

**CONSTRUCTORA NEIRA S.A. CONSTRUNEIRA**

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**1. INFORMACION GENERAL**

CONSTRUCTORA NEIRA S.A. CONSTRUNEIRA FUE CREADA EN LA REPUBLICA DEL ECUADOR Y REGISTRADA EL 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2012. EL OBJETO DE LA COMPAÑIA ES BRINDAR EL SERVICIO DE CONSTRUCCION Y TODOS SUS SERVICIOS AFINES TANTO EN EL SECTOR PUBLICO COMO PRIVADO

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**2.1 BASE DE PREPARACION**

LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑIA A DICIEMBRE DEL 2012 CONSTITUYEN LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS PREPARADOS DE ACUERDO CON LA NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EMITIDAS POR EL IASB QUE HAN SIDO ADOPTADAS EN EL ECUADOR Y REPRESENTAN LA ADOPCION INTEGRAL, EXPLICITA Y SIN RESERVAS DE LAS REFERIDAS NORMAS INTERNACIONALES Y APLICADAS DE MANERA UNIFORME AL EJERCICIO QUE SE PRESENTA.

ESTOS ESTADOS HAN SIDO EMITIDOS CON LA AUTORIZACION DE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA, POSTERIORMENTE SERÁN PUESTOS EN CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

**2.2 MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACION**

LOS ESTADOS FINANCIEROS SE PREPARAN EN LA MONEDA DEL AMBIENTE ECONOMICO PRIMARIO DONDE OPERA LA COMPAÑIA. LAS CIFRAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS ESTAN EXPRESADAS EN DOLARES ESTADOUNIDENSES QUE CORRESPONDE A LA MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION DE LA COMPAÑIA. A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, LAS CIFRAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS, ESTAN EXPRESADOS EN DOLARES ESTADOUNIDENSES.

**2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO INCLUYEN EL EFECTIVO EN CAJA Y LOS DEPOSITOS A LA VISTA EN ENTIDADES FINANCIERAS.

**3. PATRIMONIO**

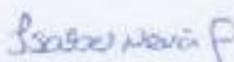
EL CAPITAL DE LA COMPAÑIA ES DE \$ 800.00 Y ESTA REPARTIDO EN 800 ACCIONES DE \$ 1,00 CADA UNA, VALOR QUE HA SIDO RECAUDADO Y DEPOSITADO EN SU TOTALIDAD PARA CONSTITUCION DE LA MISMA.

**4. CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

EL EJERCICIO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 NO REFLEJA MOVIMIENTO ECONOMICO DE UTILIDAD NI PERDIDA, EN VISTO DE NO HABER TENIDO OPERATIVIDAD DESDE SU FECHA DE CONSTITUCION AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO.

**5. EVENTOS SUBSECUENTES**

ENTRE EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y LA FECHA DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS (MARZO DEL 2013) NO SE PRODUJERON EVENTOS QUE EN OPINION DE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA, PUDIERAN TENER UN EFECTO SIGNIFICATIVO SOBRE DICHS ESTADOS FINANCIEROS, QUE NO SE HAYA REVELADO EN LOS MISMOS.

  
— ING. MARIA ISABEL NEIRA  
CONTADOR