

Cuenca, 31 de Marzo de 2011.

INFORME DEL COMISARIO

A los señores Socios de **CEREVEN LOS LIRIOS CIA. LTDA.**

En mi calidad de Comisario, he examinado los estados financieros y demás reportes que surgen de los libros contables y otros papeles de la compañía correspondientes al ejercicio 2010, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. N° 279 de la Ley de Compañías y lo señalado en la RESOLUCIÓN N° 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías. La responsabilidad sobre los estados financieros y demás información que me fue suministrada, corresponde a los administradores de la compañía, siendo la mía la de expresar una opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las Resoluciones de la Junta General; además de una opinión respecto a las cifras expuestas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad.

Mi examen se efectuó de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y a las normas de auditoría generalmente aceptadas, y, en consecuencia, incluyó las pruebas de los registros de contabilidad, la evaluación de los principios y normas contables utilizados y las estimaciones significativas efectuadas. Mi examen incluyó además una evaluación de los procedimientos de control interno vigentes en la compañía.

En mi opinión los estados financieros de **CEREVEN LOS LIRIOS CIA. LTDA.** que se adjuntan, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa, al 31 de diciembre del 2010, y guardan correspondencia con los libros de contabilidad y sus registros llevados de conformidad a las disposiciones legales y estatutarias de la compañía.

Ing. Paúl Sacoto García
COMISARIO
CEREVEN LOS LIRIOS CIA. LTDA.

CEREVEN LOS LIRIOS CÍA. LTDA.
BALANCE GENERAL
31 de diciembre de 2010

	2010	
ACTIVO CORRIENTE		
DISPONIBLE	4.481	
EXIGIBLE	4.414	
REALIZABLE	810	
PAGOS ANTICIPADOS	830	
DIFERIDOS		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	10.535	
ACTIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO FIJO		
TERRENOS	253.547	
EDIFICIOS	153.843	
MUEBLES Y ENSERES	29.754	
OTROS ACTIVOS	3.798	
	440.943	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-9.421	
TOTAL ACTIVO FIJO	431.521	
TOTAL DEL ACTIVO	442.056	
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
PROVEEDORES	2.129	
IMPUESTOS POR PAGAR	2.494	
PROVISIONES LABORALES	1.834	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4.797	
CREDITOS EN CUENTAS CORRIENTES	307	
PROVISIÓN GASTOS FINANCIEROS	1.587	
PROVISIONES SERVICIOS	1.308	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	14.456	
PASIVO NO CORRIENTE		
PRESTAMOS EL MERCURIO CÍA. LTDA.	238.045	
CTAS. X PAGAR "ADMINISTRADORA AGAPANTOS CÍA. LTDA."	179.055	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	417.100	
TOTAL DEL PASIVO	431.556	
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	400	
RESULTADO DEL EJERCICIO ACTUAL	10.100	
TOTAL DEL PATRIMONIO	10.500	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	442.056	

CEREVEN LOS LIRIOS CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
31 de diciembre de 2010

	<u>2010</u>	
VENTAS		
BALNEARIO	84.340	
EVENTOS	21.089	
CABAÑAS	11.867	
SPA	5.185	
		<u>122.482</u>
COSTO DE SERVICIOS		
BALNEARIO	-30.860	
EVENTOS	-19.088	
CABAÑAS	-8.069	
SPA	-4.482	
		<u>-60.500</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		61.982
GASTOS OPERACIONALES		
GASTOS DE VENTAS	-2.914	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-45.329	
		<u>-48.243</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		13.739
INGRESOS NO OPERACIONALES		61
GASTOS NO OPERACIONALES		<u>-3.700</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>10.100</u>
(Antes de participaciones e impuestos)		



CEREVEN LOS LIRIOS CIA. LTDA.
INDICES FINANCIEROS
31 de Diciembre 2010

			2010 **	
Rentabilidad financiera	$\frac{\text{Resultado neto}}{\text{Capitales propios}} \times 100$	$\frac{10.100,06}{400,00}$	2525,01%	
Rentabilidad económica	$\frac{\text{Beneficio operativo}}{\text{Activo total}} \times 100$	$\frac{13.739,01}{442.056,09}$	3,11%	
Margen de beneficio	$\frac{\text{Beneficio operativo}}{\text{Ventas}} \times 100$	$\frac{13.739,01}{122.482,25}$	11,22%	
Grado de endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo total}}{\text{Pasivo y patrimonio}} \times 100$	$\frac{431.556,04}{442.056,09}$	97,62%	
Rotación del activo total	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo total}}$	$\frac{122.482,25}{442.056,09}$	0,28	
Rotación del activo fijo	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo fijo}}$	$\frac{122.482,25}{431.521,35}$	0,28	
Rotación del activo corriente	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo corriente}}$	$\frac{122.482,25}{10.534,74}$	11,63	
Grado de autonomía	$\frac{\text{Capitales propios}}{\text{Activo total}} \times 100$	$\frac{400,00}{442.056,09}$	0,09%	
Coef. financiación activo corriente	$\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Activo corriente}} \times 100$	$\frac{14.455,87}{10.534,74}$	137,22%	
Solvencia total	$\frac{\text{Activo total}}{\text{Pasivo total}}$	$\frac{442.056,09}{431.556,04}$	1,02	
Solvencia técnica	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	$\frac{10.534,74}{14.455,87}$	0,73	
Liquidez	$\frac{\text{Efectivo y equivalentes + Cuentas por cobrar}}{\text{Pasivo exigible a corto plazo}}$	$\frac{8.894,58}{14.455,87}$	0,62	

CEREVEN LOS LIRIOS CIA. LTDA.

NOTAS AL INFORME DEL COMISARIO **Diciembre 31, 2010**

ASPECTOS GENERALES

1. **ASPECTOS LEGALES.-** La empresa CEREVEN LOS LIRIOS CÍA. LTDA. fue creada en el mes de febrero de 2010.

De los exámenes efectuados a los libros y demás documentos que soportan las operaciones, se desprende que se han cumplido en todos los aspectos importantes con las disposiciones legales vigentes que tienen influencia en la compañía.

2. **REGISTROS CONTABLES.-** Los estados financieros son fruto de los libros y registros contables elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y a la Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Para dar cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, la empresa debe implementar las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir del ejercicio económico 2012 por lo que el período de transición de implementación es el ejercicio 2011.

3. **LIBROS SOCIALES.-** La compañía mantiene actualizado el libro de participaciones y socios de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Compañías.
4. **TRANSACCIÓN RELEVANTE.-** La compañía durante el ejercicio 2010 procedió a comprar activos por US \$ 404,509 a la compañía ADMINISTRADORA AGAPANTOS CÍA. LTDA. los mismos que le permitirán cumplir con los fines de su objeto social.

COMENTARIOS ACERCA DEL CONTROL INTERNO

Nuestra labor incluyó una evaluación general del control interno imperante y por ello los elementos evaluados fueron la organización como un todo, los procedimientos seguidos y el personal involucrado, lo que nos ha dado un grado de certeza de que existe una adecuada protección de activos de la empresa, información necesaria para la toma de decisiones y un grado aceptable de eficiencia operativa.

ALGUNOS APUNTES SOBRE LAS CIFRAS

5. **RENTABILIDAD ECONÓMICA.-** En lo que se refiere a la rentabilidad sobre el activo esta fue de 3,11% para el 2010.
6. **MARGEN DE BENEFICIO.-** Este ratio fruto de la relación del beneficio operativo sobre las ventas nos posibilita conocer el porcentaje de beneficio obtenido por cada unidad monetaria de ventas. Para el caso de CEREVEN LOS LIRIOS Cía. Ltda. en el año 2010 este porcentaje es de 11,22%.



7. **GRADO DE ENDEUDAMIENTO.**- El nivel de endeudamiento de la empresa es del 97,62%. Las deudas principales se mantienen con Diario El Mercurio Cía. Ltda. por US \$ 238,045 y cuentas por pagar a Administradora Agapantos Cía. Ltda. por US \$ 179,055.
8. **COEFICIENTE DE FINANCIACIÓN DE ACTIVO CORRIENTE E INDICE DE SOLVENCIA TOTAL.**- Para el año 2010, el activo corriente de la empresa está financiado en su totalidad por el pasivo corriente. Y la relación Activo Total sobre Pasivo Total es 1,02 veces.
9. **SOLVENCIA TECNICA Y LIQUIDEZ.**- El ratio de solvencia técnica nos indica que para el año 2010 la empresa dispone de 0,73 unidades monetarias para hacer frente a cada unidad monetaria del pasivo corriente. En lo referente al índice de liquidez o prueba ácida, esta relación es de 0,62 unidades monetarias disponibles para respaldar en el corto plazo a cada unidad monetaria de pasivo corriente.
10. **ROTACIÓN DE ACTIVO FIJO.**- La relación en el ejercicio 2010 es de 0,28 veces.

