al 31 de diciembre del 2019 es de \$ 5.605,88.

NOTA No. 8 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS.-

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2019 fue de \$500.00 y corresponde al accionista Jose Gabriel Andrade H.

El saldo que reflejo el 31 de diciembre del 2019, de \$1.470.000, corresponde a préstamo concedido por la accionista Compañía Manabita de Comercio Mholding, en varias cuotas durante el último semestre del año 2019.

NOTA No. 9 Anticipo de Clientes.-

Se refiere a:

Anticipo Cliente Arq. Hugo Andrade por	\$ 15.000,00
--	--------------

NOTA No. 10 Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2019 presenta lo siguiente:

Capital Suscrito y Pagado	\$ 30.800.00
Aporte para Futura Capitalización	\$ 15.000.00
Reserva Legal	\$ 7.022.84
Resultado años anteriores	\$ -37.106.69
Utilidad del Presente Ejercicio	\$ 124.13
Subtotal	\$ 15.840.28

NOTA No. 11 INGRESOS.-

Al 31 de diciembre de 2019 presenta lo siguiente:

Ingresos por venta de activos fijos a terceros	\$ 213.053,35
Otras Rentas de Terceros por Inversión	\$ 2.636,53
Total de Ingresos	\$ 215.688.88

El ingreso detallado como utilidad en venta de terrenos en la ciudadela Barbasquillo y en urbanización Manta Beach, materiales de construcción y decoración que se mantienen en el inventario.

NOTA No. 11 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Costo de Venta Productos vendidos	\$ 151.533,92
Gastos de Administración y Venta	63.680.32

TOTAL COSTOS Y GASTOS AMINISTRATIVOS /VENTAS \$215.214,24

NOTA No. 12 GASTOS FINANCIEROS

Otros intereses y comisiones bancarios nacionales	\$ 168.70
---	-----------

TOTAL GASTOS FINANCIEROS \$ 168.70



Ing. Grace Molina Murillo
CONTADORA GENERAL