

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

TOTEMASSET S.A

1. INFORMACION GENERAL

Totemasset S.A. fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública celebrada el 21 de agosto del 2012 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 10 de septiembre del 2012. El objeto principal de la Compañía es la administración y el arrendamiento de bienes inmuebles, tanto en la República del Ecuador como en el extranjero, se aclara que Totemasset no tiene actividades relacionadas con la construcción y/o con el negocio inmobiliario de compraventa de inmuebles, y/o con las actividades previstas en la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)

Los estados financieros están presentados en dólares de los estados Unidos de América, que constituye la moneda funcional de la Compañía.

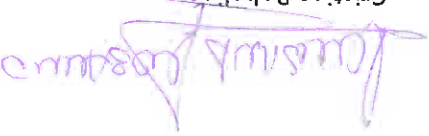
Los estados financieros han sido elaborados y autorizados para su emisión por la gerencia de la Compañía, y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la Junta de Accionistas.

La compañía al 31 de diciembre 2017 mantenía un saldo de US\$ 31,834.69, este saldo se encuentra en bancos e instituciones financieras que en general superan la clasificación de "A" según agencias calificadoras de riesgo registradas en la Superintendencia de Bancos del Ecuador.

El capital social autorizado consiste en 35.000 participaciones las cuales otorgan un voto por participación y un derecho a los dividendos.

La compañía no obtuvo ingresos en el ejercicio de sus actividades en año 2017 obteniendo una pérdida neta del ejercicio de US\$27,257.42 dólares de los Estados Unidos de Norte América.

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.


Cristina Robalino
Contador General
Registro 17-939