

## POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

### 1. Información general

Constructora Inmobiliaria Builder Stahl S.A. (la Compañía) es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es en la calle Manuel Iturrey E11-11 y avenida La Coruña. Su número de RUC es 1792393485001 y su Expediente es el 149522. Sus actividades principales son la construcción, diseño, planificación, comercialización y administración de todo tipo de bienes inmuebles.

### 2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y en cumplimiento de la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 de fecha 11 de octubre de 2011, artículo décimo primero, emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Los estados financieros están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América – US \$.

La Compañía se constituyó el 04 de septiembre de 2012; sin embargo, las actividades económicas no se iniciaron al mismo tiempo. La Compañía cuenta únicamente con el aporte inicial de capital de los socios. Al 31 de diciembre de 2012 no se presentan ingresos ni gastos. La Compañía ha planificado iniciar actividades en el segundo semestre del año 2014.

### 3. Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 de US \$ 800.00 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de US \$ 1.00 completamente pagadas, emitidas y en circulación.

### 4. Efectivo y equivalentes de efectivo

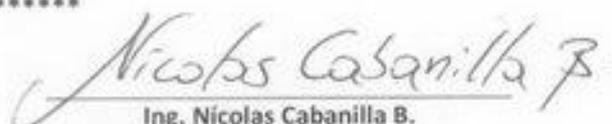
	2012
	US Dólares
Efectivo en Caja	\$ 800.00
	<u>\$ 800.00</u>

### 5. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Gerencia y autorizados para su publicación el 01 de febrero de 2013.

\*\*\*\*\*

  
Ing. José Rodríguez B.  
GERENTE GENERAL  
171316815-9

  
Ing. Nicolás Cabanilla B.  
CONTADOR GENERAL  
RUC 1714006622001