

PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE Enero 1 a Diciembre 31 del 2013

NOTA.1

Promotora Andaluz S.A. Promolusa, es una sociedad promotora inmobiliaria constituida en Ecuador según resolución No. SC.DIC.P.12.0579, de la Superintendencia de Compañías, inscrita en el Registro Mercantil el 11 de septiembre del 2012.

NOTA 2.- POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:

La empresa Promotora Andaluz S.A. Promolusa, ha preparado y presentado los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, aplicando las políticas contables apropiadas y realizando las estimaciones contables razonables de acuerdo con el entorno económico en donde opera la compañía.

Nota 3.- ACTIVOS

ACTIVO

ACTIVOS CORRIENTES

CAJA BANCOS		35,086.00	
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	224,510.37	222,265.27	
-PROVISION PARA CTAS. INCOBRABLES	(2,245.10)		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		11,470.10	
ANTICIPOS A PROVEEDORES		1,500.00	
CREDITO FISCAL POR ISD		11,544.34	
IMPUESTOS ANTICIPADOS		6,174.79	

288,040.50

ACTIVOS FIJOS PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

ACTIVOS FIJOS EN TRANSITO		312,715.66	
---------------------------	--	------------	--

312,715.66

TOTAL DEL ACTIVO

600,756.16

a)La compañía presenta un activo corriente de US\$288.040, en donde su rubro más elevado es en cuentas por cobrar clientes, que corresponde a la importaciones de materiales de construcción, vendidas a la compañía Conceptos y Tendencias C.A. CONTENIER.

b) En Activos Fijo Neto, se registra el valor total como activos fijos en tránsito porque corresponde a los pagos por la compra de departamentos en tres proyectos nuevos que se encuentran en construcción.

Nota 4. PASIVOS

PASIVO

PASIVOS CORRIENTES

597,858.38

PRESTAMO BANCARIO	501,929.74
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	8,814.89
IMPUESTOS POR PAGAR	40.15
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	-
IESS POR PAGAR	279.80
PROVISION BENEFICIOS SOCIALES	2,899.56
PARTICIPACION UTILIDADES TRABAJADORES	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	83,894.24

En los pasivos corrientes el rubro más significativo en monto es el de préstamos bancarios, que es la deuda que presenta la compañía al 31 de Diciembre del 2013 al Banco de Guayaquil. El siguiente rubro es de Otras cuentas por pagar que corresponde a anticipos del Cliente Arq. Hugo Andrade, el valor de US\$80.000.

Nota 4. PATRIMONIO.

PATRIMONIO

2,897.78

CAPITAL SOCIAL	800.00
APORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	30,000.00
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	(3,258.25)
RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO	(24,643.97)

El patrimonio neto que registra la compañía es de US\$2.897.78, y en este se encuentra registrado el valor de US\$30.000, que corresponde al aporte de Manabita de Comercio M Holding, como aporte para futuro aumento de capital.

Nota 5. ESTADO DE RESULTADOS/

5.1 INGRESOS

360,376.33

VENTAS MERCADO NACIONAL	344,694.18
OTRAS VENTAS	16,189.15
(-)DEVOLUCIONES EN VENTAS	(507.00)

El ingreso que se registra en la compañía corresponde en su totalidad por la ventas de materiales de construcción que fueron importados durante el año 2013.

5.2 COSTOS Y GASTOS.

<u>COSTO DE VENTAS</u>		316,911.71
COMPRAS DE PRODUCTOS TERMINADOS	316,899.33	
GASTOS GENERALES DE FABRICACION	12.38	
UTILIDAD BRUTA		43,464.62
<u>GASTOS OPERACIONALES</u>		68,096.60
GASTOS ADMINISTRATIVOS	48,015.56	
GASTOS DE VENTAS	6,171.82	
GASTOS FINANCIEROS	13,909.22	
UTILIDAD OPERACIONAL		(24,631.98)
OTROS EGRESOS		(11.99)
PERDIDA DEL EJERCICIO		(24,643.97)

Los resultados que refleja la compañía al 31 de Diciembre del 2013 es de pérdidas, ya que en el presente año la compañía ha invertido en importaciones así como en compra de departamentos para la venta futura, se estima que para el siguiente año la empresa recupere la inversión en importación de materiales de construcción, así mismo promueva la promoción inmobiliaria para que los resultados se reviertan en utilidad.

El Estado de Situación Financiera y de Resultados del Ejercicio 2013 al 31 de Diciembre, presentan razonabilidad en la situación financiera de Promotora Andaluz S.A., PROMOLUSA, de conformidad con la Ley de Compañías, los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados y demás disposiciones legales vigentes en el país.


Ing. Grace Molina Murillo
CPA Mat. 26585