

**C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA**  
**COMISARIO DE "JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A."**

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 5 8989446

## **INFORME DE COMISARIO**

### **Señores Accionistas de JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A.:**

De acuerdo a lo establecido en el Art. 279 de la Ley de Compañías y en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 publicada en el R.O. 44, 13-X-92 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, presento a Uds. mi Informe de Comisario correspondiente al año 2017.:

He realizado las pruebas técnicas y de razonabilidad a los Estados Contables y Financieros, he obtenido como resultado, que los mismos cumplen con lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera en vigencia y que presentan razonablemente, la posición financiera y los resultados de las operaciones de la empresa.

De lo realizado, éste es Informe:

- Los Estados Financieros cumplen con lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera en vigencia y presentan razonablemente, la posición financiera y los resultados de las operaciones de la empresa.

**C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA**  
**COMISARIO DE "JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A."**

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 5 8989446

- El control interno es cumple con los parámetros de idoneidad esperados así como también la correspondencia, libros Societarios, documentación contable y el sistema computarizado utilizado.
- Los resultados de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017, reflejan la situación económica y financiera de la compañía, por consiguiente sus resultados son reales, los mismos que se encuentran estipulados en las declaraciones realizadas al Servicio de Rentas Internas y a la Superintendencia de Compañías.
- Existe un cumplimiento oportuno de los pagos de los impuestos a la Renta, Retenciones, I.V.A. y otros.
- Es efectivo el cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y a las resoluciones de la Junta General y de lo que establece la Ley de Compañías en su articulado número 291.
- Los Activos Corrientes disminuyeron en relación al año 2016, pasaron de US\$478.612 a US\$394.519 con una disminución equivalente al -17,57% que son US\$-84.093 básicamente por la disminución en los rubros de efectivo y su equivalente, Cuentas por Cobrar y Otros Activos por Impuestos Corrientes.
- Los Pasivos Corrientes también disminuyeron, pasando de US\$217.761 a US\$190.038 en un porcentaje del -12,73% que son -US\$27.724, que corresponden a las cuentas de Obligaciones con el IESS y de Otros Pasivos Corrientes.
- El patrimonio por su parte, también fue menor, pues en el 2016 totalizó US\$260.850 mientras que en el 2017 fue de US\$204.481 equivalentes al -21,61% que son - US\$84.093.

**C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA**  
**COMISARIO DE "JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A."**

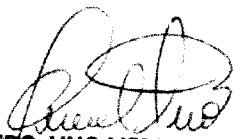
Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 5 8989446

- La utilidad del ejercicio después de la Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta, es de US\$61.723 mientras que en el 2016 fue de US\$53.199
- El Capital de Trabajo al 31 de Diciembre del 2017 se estableció en **US\$204.481** mientras que en el 2016 fue de US\$260.850,48
- El índice de solvencia fue de **US\$ 2,08** es decir que por cada dólar que se debe, tiene US\$2,08 para cancelarlo mientras que en el 2016 fue de **US\$2,20**.
- El apalancamiento total para el 2017 se encuentra en el **48%** mientras que en el 2016 fue de 40%
- El Patrimonio frente al Activo Total, es de **52%**; es decir, los Accionistas son propietarios de la Compañía en este porcentaje mientras que en el 2016 lo fueron del 55%.
- La rentabilidad del Patrimonio se ubica en el **30,19%**. En el 2016 fue del 20,39%
- La rentabilidad sobre el Capital Suscrito y Pagado, es del **7715,38%** mientras que en el 2016 fue de 6649,88%

Es todo cuanto puedo informarles señores Accionistas.

Atentamente,



**CPA. LCDO. LINO MEDIAVILLA M.**

**MAT. 13-20902 CCM**

**C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA**  
**COMISARIO DE "JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A."**

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 5 8989446

- La utilidad del ejercicio después de la Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta, es de US\$61.723 mientras que en el 2016 fue de US\$53.199
- El Capital de Trabajo al 31 de Diciembre del 2.017 se estableció en **US\$204.481** mientras que en el 2016 fue de US\$260.850,48
- El índice de solvencia fue de **US\$ 2,08** es decir que por cada dólar que se debe, tiene US\$2,08 para cancelarlo mientras que en el 2016 fue de **US\$2,20**.
- El apalancamiento total para el 2017 se encuentra en el **48%** mientras que en el 2016 fue de 40%
- El Patrimonio frente al Activo Total, es de **52%**; es decir, los Accionistas son propietarios de la Compañía en este porcentaje mientras que en el 2016 lo fueron del 55%.
- La rentabilidad del Patrimonio se ubica en el **30,19%**. En el 2016 fue del 20,39%
- La rentabilidad sobre el Capital Suscrito y Pagado, es del **7715,38%** mientras que en el 2016 fue de 6649,88%

Es todo cuanto puedo informarles señores Accionistas.

Atentamente,



**CPA. LCDO. LINO MEDIAVILLA M.**

**MAT. 13-20902 CCM**

**ESTADOS DE RESULTADOS COMPARATIVOS  
PERIODOS 2.015 Y 2.016  
JLPOPERACIONES PORTUARIAS**

**ANEXO No.1**

**INGRESOS**

**VENTAS NETAS**

**VENTAS NETAS LOCALES**

**COSTOS DE VENTAS**

**UTILIDAD BRUTA**

**RESULTADO DEL EJERCICIO**

**15% PARTICIPACION TRABAJADORES**

**IMPUESTO A LA RENTA**

**RESULTADO NETO DEL EJERCICIO**

| 2016      | %          |        | 2017      | %          |        | %      | VARIACIÓN   |
|-----------|------------|--------|-----------|------------|--------|--------|-------------|
|           | 1.141.606  | 100%   |           | 1.339.937  | 100%   | 17,37% | 198.330,78  |
| 1.141.606 |            |        | 1.339.937 |            |        | 17,37% | 198.330,78  |
| 1.141.606 |            |        |           |            |        | 17,37% | 198.330,78  |
|           | -1.061.366 | 92,97% |           | -1.246.841 | 93,05% | 17,48% | -185.475,21 |
|           | 80.240     | 7,03%  |           | 93.096     | 6,95%  | 16,02% | 12.855,57   |
|           | 80.240     | 7,03%  |           | 93.096     | 6,95%  | 16,02% | 12.855,57   |
|           | (12.036)   | -1,05% |           | (13.964)   | -1,04% | 16,02% | -1.928,34   |
|           | (15.005)   | -1,31% |           | (17.409)   | -1,30% | 16,02% | -2.403,99   |
|           | 53.199     | 4,66%  |           | 61.723     | 4,61%  | 16,02% | 8.523,24    |

ANEXO No.2

**BALANCES GENERALES COMPARATIVOS  
PERIODOS 2.016 Y 2.017  
JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A.**

|                                        | 2016                      | 2017                      | VARIACIÓN                                   |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|
| <b><u>ACTIVOS</u></b>                  |                           |                           |                                             |
| <b><u>ACTIVOS CORRIENTES</u></b>       |                           |                           |                                             |
| EFFECTIVO                              | 309.053                   | 229.679                   | -79.374                                     |
| CUENTAS POR COBRAR                     | 13.637                    | 0                         | -13.637                                     |
| OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CTES.        | 113.816                   | 113.816                   | 0                                           |
| CREDITO TRIBUTARIO IVA                 | 13.358                    | 15.355                    | 1.998                                       |
| CREDITO TRIBUTARIO RENTA               | 22.814                    | 34.591                    | 11.777                                      |
| CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS         |                           | 1.078                     | 1.078                                       |
| OTROS ACTIVOS POR IMP CORRIENTES       | 5.934                     |                           | -5.934                                      |
| <b><u>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</u></b> | <b><u>478.612</u></b>     | <b><u>394.519</u></b>     | <b>-17,57%</b><br><b><u>-84.093</u></b>     |
| <br><b><u>TOTAL ACTIVOS</u></b>        | <br><b><u>478.612</u></b> | <br><b><u>394.519</u></b> | <br><b>-17,57%</b><br><b><u>-84.093</u></b> |

**BALANCES GENERALES COMPARATIVOS  
PERIODOS 2.016 Y 2.017  
JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A.**

**PASIVOS CORRIENTES**

|                                     |                       |                       |                |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| CUENTAS POR PAGAR                   | 478                   | 2.408                 | 1.929          |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR       | 15.005                | 17.409                | 2.404          |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAG  | 12.036                | 13.964                | 1.928          |
| OBLIGACIONES CON EL IESS            | 14.859                | 12.315                | -2.544         |
| OTROS PASIVOS POR BENEF A EMPLEADOS | 139.715               | 142.392               | 2.677          |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES            | 35.668                | 1.549                 | -34.119        |
| <b><u>TOTAL PASIVOS</u></b>         | <b><u>217.761</u></b> | <b><u>190.038</u></b> | <b>-12,73%</b> |
|                                     |                       |                       | <b>-27.724</b> |

**PATRIMONIO**

|                                         |                       |                       |                |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| CAPITAL SOCIAL                          | 800                   | 800                   | 0              |
| RESERVA LEGAL                           | 32.820                | 32.751                | -69            |
| UTILIDAD NO DISTRIBU EJERC ANT          | 174.031               | 109.208               | -64.823        |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                  | 53.199                | 61.723                | 8.523          |
| <b><u>TOTAL PATRIMONIO</u></b>          | <b><u>260.850</u></b> | <b><u>204.481</u></b> | <b>-21,61%</b> |
|                                         |                       |                       | <b>-56.369</b> |
| <b><u>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</u></b> | <b><u>478.612</u></b> | <b><u>394.519</u></b> | <b>-17,57%</b> |
|                                         |                       |                       | <b>-84.093</b> |

## ANEXO No.3

# **INDICES FINANCIEROS** **JLPOPERACIONES PORTUARIAS** **PERÍODOS 2016 Y 2017**

|                                                               |   |         | 2016       |               |         |            | 2017          |
|---------------------------------------------------------------|---|---------|------------|---------------|---------|------------|---------------|
| <b><u>CAPITAL DE TRABAJO</u></b>                              |   |         |            |               |         |            |               |
| ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE                           | = | 478.612 | -217.761 = | \$ 260.850,48 | 394.519 | -190.038 = | \$ 204.481,00 |
| <b><u>INDICE DE SOLVENCIA</u></b>                             |   |         |            |               |         |            |               |
| ACTIVO CORRIENTE                                              | = | 478.612 | =          | \$ 2,20       | 394.519 | =          | \$ 2,08       |
| PASIVO CORRIENTE                                              |   | 217.761 |            |               | 190.038 |            |               |
| <b><u>APALANCAMIENTO</u></b>                                  |   |         |            |               |         |            |               |
| TOTAL DEL PASIVO                                              | = | 215.365 | =          | 40%           | 190.038 | =          | 48%           |
| TOTAL DEL ACTIVO                                              |   | 543.684 |            |               | 394.519 |            |               |
| <b><u>PATRIMONIO FRENTE AL ACTIVO TOTAL</u></b>               |   |         |            |               |         |            |               |
| PATRIMONIO                                                    | = | 260.850 | =          | 55%           | 204.481 | =          | 52%           |
| ACTIVO TOTAL                                                  |   | 478.612 |            |               | 394.519 |            |               |
| <b><u>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</u></b>                     |   |         |            |               |         |            |               |
| UTILIDAD NETA                                                 | = | 53.199  | =          | 20,39%        | 61.723  | =          | 30,19%        |
| PATRIMONIO                                                    |   | 260.850 |            |               | 204.481 |            |               |
| <b><u>RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u></b> |   |         |            |               |         |            |               |
| UTILIDAD NETA                                                 | = | 53.199  | =          | 6649,88%      | 61.723  | =          | 7715,38%      |
| CAPITAL SOCIAL                                                |   | 800,00  |            |               | 800,00  |            |               |