

**Informe de Actividades del Gerente General
de la Junta General de Accionistas de
Promotora Andaluz S.A. Promolusa,
del Ejercicio Económico 2014.**

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la Superintendencia de compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la empresa Promotora Andaluz S.A. Promolusa, del ejercicio económico del 2014.

Señores presento ante ustedes el informe del ejercicio comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2014; período en el que se ha continuado con el proceso de inversión de años anteriores y concluido dos proyectos de inversión.

Este año se culminaron por parte del Arq. Hugo Andrade dos proyectos: Edificio Messina y Edificio Cyprian. La participación que Promolusa mantenía en estos proyectos resultó en \$151.612,28 de utilidad bruta. Aun se continua con la inversión en el proyecto Edificio Tiziano, que espera culminarse a mediados del año 2015.

Antes de la culminación del año 2015, se completo de pagar la totalidad de préstamos mantenidos con el Banco de Guayaquil. Solamente quedo un pequeño remanente a revisar con el banco por ajustes a cuentas.

Hemos logrado utilizar el capital de trabajo inicial para rotar el inventario, realizando nuevas compras con capital recuperado en ventas.

Este año se culminó la operación de importación de materiales de construcción para vender a Container. Al final del año en curso tenemos cuentas por cobrar a Contenier por \$113.660 que serán liquidados progresivamente a partir del año 2015.

Saludos

Atentamente



José Gabriel Andrade H.

Gerente General