

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA
COMISARIO DE "JLOPERACIONES PORTUARIAS S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 6 086685

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de JLOPERACIONES PORTUARIAS S.A.:

Dando cumplimiento a lo estipulado en el Art. 279 de la Ley de Compañías y en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 publicada en el R.O. 44, 13-X-92 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, presento a Uds. mi Informe de Comisario correspondiente al año 2012.:

Una vez que realicé pruebas técnicas y de razonabilidad a los Estados Contables y Financieros, he obtenido como resultado, que los mismos cumplen con lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera en vigencia y que presentan razonablemente, la posición financiera y los resultados de las operaciones de la empresa.

Este es Señores Accionistas, el análisis realizado:

- El control interno es cumple con los parámetros de idoneidad esperados así como también la correspondencia, libros Societarios, documentación contable y el sistema computarizado utilizado.
- Los resultados de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2.012, reflejan la situación económica y financiera de la compañía, por consiguiente sus resultados son reales, los mismos que se encuentran estipulados en las declaraciones realizadas al Servicio de Rentas Internas y a la Superintendencia de Compañías.

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA
COMISARIO DE "JLOPERACIONES PORTUARIAS S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 6 086685

- Existe un cumplimiento oportuno de los pagos de los impuestos a la Renta, Retenciones, I.V.A. y otros.
- Es efectivo el cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y a las resoluciones de la Junta General y de lo que establece la Ley de Compañías en su articulado número 291.
- Los Activos Corrientes forman parte del total de Activos en un 98% , principalmente los rubros de Efectivo mientras que los Activos No corrientes lo son en un 2% siendo su componente la cuenta de Propiedad Planta y Equipos – Equipo de Computación.
- Los Pasivos Corrientes significan un 68% del total del Pasivo y Patrimonio , siendo su cuenta principal la de PROVISIONES , el patrimonio se ubica en el 32% principalmente por la cuenta de Ganancia Neta del Período.
- La utilidad del ejercicio después de la Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta, es de US\$10.624

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA
COMISARIO DE "JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A."

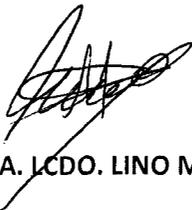
Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 6 086685

- El Capital de Trabajo al 31 de Diciembre del 2.012 se estableció en **US\$10.080** (Anexo 3)
- El índice de solvencia fue de **US\$ 1,42** es decir que por cada dólar que se debe, tiene US\$,142 para cancelarlo.
- El apalancamiento total para el 2012 se encuentra en el **68%**.
- El Patrimonio frente al Activo Total, es de **32%**; es decir, los Accionistas son propietarios de la Compañía en este porcentaje.
- La rentabilidad del Patrimonio se ubica en el **93%**.
- La rentabilidad sobre el Capital Suscrito y Pagado, es del **1428%** lo que refleja la excelente gestión realizada en este 2012 por parte de sus Administradores.

Es todo cuanto puedo informarles señores Accionistas.

Atentamente,



CPA. LCDO. LINO MEDIAVILLA M.

MAT. 13-20902 CCM

**ESTADOS DE RESULTADOS
PERIODOS 2.012
JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A.**

| | 2012 | % |
|--|-------------|--------|
| ANEXO No.1 | | |
| INGRESOS | 160.219,16 | 100% |
| VENTAS NETAS | 160.219,16 | |
| PRESTACION DE SERVICIOS | 160.219,16 | |
| | | |
| GASTOS | -143.914,87 | 89,82% |
| | | |
| RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE PARTIC. E IMP. | 16.304,29 | 10,18% |

**BALANCE GENERAL
PERIODOS 2.012
JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A.**

2012

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
| <u>ACTIVOS</u> | | |
| <u>ACTIVOS CORRIENTES</u> | 34.708 | 98% |
| EFFECTIVO | 31.515 | |
| IMPUESTOS CORRIENTES | 3.194 | |
| _____ | | |
| <u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u> | 714 | 2% |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (NETO) | 714 | |
| _____ | | |
| <u>TOTAL ACTIVOS</u> | <u><u>35.423</u></u> | <u><u>100%</u></u> |

PASIVO

PASIVOS CORRIENTES

PROVISIONES

18.318

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

5.680

23.998

68%

TOTAL PASIVOS

23.998

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

800

GANANCIA NETA DEL PERIODO

10.624

TOTAL PATRIMONIO

11.424

32%

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

35.423

100%

INDICES FINANCIEROS
JLPOPERACIONES PORTUARIAS S.A.
PERIODO 2012

2012

| | | | |
|--|---|--------|------------------------|
| <u>CAPITAL DE TRABAJO</u> | | | |
| ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE | = | 34.078 | -23.998 = \$ 10.080,00 |
| <u>INDICE DE SOLVENCIA</u> | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | = | 34.078 | \$ 1,42 |
| PASIVO CORRIENTE | = | 23.998 | |
| <u>APALANCAMIENTO</u> | | | |
| TOTAL DEL PASIVO | = | 23.998 | 68% |
| TOTAL DEL ACTIVO | = | 35.423 | |
| <u>PATRIMONIO FRENTE AL ACTIVO TOTAL</u> | | | |
| PATRIMONIO | = | 11.424 | 32% |
| ACTIVO TOTAL | = | 35.423 | |
| <u>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</u> | | | |
| UTILIDAD NETA | = | 10.624 | 93% |
| PATRIMONIO | = | 11.424 | |
| <u>RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u> | | | |
| UTILIDAD NETA | = | 11.424 | 1428% |
| CAPITAL SOCIAL | = | 800,00 | |