

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE “JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A.”

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 5 8989446

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A.:

Cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 publicada en el R.O. 44, 13-X-92 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, presento a Uds. mi Informe de Comisario correspondiente al año 2016.:

He realizado las pruebas técnicas y de razonabilidad a los Estados Contables y Financieros, he obtenido como resultado, que los mismos cumplen con lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera en vigencia y que presentan razonablemente, la posición financiera y los resultados de las operaciones de la empresa.

De lo realizado, éste es Informe:

- Los Estados Financieros cumplen con lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera en vigencia y presentan razonablemente, la posición financiera y los resultados de las operaciones de la empresa.

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 5 8989446

- El control interno es cumple con los parámetros de idoneidad esperados así como también la correspondencia, libros Societarios, documentación contable y el sistema computarizado utilizado.
- Los resultados de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2016, reflejan la situación económica y financiera de la compañía, por consiguiente sus resultados son reales, los mismos que se encuentran estipulados en las declaraciones realizadas al Servicio de Rentas Internas y a la Superintendencia de Compañías.
- Existe un cumplimiento oportuno de los pagos de los impuestos a la Renta, Retenciones, I.V.A. y otros.
- Es efectivo el cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y a las resoluciones de la Junta General y de lo que establece la Ley de Compañías en su articulado número 291.
- Los Activos Corrientes disminuyeron en relación al año 2015, pasaron de US\$543.146 a US\$478.612.
- Los Pasivos Corrientes también disminuyeron en la misma proporción.
- El patrimonio también tuvo una afectación, pasando de US\$328.319 a US\$260.850.
- La utilidad del ejercicio después de la Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta, es de US\$53.199 mientras que en el 2015 fue de US\$154.106

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 5 8989446

- El Capital de Trabajo al 31 de Diciembre del 2016 se estableció en **US\$260.850,48** mientras que en el 2015 fue de US\$327.70,50
- El índice de solvencia fue de **US\$ 2,20** es decir que por cada dólar que se debe, tiene US\$2,20 para cancelarlo mientras que en el 2016 fue de **US\$2,52**.
- El apalancamiento total para el 2016 se encuentra en el **40%** mientras que en el 2015 fue de US\$39,61%
- El Patrimonio frente al Activo Total, es de **55%**; es decir, los Accionistas son propietarios de la Compañía en este porcentaje mientras que en el 2015 lo fueron del 60,39%.
- La rentabilidad del Patrimonio se ubica en el **20,39%**. En el 2015 fue del 46,94%
- La rentabilidad sobre el Capital Suscrito y Pagado, es del **6649,88%** mientras que en el 2015 fue de 19263,23%

Es todo cuanto puedo informarles señores Accionistas.

Atentamente,



CPA LCDO. LINO MEDIAVILLA M.

COMISARIO

**ESTADOS DE RESULTADOS COMPARATIVOS
PERIODOS 2.015 Y 2.016
JLPOPERACIONES PORTUARIAS**

	2015	%	2016	%	VARIACIÓN
ANEXO No.1					
INGRESOS	1.538.473	100%	1.141.606	100%	-396.866,48
VENTAS NETAS	1.538.473		1.141.606		-396.866,48
VENTAS NETAS LOCALES	1.538.473		1.141.606		-396.866,48
COSTOS DE VENTAS					
	-1.306.975	84,95%	-1.061.366	92,97%	245.609,56
UTILIDAD BRUTA	231.497	15,05%	80.240	7,03%	-151.256,92
RESULTADO DEL EJERCICIO	231.497	15,05%	80.240	7,03%	-151.256,92
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	(34.036)	-2,21%	(12.036)	-1,05%	21.999,92
IMPUESTO A LA RENTA	(42.666)	-2,77%	(15.005)	-1,31%	27.661,16
	(688)				
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	154.106	10,02%	53.199	4,66%	-100.906,84

ANEXO No.2

**BALANCES GENERALES COMPARATIVOS
PERIODOS 2.015 Y 2.016
JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A.**

	2015	2016	VARIACIÓN
<u>ACTIVOS</u>			
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	543.146	478.612	-11,88%
EFFECTIVO	500.740	309.053	-191.687
CUENTAS POR COBRAR	0	13.637	13.637
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CTES.		113.816	113.816
CREDITO TRIBUTARIO IVA	11.648	13.358	1.710
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	30.758	22.814	-7.944
OTROS ACTIVOS POR IMP CORRIENTES		5.934	5.934
<u>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</u>	<u>543.146</u>	<u>478.612</u>	<u>-11,88%</u>
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>	538,49	0,00	-538
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	1.607,15		-1.607
DEPREC ACUM EQ DE COMP Y SOFTWARE	-1.068,66		1.069
<u>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</u>	<u>538,49</u>	<u>0,00</u>	
<u>TOTAL ACTIVOS</u>	<u>543.684</u>	<u>478.612</u>	<u>-11,97%</u>
			<u>-64.534</u>
			<u>-64.534</u>

**BALANCES GENERALES COMPARATIVOS
PERIODOS 2.015 Y 2.016
JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A.**

<u>PASIVOS CORRIENTES</u>	543.683	478.612	-11,97%	-65.071
CUENTAS POR PAGAR	2.422	478		-1.944
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	42.666	15.005		-27.661
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAG	34.036	12.036		-22.000
OBLIGACIONES CON EL IESS	25.229	14.859		-10.370
OTROS PASIVOS POR BENEF A EMPLEADOS	111.011	139.715		28.704
OTROS PASIVOS CORRIENTES	35.668	35.668		35.668
<u>TOTAL PASIVOS</u>	<u>543.684</u>	<u>217.761</u>	0,44%	2.397
<u>PATRIMONIO</u>				
CAPITAL SOCIAL	800	800		0
RESERVA LEGAL	17.341	32.820		15.479
UTILIDAD NO DISTRIBU EJERC ANT	156.072	174.031		17.959
UTILIDAD DEL EJERCICIO	154.106	53.199		-100.907
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>	<u>328.319</u>	<u>260.850</u>	-20,55%	-67.469
<u>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u><u>872.003</u></u>	<u><u>478.612</u></u>	-7,46%	<u><u>-65.072</u></u>

ANEXO No.3

**INDICES FINANCIEROS
JLPOPERACIONES PORTUARIAS
PERÍODOS 2015 Y 2016**

	2015	2016
<u>CAPITAL DE TRABAJO</u>		
ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	= 543.146	= 478.612
		\$ 260.850,48
<u>INDICE DE SOLVENCIA</u>		
ACTIVO CORRIENTE	= 543.146	=
PASIVO CORRIENTE	215.365	217.761
	\$ 2,52	\$ 2,20
<u>APALANCAMIENTO</u>		
TOTAL DEL PASIVO	= 215.365	=
TOTAL DEL ACTIVO	543.684	543.684
	39,61%	40%
<u>PATRIMONIO FRENTE AL ACTIVO TOTAL</u>		
PATRIMONIO	= 328.319	=
ACTIVO TOTAL	543.684	478.612
	60,39%	55%
<u>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</u>		
UTILIDAD NETA	= 154.106	=
PATRIMONIO	328.319	260.850
	46,94%	20,39%
<u>RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u>		
UTILIDAD NETA	= 154.106	=
CAPITAL SOCIAL	800,00	800,00
	19263,23%	6649,88%