

**Informe de Actividades del Gerente General
a la Junta General de Accionistas de
Promotora Andaluz S.A. Promolusa,
del Ejercicio Económico 2019.**

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la Superintendencia de compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la empresa Promotora Andaluz S.A. Promolusa., del ejercicio económico del 2019.

Señores Accionistas, presento ante ustedes el informe del ejercicio comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2019; para lo cual presento los estados financieros ya auditados y soportados por el respectivo informe de la Auditora del Ing. Fernando Gavilanes.

Lo primero que me permito mencionar a ustedes es que el trámite de fusión por absorción con la compañía CONCEPTOS Y TENDENCIAS C.A., no ha sido aprobado por la superintendencia de compañías, y quedara así hasta nueva resolución de la Junta de accionistas.

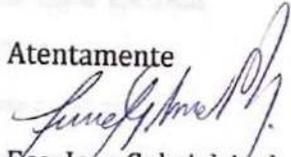
En este año 2019, las inversiones que manteníamos en años anteriores no han sido liquidadas en su totalidad, excepto el depósito a plazo que manteníamos con Banco Diners Club por un monto \$302.151,92; se creó una ACP, denominada PORTAL DE SEVILLA, cuya inversión total hasta finales de año asciende a \$425.000,00.

De los terrenos que manteníamos en Inventario para la venta, en este año se vendieron dos, el de urbanización Barbasquillo se vendió en el mes de marzo y el de Manta Beach en el mes de noviembre.

Durante el presente año la accionista Mholding, concede préstamos a PROMOLUSA, para nuevas inversiones por un monto total de \$1'470.000, mismo que fueron entregados desde el mes de junio hasta diciembre.

Señores accionistas con lo expuesto es en resumen las actividades que se dieron durante el periodo fiscal 2019, dejo con ustedes el informe financiero para que puedan revisar la situación actual de la empresa PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA, y agradezco una vez más por el apoyo a mi gestión.

Atentamente



Eco. Jose Gabriel Andrade H.
Gerente General