

**Informe de Actividades del Gerente General
a la Junta General de Accionistas de
Promotora Andaluz S.A. Promolusa,
del Ejercicio Económico 2017.**

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la Superintendencia de compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la empresa Promotora Andaluz S.A. Promolusa., del ejercicio económico del 2017.

Señores Accionistas, presento ante ustedes el informe del ejercicio comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2017; para lo cual presento los estados financieros ya auditados y soportados por el respectivo informe de la Auditora Econ. Mary Anchundia.

En este año 2017, las inversiones que manteníamos en años anteriores no han sido liquidadas en su totalidad, y los movimientos realizados han sido más bien de compra y venta de terrenos, en el mes de febrero se realizó la gestión para vender uno de los tres terrenos del sector de Barbasquillo.

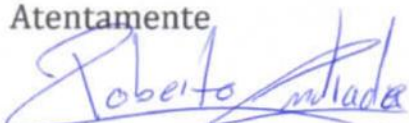
En el mes de marzo se compra un terreno en la ciudadela Manta Beach de la ciudad de Manta a un valor de \$75.000.

En el mes de abril según resolución de la Junta General de accionistas, se procedió a realizar pagos a la cuenta por pagar Accionista Manabita de Comercio Mholding S.A, un total de \$178.856,19, valor cancelado en dos partes, en abril \$78.856,19, y en mayo los \$100.000.

En el mes de mayo se recibe Cheque por \$100.000,0 como devolución de la inversión realizada al Edificio ASOMA.

Señores accionistas, adicional al informe de operaciones de este año que concluye, dejo a consideración de la junta los informes de comisario y Auditoria externa.

Atentamente



Roberto Joaquin Andrade H.
Gerente General