

**Informe de Actividades del Gerente General  
de la Junta General de Accionistas de  
Promotora Andaluz S.A. Promolusa,  
del Ejercicio Económico 2015**

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la Superintendencia de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la empresa Promotora Andaluz S.A. Promolusa., del ejercicio económico 2015.

Señores presento ante ustedes el informe del ejercicio comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2015; periodo en el que se ha continuado con el proceso de inversión en dos nuevos proyectos inmobiliarios.

Este año en el proceso de inversión en el proyecto Edificio Tiziano, que se logró culminar a finales del año 2015, hemos recibido parte de la inversión, en cuatro cuotas que hasta el mes de diciembre suman \$230.000. Así mismo en este año se constituyó una nueva sociedad de hecho denominada "Constitución de Asociación de Cuentas en Participación Edificio Asoma", en este nuevo proyecto se logró invertir en este año \$300.000.

A pesar que en el año 2015 no se logró liquidar ninguna obra para obtener ingresos, como lo mencione en el párrafo anterior recibimos parte de la inversión del Edificio Tiziano y aportes de nuestra accionista mayoritaria MCMholding, la cantidad de US\$571.726.19 lo que nos permitió realizar inversiones importantes tanto en obras como en la compra de un Terreno y Departamento en Quito, con un costo de \$200.000, y \$150.000, respectivamente.

De los aportes que ha realizado MCMHolding a Promolusa desde el año 2014 y 2015, se transfirió al Patrimonio \$975.000, para que en el año 2016 se proceda con el trámite de aumento de capital.

Señores accionistas, adicionalmente a mi informe de operaciones de este año que concluye, presento a ustedes los respectivos anexos al presente informe como son los Estados financieros con sus respectivas notas, el informe del Comisario por el periodo del 2015 y las

Atte.



**Econ. José Gabriel Andrade Herrera**  
**GERENTE GENERAL**  
**05 de Abril del 2016**