

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

### **A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:**

### **MILCREATI S.A.**

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por **MILCREATI S.A.**, en el transcurso del Ejercicio Económico del 2019.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Socios, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de recesión, con una tasa inflacionaria que se situó en el -0.07% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del -0.1% y en medio de problemas políticos y sobre todo graves problemas económicos por parte del Gobierno Ecuatoriano debido al desfinanciamiento de su presupuesto, no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció con influencia en el comportamiento de nuestra empresa, como vemos en los resultados de este año.

Vemos que nuestros ingresos alcanzaron \$ 104,092.69, durante el año 2019, mientras que nuestros costos y gastos fueron de \$ 99,561.53 generando una ganancia antes de impuestos de \$ 4,531.16 lo que significa una rentabilidad del 2.63% sobre nuestros ingresos.

Uno de los eventos que ha suscitado este año 2020 es la presencia de una pandemia como es el **El Covid-19** que ha afectado mucho a la economía de nuestro país y de muchos países, y uno de los sectores más afectados es el Turismo, que a la vez afecta a hoteles. A continuación detallamos de qué forma afectará a nuestra compañía esta pandemia:

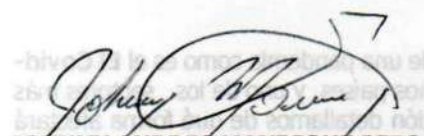
1. Actividades turísticas la más afectada, no hay ingresos de turistas al país, ni turismo interno por la cuarentena. Las reservas que teníamos en booking de los meses marzo, abril y mayo nos las han cancelado.
2. Las cuentas por cobrar que teníamos ha sido casi imposible cobrar, porque las compañías no están tampoco trabajando o mencionan que cuando les paguen a ellos tal vez puedan pagarnos a nosotros.
3. Se ha hecho una promoción para personas que tengan que hacer cuarentena voluntaria, con una disminución del 75% del valor normal de la tarifa, sin mucho éxito.
4. Otros hoteles tomaron la decisión de cerrarlos debido a que los empleados no querían ir a trabajar por el riesgo al contagio como Cedros Inn, Urdesa Suites que están cercanos a El Escalon, se encuentran cerrados en este mes de Marzo, sin indicar fecha que estarían atendiendo o si finalmente cerraron en su totalidad.
5. Por los cambios de medidas y horarios de toque de queda tuvimos que acoplarnos y modificar finalmente a un solo turno de 7 am a 12 am., flexibilizando con nuestros empleados ajustamos a las medidas que el Coe nacional impone.
6. Tomamos la decisión de desvincular a nuestra asistente administrativa que tenía el sueldo mayor, y estamos analizando la posibilidad también de desvincular uno de los ayudantes de

mantenimiento. Tomando en cuenta que vamos a focalizar esfuerzos por la antigüedad y los que tienen familia.

7. De acuerdo a un estudio de Deloitte, actividades turísticas se reactivarán en el 2021, pero con un nivel de ingresos inferior en un 12% contra el 2019. Es decir el año 2020 será casi cero. Tomando en consideración que desde Octubre 2019 por la paralización a nivel nacional el sector turístico también fue afectado.
8. Comenzamos a evaluar el costos fijo, renegociar contratos de servicios fijos, como es el caso de plan de internet, plan de direct tv, eliminamos ya la agencia de marketing en el mes de Marzo, servicio de contabilidad, etc.
9. Creemos que este 2020 será muy complicado, la situación de flujo para pagos es compleja y estamos haciendo lo posible para poder honrar lo más importante que es los sueldos, y las liquidaciones en caso de tomar decisiones difíciles.
10. De continuar la cuarentena, toque de queda, cierre de fronteras, suspensión de vuelos, y otras medidas restrictivas de prevención, las pérdidas del sector hotelero podrían llevar a que varios de los establecimientos vean cerradas sus operaciones por falta de liquidez o capital de trabajo

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,

  
**JOHNNY ANDRES MANRIQUE PEZO**  
**C.C. 091733892-3**  
**GERENTE GENERAL**

13.03.2020