



PDF Complete

Your complimentary use period has ended.
Thank you for using PDF Complete.

Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

Entonces, Señora Asesora de Ciencias Las Áreas Cta. Sda., por medio del presente documento pongo en consideración de ustedes el Informe de Misión correspondiente al año 2016.

ANÁLISIS ECONÓMICO DE LA EMPRESA

En el año 2016 la empresa registra una disminución en los Varios Cobrados en un 5,10%. El comportamiento de los varios de La Casa Grande, Local de Boverías y Cabañas fue disminuido en 3.58%, 20.28% y 28.82% respectivamente comparado con el año anterior. Pasa que los nuevos propietarios en la construcción de las viviendas que le representan La Casa Grande se ha visto afectado por la falta de liquidez de la persona, ya que cuando se inicia se han mantenido durante los últimos 2 años, siendo los más altos del sector en conjunto con Balmorcia Roda, la disminución del Local de Comercio se debe a que por parte de clientes en la Junta General del año anterior se decidió disminuir la cuota de arriendo al Sr. Fernando Peña y en la Cabañas debido principalmente a que el arrendatario del Local de Comercio realizó una capacitación con la Cooperativa de Ahorro y Crédito Unión Agraria en las nuevas técnicas agrícolas, pero desafortunadamente en el año 2016 la misma disminuye las capacitaciones.

Un punto atendido es el funcionamiento de las nuevas Torres, las mismas que se abrieron al público a partir del mes de Abril, generando unas ventas promedio de \$1.657,15. Las ventas han sido superiores a las que se tenían en los antiguos restaurantes y en una muy buena acogida de los clientes antiguos y nuevos. La construcción terminó a finales del mes de marzo, luego realizaron las pruebas necesarias para dar apertura al evento final de la construcción fue de \$1.750,00 dólares.

Esta empresa depende en un 88,92% de las ingresos de la Casa Grande, porcentaje que ha aumentado en comparación al 76% del año anterior.

La administración de esta empresa y debido a que los ventas se proyectaban disminuídas, realizó varias acciones, un estudio cuantitativo en los servicios que agua potable y energía eléctrica, los mantenimientos pagos y necesarios, y un control en la área administrativa, con lo cual a que los gastos disminuyan disminuyen en 7,00% en comparación con el año anterior.

En el mes de marzo iniciamos la revisión de los empleados del área de la Casa Grande, el mismo que fue acompañado con la contratación de una persona y coordinamos todas acciones al nivel de personal, nos fueron enviadas algunas por, importante mantener los sueldos y dando cumplimiento a todos los requerimientos del Ministerio de Relaciones Laborales.

En el rubro de Otros Gastos Administrativos tenemos una importante disminución de en 14,54% y se debe principalmente a que durante el año 2016 ya no tuvimos que pagar un sueldo de gestión, según como lo recibían los sueldos, multas del Ministerio de Turismo y pago de abogados.

La empresa se mantiene al día en todos el pago de pensiones al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, Superintendencia de Compañías y demás avales de Control Municipal y del Gobierno.

El Análisis de los ingresos ha disminuido en 11.881,77 dólares y se debe a que las depreciaciones han aumentado en un 26,59% en comparación con el año anterior, ya que los bienes cuando se montaron de acuerdo al giro del negocio, el Puesto ha disminuido en 13.815,08 dólares, disminuyendo principalmente la deuda que manteníamos con El Mercado Oro Verde en 10.000 dólares.

A pesar de que el Entorno Económico del país y de las empresas no es el que todos desearíamos en todo momento, esta empresa ha tenido un crecimiento en la Utilidad Bruta de 1,27%, lo cual permite por ser satisfactorio para todo el equipo de trabajo que conformamos la misma.

PROYECCIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el año 2017, al ser un año electoral y de levantamiento para la gente, creemos que el primer semestre el mercado se encontrará saturado para realizar algunas que por el ingreso de turistas y en especial en las vacaciones la empresa tendrá un incremento en las ventas. Para hacer que esto se complete se tiene pensado realizar visitas en los alrededores de la provincia y entregar mapas, visitar a nativos como presentaciones todas las instalaciones con objeto de entregar visitas gratuitas a grupos de turismo de la ciudad.

Entonces a la espera de la renovación o terminación del arrendo del Local de Comercio, de ser el caso nos hacemos cargo del mismo e iniciamos a dar el servicio directo o sermos un nuevo emprendedor para este área.

El área agrícola del Gpa se encuentra al momento sin deuda, sugiero que se pueda utilizar según el área del cultivo previsto, ya que así dependerá de un trabajador e inmediatamente, para lo cual se tendrá que hacer capacitación del Gpa que lo guiarán.

En el transcurso de este año se mantendrá un servicio control de gestión personal y optimizaremos la mano de obra de la mejor manera posible.

Definir Solicitud, como se menciona por un año más de confianza depositada hacia la persona y de acuerdo a las acciones en las funciones que ustedes vienen ejerciendo.

Con respecto al mantenimiento y mantenimiento, se tiene.



 Ing. Carlos E. Peña Mancón, MBA
 GERENTE GENERAL