

# MEGABISER S. A.

R.U.C. # 0992776730001

ALBORADA VIII ETAPA AV. RODOLFO BAQUERIZO N. Y AV. DEMETRIO AGUILERA M. EDIF. SOLBANCOR  
TELEFONO 2273222; FAX 2247054



## Carta de autorización simple

Fecha: Guayaquil, Enero del 2013

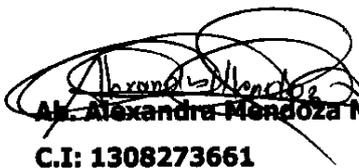
Señores  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad



De mi consideración:

Yo, **MARÍA ALEXANDRA MENDOZA MUÑOZ**, con cédula o pasaporte N° **1308273661**, representante legal de la Compañía **MÉGABISER S. A.** con numero de R.U.C. **0992776730001**, autorizo Al Sr. **CRISTHIAN CAMPOVERDE CONTRERAS** con cédula o pasaporte N° **0925445272**, para que realice la presentación del Formulario de Actualización de Datos de mi representada.

Atentamente,

  
**Alexandra Mendoza Muñoz**  
C.I: 1308273661

**NOTARIO TRIGESIMO DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DILIGENCIA DE AUTENTICACION DE FIRMAS**  
De conformidad con el Num. 3ro. del Art. 18 de la Ley  
Notarial, DOY FE: Que la Firma y rúbrica estampada en  
esta documento, corresponde a la des: *Alexandra*

*Mendoza Muñoz*

siendo la (s) mismas (s) que constan (n) en las (s) Cédula (s) de  
Ciudadanía No. (s) 1308273661

25 ENE 2013

Guayaquil.

Adj. Copia simple del nombramiento del representante legal **Dr. Piero Gaston Aycart Vincenzini**  
Copia a color de la cédula de identidad del contribuyente y del autorizado.  
Copia a color del certificado de votación del contribuyente **NOTARIO TRIGESIMO DEL CANTON GUAYAQUIL**  
Copia simple de una planilla de servicios básicos.  
Copia simple del Registro Único de Contribuyente.



## CONTRATO DE COMODATO.

En la ciudad de Guayaquil, a las 06 días del mes de septiembre del 2012, se celebra el presente Contrato de Comodato de un bien inmueble, al tenor de las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato: A) La **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, quien comparece representada por su Gerente, en ausencia del Presidente, Ingeniero Carlos Pablo Henriques Baquerizo, a quien para efectos del presente contrato se lo podrá llamar como LA COMODANTE; y, B) La compañía **MEGABISER S.A** legalmente representada por su Gerente General, Abogada María Alexandra Mendoza Muñoz, parte a la que para efectos del presente instrumento se la podrá denominar también como LA COMODATARIA.-

**CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) LA COMODANTE es propietaria de un inmueble, consistente en una oficina identificada con el número 303, piso tres, situada en el Edificio Solbance, Avenida Rodolfo Baquerizo Nazur, ciudadela Alborada Octava Etapa, manzana 582 solares del 1 al 8. B) En la actualidad LA COMODATARIA tiene interés en ocupar parte de la oficina antes descrita.-

**CLÁUSULA TERCERA: OBJETO DE TRABAJO.-** Con tales antecedentes LA COMODANTE por este instrumento procede a entregar en calidad de COMODATO, o préstamo gratuito de uso, a favor de LA COMODATARIA parte de la oficina que se ha descrito en la cláusula que antecede.

**CLÁUSULA CUARTA: PLAZO.-** Las partes de mutuo acuerdo determinan que el presente contrato el plazo forzoso de un año contados desde la suscripción del presente instrumento.

**CLÁUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DE LA COMODATARIA.-** A más de la obligación principal de restituir el bien inmueble a la terminación del plazo antes mencionado, son obligaciones de LA COMODATARIA: **A)** Emplear el mayor cuidado en la conservación del inmueble materia del presente instrumento; **B)** Utilizar el bien entregado en calidad de oficina; **C)** No realizar modificaciones sobre la parte del bien inmueble entregado; y, **D)** Notificar de manera inmediata y por escrito a LA COMODANTE cualquier daño, avería o deterioro que se produzca en el inmueble que está bajo su responsabilidad.-



