

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE CEREVEN LOS LIRIOS CIA LTDA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL
31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015**

Estimados Señores Accionistas de Cereven Los Lirios Cía. Ltda., por medio del presente documento pongo en consideración de ustedes el informe de labores correspondiente al año 2015.

ANÁLISIS DE LA EMPRESA

En el año 2015 la empresa registro Ventas Globales con un incremento del 2.90%. La Casa Grande es la única área que registra un incremento del 5.57%, ya que, las Cabañas y el Spa han tenido una disminución del 6.26% y 15.32% respectivamente. El Local de Eventos al mantenerse arrendado sus ventas se mantienen, a pesar del pedido de parte del arrendatario de que se le disminuya el costo del arriendo ya que para el existen meses que se le complica conseguir contratos. Como se puede observar esta empresa depende en un 76% de la Casa Grande, siendo esta área la que genera los ingresos principales.

En virtud de este antecedente se tomó la decisión de que el Spa se traslade a esta área y agregar el servicio de Termas para los clientes, la construcción la dimos inicio en el mes de febrero del año 2015 con una inversión de 52.915,36 dólares.

Los Gastos Globales han aumentado en un 9.32% en comparación al año anterior, debido a que durante este año tuvimos que realizar la auditoria externa, en el mes de febrero el Ministerio de Relaciones Laborales nos realizó una auditoria al personal, para lo cual tuvimos que contratar abogados para la defensa, contratamos una persona adicional para la Casa Grande y así dejar de contratar a personal eventual. A esto hay que adicionar el incremento salarial que realizo el Gobierno Nacional para este año.

En el mes de Abril se realizó el aumento de Capital de la Compañía, para lo cual capitalizamos las utilidades del año 2014 de acuerdo a la decisión de ustedes señores socios, esto de igual forma nos generó un gasto adicional.

Los Otros Gastos Administrativos aumentan considerablemente debido a los Permisos y Licencias que se debe tramitar ante el Ministerio de Turismo, Bomberos, Municipio de Cuenca, Superintendencia de Compañías, y demás entidades del gobierno han incrementado sus tasas a cancelar. De igual forma se cancelaron al Municipio de Cuenca las mejoras viales que se realizaron en la Parroquia en el año 2013.

El Activo de la empresa ha aumentado en 16.411,18 dólares y se debe a la construcción de las Termas y el Spa, El Pasivo ha disminuido en 5.253,28 dólares, realizándose pagos parciales a los acreedores debido a que tuvimos que optimizar los recursos para la construcción antes mencionada.

En el mes de Agosto las Socias Sra. Rita Merchán Luco y Lcda. Marina Merchán Luco procedieron a donar parte de sus participaciones en la compañía a sus nietos, lo cual fue registrado en el Registro Mercantil y posteriormente en la Superintendencia de Compañías en el mes de octubre.

Se viene realizando el mantenimiento en cada una de las instalaciones, de tal forma que garanticemos un buen servicio a los clientes y de igual forma se continúa cancelando los honorarios profesionales por la asistencia a cada junta general por parte de ustedes señores socios.

PROYECCIONES

Se tiene previsto dar inicio con el funcionamiento de las Termas y el Spa en el mes de Abril, esperando generar una importante fuente de ingreso para la empresa, para lo cual, se tiene previsto realizar campañas de publicidad y promoción para atraer a los clientes. Utilizaremos estrategias en la Parroquia como en la Ciudad para que los ciudadanos se enteren de este nuevo servicio.

El año 2016 mantendremos un estricto control en los distintos gastos que se generen en cada una de las áreas, ya que se presenta como un año de restricciones económicas para los hogares de los ecuatorianos.

Señores Socios, deseo agradecerles por un año más de confianza depositada hacia mi persona y desearles éxitos en las funciones que ustedes vienen ejerciendo.

Con sentimientos de consideración y estima, suscribo.

Atentamente


Ing. Cristian Proaño Merchán, MBA
GERENTE GENERAL

Cuenca, 31 de marzo de 2016