

INFORME DEL COMISARIO REVISOR

A los Señores Accionistas de:

PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA

En virtud de la competencia atribuida a la Junta General y en cumplimiento a la Ley de Compañías establecido en la Sección VI ordinal 9 en los Art. 274 y Art. 279, en concordancia con el numeral 2 del Art. 231; en mi condición de Comisario de la empresa **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA** doy a conocer que se han examinado los ESTADOS FINANCIEROS de esta empresa al 31 de Diciembre del año 2014 para lo cual se consideró previamente tres aspectos:

PRIMERO.- Que en la elaboración de los Estados Financieros del Ejercicio 2014 **existe** una razonabilidad en las cifras por el efecto financiero generado por la aplicación completa y definitiva del **Sistema de Normas Internacionales de Información Financiera** como un aspecto fundamental.

SEGUNDO.- Que en la revisión efectuada se **apliquen** pruebas selectivas mediante evidencias que soporten las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, mediante una adecuada aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, y se haya dado el cumplimiento de disposiciones legales pertinentes a vuestra Compañía.

TERCERO.- Se consideró de forma paralela que las **observaciones** significativas señaladas por la Auditoría Externa, sobre la razonabilidad de las cifras de los Estados Financieros bajo la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera se cumplan y se hayan realizado los ajustes indicados.

Con estas tres consideraciones, debo **informar** a ustedes señores accionistas, que los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2014 expresan de forma **pertinente** la situación financiera de la compañía **PROMOTORA ANDALUZ S.A PROMOLUSA**

Que de acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía debo **informar** lo siguiente:

1. EL CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Adoptadas por la Junta de Accionistas y su Directorio; en estas, se han dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.

Revisado el Libro de Acciones y Accionistas, estos han sido llevados de forma adecuada y se conservan de conformidad a lo que dispone la ley;

2. DEL PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Se realizado de forma periódica un diagnóstico del Sistema de Control Interno para evaluarlo tal como lo requieren los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; con el propósito de evaluar y determinar la naturaleza, el alcance y la oportunidad de los procedimientos sustantivos que se deben aplicar, para poder expresar la presente opinión de la Revisión de los Estados Financieros del Ejercicio 2014.

3. DE LOS REGISTROS CONTABLES

Esta revisión, considera que la documentación contable, financiera, de la compañía, cumple con los requisitos que exigen la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, en cuanto a su conservación y procedimiento técnico.

Los Ingresos y Egresos han sido reconocidos en el Ejercicio que se revisa e informa; situación que ha sido considerado en los Estados Financieros de forma adecuada.

Una compilación de los componentes principales del Estado de Situación de la empresa por el Ejercicio que terminó al 31 de diciembre del año 2014, es la siguiente:

CUENTA	IMPORTE USD
ACTIVOS CORRIENTES	141.415,99
ACTIVOS NO CORRIENTES	358.075,77
PASIVOS CORRIENTES	429.581,69
PATRIMONIO	69.910,07

Se han conciliado debidamente los registros contables por lo que no se identifica variaciones a ser reveladas.

En cuanto al Estado de Resultados del Ejercicio 2014 al 31 de diciembre y relacionado con el Estado de Resultados del Ejercicio 2013 al 31 de diciembre de forma sucinta es como sigue:

CUENTA	2014	2013	VARIACION
INGRESOS	228.222,39	360.376,33	-132.153,94
COSTOS Y GASTOS	138.397,91	385.020,30	-246.622,39
UTILIDAD DEL EJERCICIO	89.824,48	-24.643,97	114.468,45

En el Ejercicio 2014 indicado a continuación y de manera comparativa con el valor del Ejercicio 2013; el valor del Impuesto a la Renta de igual forma se calculó aplicando la metodología del Servicio de Rentas Internas SRI:

De igual forma las utilidades y el Impuesto a la Renta fue el siguiente:

GRUPO	2014	2013	VARIACION
PARTICIPACION TRABAJADORES	10.153,79	0,00	10.153,79
IMPUESTO A LA RENTA	12.658,40	0,00	12.658,40

La Administración cumplió con sus obligaciones, como agente de retención y de percepción del Impuesto a la Renta y del Valor Agregado como se lo ha constatado en las respectivas declaraciones mensuales.

Los Estados Financieros de la **Revisión** a continuación:

PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA
ESTADO DE SITUACION
AL 31 de Diciembre del 2014

ACTIVO	2014
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	
Activo Disponible	
Efectivo y Equivalentes de efectivo	11.535,96
Cuentas y Documentos por cobrar clientes-corrientes	
Relacionados/Locales	126.660,35
No relacionados/Locales	353,13
Otras cuentas y documentos por cobrar-corrientes	
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	-3.381,70
Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (ISD)	6.248,25
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	141.415,99
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>	
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO, DE INVERSION Y ACTIVOS BIOLÓGICOS	
Construcciones en curso	358.075,77
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO,	
PROPIEDADES DE INVERSION Y ACTIVOS BIOLÓGICOS	358.075,77
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	358.075,77
TOTAL DEL ACTIVO	499.491,76
PASIVO	
Cuentas y Documentos por pagar proveedores-corrientes	
No relacionados/Locales	686,10
Obligaciones con Instituciones Financieras	
Comercios Locales	7.062,61
Prestamos de accionistas o socios	
Locales	407.630,00
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	308,00
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	10.153,79
Provisiones	3.739,19
TOTAL PASIVO CORRIENTE	429.581,69
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>	429.581,69
PATRIMONIO NETO	
Capital suscrito	30.800,00
Reserva Legal	6.701,23
(-) Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores	-27.902,22
Utilidad del Ejercicio	60.311,06
TOTAL PATRIMONIO	69.910,07
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	499.491,76

PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2014

INGRESOS		
CUENTA CONTABLE		
VENTAS NETAS LOCALES GRABADA CON TARIFA 12%	76,610.11	
OTRAS RESERVAS	151,612.28	
TOTAL INGRESO	228,222.39	
COSTOS Y GASTOS		
	COSTO	GASTO
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	73,217.59	
SUELDO, SALARIOS Y DEMAS RENUMERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS		13,000.00
BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS RENUMERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS		2,343.34
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO F.R.)		2,662.58
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS		8,067.18
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		34.64
SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS		45.00
PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES		1,136.60
COMISIONES LOCAL		328.68
INTERESES BANCARIO LOCAL		33,954.03
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		2,659.44
SERVICIOS PUBLICOS		334.60
PAGOS POR OTROS SERVICIOS		14.23
TOTAL COSTO	73,217.59	
TOTAL GASTOS		65,180.32
TOTAL COSTO Y GASTOS	138,397.91	
CONCILIACION TRIBUTARIA		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	89,824.48	
TOTAL IMPUESTO CAUSADO		12,658.40

Por lo expuesto, puedo opinar que:

Los Estados Financieros del Ejercicio 2014 al 31 de Diciembre, presentan razonabilidad, en la situación financiera de la empresa **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA** de conformidad con la Ley de Compañías, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y demás disposiciones legales relativas a las obligaciones tributarias.

Someto a consideración de los Accionistas la aprobación final del **Informe de Comisario de los Estados Financieros** del Ejercicio del 2014 de la empresa **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA** al 31 de diciembre del 2014.


ING. CESAR AUGUSTO CUMBA NARVAEZ
COMISARIO REVISOR