

**Informe de Actividades del Gerente General
de la Junta General de Accionistas de
Promotora Andaluz S.A. Promolusa,
del Ejercicio Económico 2018.**

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la Superintendencia de compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la empresa Promotora Andaluz S.A. Promolusa, del ejercicio económico del 2018.

Señores presento ante ustedes el informe del ejercicio comprendido desde la constitución de la compañía al 31 de diciembre del 2018; periodo en donde hemos dado impulso a la inversión en bienes raíces en la ciudad de Manta.

En agosto completamos la compra de un terreno en el sector Los Gavilanes y se iniciaron las obras de movimiento de tierras y planificación de una urbanización. La obra se detuvo en el mes de Octubre pues estamos en conversaciones los vecinos por un problema de linderos.

En septiembre se realizó la compra del negocio incluyendo activos y pasivos de las operaciones de la compañía Conceptos y Tendencias Contenier C.A. en la ciudad de Manta. La compañía se encuentra actualmente vendiendo estos inventarios para conseguir liquidez.

En diciembre se concretó la venta de uno de los terrenos que la compañía mantiene en la ciudadela Barbasquillo, con el propósito de mantener fondos líquidos para otras inversiones programadas.

Para su aprobación adjunto los Estados Financieros: Balance General y Estados de Resultados del año 2018.

Finalmente, expreso mis agradecimientos a los señores accionistas, por la confianza en mi gestión durante este periodo.

Atentamente,



Jose Gabriel Andrade
Gerente General
2019-03-01