

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

TOTEMASSET S.A

1. INFORMACION GENERAL

Totemasset S.A. fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública celebrada el 21 de agosto del 2012 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 10 de septiembre del 2012. El objeto principal de la Compañía es la administración y el arrendamiento de bienes inmuebles, tanto en la República del Ecuador como en el extranjero, se aclara que Totemasset no tiene actividades relacionadas con la construcción y/o con el negocio inmobiliario de compraventa de inmuebles, y/o con las actividades previstas en la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

EFFECTIVO Y BANCOS. Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en la cuenta bancaria de la Compañía.

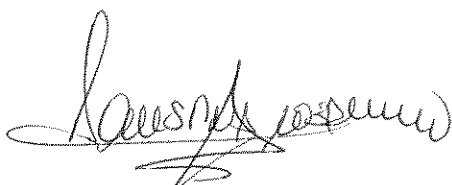
ARRENDAMIENTOS. Los arrendamientos operativos se cargan a los resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

INGRESOS. Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar

El resultado neto que la compañía obtuvo en el ejercicio de sus actividades en año 2013 fue una ganancia de US\$3,954.87

Con los resultados obtenidos en del año 2013 la compañía ha procedido a amortizar el 25% US\$ 1,611.25 de la pérdida del año 2012 (US\$ 6,722)

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 22 del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Cristina Robalino
Contador General
Registro 17-939