C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 6 086685

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A.:

En concordancia con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 publicada en el R.O. 44, 13-X-92 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, presento a Uds. mi Informe de Comisario correspondiente al año 2013:.

Practiqué pruebas técnicas y de razonabilidad a los Estados Contables y Financieros, he obtenido como resultado, que los mismos cumplen con lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera en vigencia y que presentan razonablemente, la posición financiera y los resultados de las operaciones de la empresa.

De lo realizado, éste es Informe:

- El control interno es cumple con los parámetros de idoneidad esperados así como también la correspondencia, libros Societarios, documentación contable y el sistema computarizado utilizado.

- Los resultados de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2.013, reflejan la situación económica y financiera de la compañía, por consiguiente sus resultados son reales, los mismos que se encuentran estipulados en las declaraciones realizadas al Servicio de Rentas Internas y a la Superintendencia de Compañías.

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 6 086685

- Existe un cumplimiento oportuno de los pagos de los impuestos a la Renta, Retenciones, I.V.A. y otros.

- Es efectivo el cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y a las resoluciones de la Junta General y de lo que establece la Ley de Compañías en su articulado número 291.

- Los Activos Corrientes se incrementaron en relación al año 2012, pasaron de US$34.708 a US$97.296 mientras que los Activos No Corrientes pasaron de US$714 a US$1.607.

- Los Pasivos Corrientes significan un 67% del total del Pasivo y Patrimonio , siendo su cuenta principal la de PROVISIONES , el patrimonio se ubica en el 33% principalmente por la cuenta de Ganancia Neta del Período.

- La utilidad del ejercicio después de la Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta, es de US$21.435

- El Capital de Trabajo al 31 de Diciembre del 2.013 se estableció en **US$31.252** (Anexo 3)

- El índice de solvencia fue de **US$ 1,47** es decir que por cada dólar que se debe, tiene US$1,47 para cancelarlo.

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 6 086685

- El apalancamiento total para el 2013 se encuentra en el **67%.**

- El Patrimonio frente al Activo Total, es de **33%;** es decir, los Accionistas son propietarios de la Compañía en este porcentaje.

- La rentabilidad del Patrimonio se ubica en el **65%.**

- La rentabilidad sobre el Capital Suscrito y Pagado, es del **2679%** lo que refleja la excelente gestión realizada en este 2013 por parte de sus Administradores.

Es todo cuanto puedo informarles señores Accionistas.

Atentamente,

CPA. LCDO. LINO MEDIAVILLA M.

MAT. 13-20902 CCM

ESTADOS DE RESULTADOS
PERIODOS 2.012-2013
JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A.

ANEXO No.1

	2012		2013	
INGRESOS	**160.219,16**	**100%**	**764.452,49**	**100%**
VENTAS NETAS	160.219,16		764.452,49	
PRESTACION DE SERVICIOS	160.219,16		764.452,49	
COSTOS Y GASTOS	**-143.914,87**	**89,82%**	**-731.702,12**	**95,72%**
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE PARTIC. E IMP.	**16.304,29**	**10,18%**	**32.750,37**	**4,28%**

ANEXO No.2

BALANCE GENERAL
PERIODOS 2.012-2013
JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A.

	2012			2013		
ACTIVOS						
ACTIVOS CORRIENTES		**34.708**	**98%**		**97.296**	**98%**
EFECTIVO	31.515			76.309		
IMPUESTOS CORRIENTES	3.194			14.957		
CUENTAS POR COBRAR PROVEEDORES				6.030		
ACTIVOS NO CORRIENTES		**714**	**2%**		**1.607**	**2%**
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (NETO)	714			1.607		
TOTAL ACTIVOS		***35.423***	***100%***		***98.903***	***100%***

PASIVO						
PASIVOS CORRIENTES		**23.998**	68%		**66.044**	67%
PROVISIONES	18.318			54.252		
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	5.680			11.792		
TOTAL PASIVOS		**23.998**			**66.044**	
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	800			800		
RESERVAS				1.062		
GANANCIAS ACUMULADAS				9.562		
GANANCIA NETA DEL PERIODO	10.624			21.435		
TOTAL PATRIMONIO		**11.424**	32%		**32.860**	33%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		***35.423***	***100%***		***98.903***	***100%***

ANEXO No.3

INDICES FINANCIEROS
JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A.
PERÍODOS 2012 Y 2013

		2012			2013		
CAPITAL DE TRABAJO							
ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	=	34.078	-23.998 =	**$ 10.080,00**	97.296	-66.044 =	**$ 31.252,00**
INDICE DE SOLVENCIA							
ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	=	34.078 / 23.998	=	**$ 1,42**	97.296 / 66.044	=	**$ 1,47**
APALANCAMIENTO							
TOTAL DEL PASIVO / TOTAL DEL ACTIVO	=	23.998 / 35.423	=	**68%**	66.044 / 98.903	=	**67%**
PATRIMONIO FRENTE AL ACTIVO TOTAL							
PATRIMONIO / ACTIVO TOTAL	=	11.424 / 35.423	=	**32%**	32.860 / 98.903	=	**33%**
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO							
UTILIDAD NETA / PATRIMONIO	=	10.624 / 11.424	=	**93%**	21.435 / 32.860	=	**65%**
RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	=						
UTILIDAD NETA / CAPITAL SOCIAL		11.424 / 800,00	=	**1428%**	21.435 / 800,00	=	**2679%**