



Accountants &
business advisers

ORIENCO S.A.

Informe sobre el examen
de los Estados Financieros

Año terminado al
31 de diciembre de 2014

ORINCO S.A.

SECCIÓN I: INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

- Dictamen de los auditores independientes
- Estados de la situación financiera
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

SECCIÓN II: REVISIÓN POR PARTE DEL AUDITOR EXTERNO DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS

SECCIÓN I

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas
ORIENTO S.A.
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ORIENTO S.A.**, que incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, el estado de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

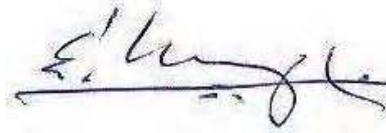
Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **ORIENTO S.A.** al 31 de diciembre del 2014 así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminados en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

PKF & Co.

24 de abril de 2015
Guayaquil, Ecuador

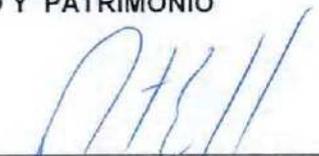


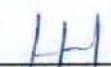
Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías, Valores
y Seguros No.015

ORINCO S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota C)	755	695.361
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados (Nota D)	1.055.412	1.256.582
Otras cuentas y documentos por cobrar no relacionados (Nota E)	39.922	977.415
Inventario (Nota F)	1.141.369	2.848.180
Activos por impuestos corrientes (Nota G)	153.686	142.021
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2.391.144	5.919.559
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedad y Equipo (Nota H)	549.474	267.608
Otros activos no corrientes	415	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	549.889	267.608
TOTAL ACTIVOS	2.941.033	6.187.167
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones financieras (Nota I)	3.445	76.217
Cuentas y documentos por pagar (Nota J)	1.054.580	3.826.968
Otras obligaciones corrientes (Nota K)	303.957	939.318
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1.361.982	4.842.503
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar (Nota L)	474.809	456.690
Provisiones por beneficios a empleados (Nota M)	176.794	211.478
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	651.603	668.168
PATRIMONIO (Nota N)		
Capital social	132.018	132.018
Reserva legal	38.740	38.740
Reserva facultativa	26.948	26.948
Reserva de capital	39.126	39.126
Otras reservas	550.219	342.634
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	77.238	77.238
Resultados acumulados	63.159	19.792
TOTAL PATRIMONIO	927.448	676.496
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	2.941.033	6.187.167

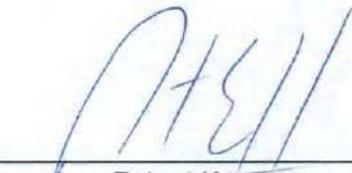

 Robert Kenyon
 Presidente Ejecutivo

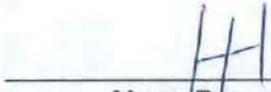

 Marco Romero
 Contador

ORINCO S.A.ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2014	2013
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:		
Ingresos operacionales (Nota O)	3,572,599	6,248,020
Otros ingresos	2,533	154,923
	<u>3,575,132</u>	<u>6,402,943</u>
COSTO DE VENTAS	2,214,296	5,472,342
	<u>1,360,836</u>	<u>930,601</u>
UTILIDAD BRUTA		
GASTOS:		
Gastos administrativos (Nota P)	1,305,317	786,700
Gastos financieros		40,915
	<u>1,305,317</u>	<u>827,615</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	55,519	102,986
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota Q)		15,448
Impuesto a la renta (Nota Q)		74,036
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>55,519</u>	<u>13,502</u>
Reserva legal		1,350
UTILIDAD DEL EJERCICIO DISPONIBLE PARA ACCIONISTAS	<u>55,519</u>	<u>12,152</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO POR ACCIÓN	<u>0.42</u>	<u>0.09</u>


 Robert Kenyon
 Presidente Ejecutivo


 Marco Romero
 Contador

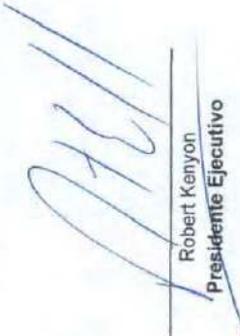
ORIENCO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Reserva por Valuación	Otras reservas Superávit por Revaluación	Implementación NIIF	Resultados Acumulados
Saldo al 1 de enero de 2013	132,018	37,390	26,948	39,126	342,634		77,238	7,640
Incremento de reserva legal		1,350						(1,350)
Utilidad del ejercicio								13,502
Saldo al 1 de enero de 2014	132,018	38,740	26,948	39,126	342,634	207,565	77,238	19,792
Revaluación propiedad y equipo								
Revalorización inventarios								
Distribución de dividendos								(12,162)
Utilidad del ejercicio								56,519
Saldo al 31 de diciembre de 2014	132,018	38,740	26,948	39,126	342,634	207,565	77,238	63,159

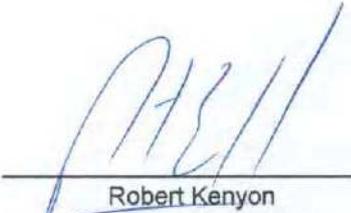

Robert Kenyon
Presidente Ejecutivo


Marco Romero
Contador

ORIENTO S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	6,482,060	3,977,309
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(6,994,870)	(3,411,588)
Otros ingresos	2,533	154,923
Otros gastos		(40,915)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(510,277)	679,729
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedad y equipo	(150,348)	(8,955)
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(150,348)	(8,955)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamo a accionistas	18,119	21,000
Pagos de jubilación patronal y bonificación por desahucio	(39,948)	
Pago de dividendos	(12,152)	
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(33,981)	21,000
AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(694,606)	691,774
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	695,361	3,587
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	755	695,361


 Robert Kenyon
 Presidente Ejecutivo

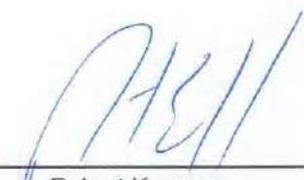

 Marco Romero
 Contador

ORINCO S.A.ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

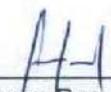
(Continuación)

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al	
	31 de diciembre de	
	2014	2013
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	55,519	13,502
Ajustes por:		
Depreciación de propiedad y equipo	76,067	93,171
Baja de propiedad y equipo		7,055
Provisión para cuentas incobrables	10,751	3,208
Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio	5,264	
Otros		66,993
	<u>147,601</u>	<u>183,929</u>
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Aumentos y disminuciones en:		
Cuentas y documentos por cobrar	1,127,912	(77,036)
Inventarios	1,706,811	
Otros activos corrientes	(11,665)	(2,297,109)
Otros activos no corrientes	(415)	
Cuentas y documentos por pagar	(3,407,749)	2,869,945
Otros pasivos	(72,772)	
	<u>(657,878)</u>	<u>495,800</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(510,277)</u>	<u>679,729</u>



 Robert Kenyon
 Presidente Ejecutivo



 Marco Romero
 Contador

ORINCO S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

(Expresadas en USDólares)

A. ORINCO S.A.:

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito, Cantón Pichincha, República del Ecuador, mediante escritura pública el 13 de mayo de 1971, e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de julio de 1971.

El objeto social de la Compañía incluye la prestación de servicios de construcción o estudios de obras de ingeniería, así como trabajos de aerofotografía, cartografía, y topografía.

B. RESUMEN DE LAS PRÁCTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES:

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la Administración:

Declaración de cumplimiento: La Compañía aplica las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB), para la preparación de los estados financieros.

Base de preparación y presentación: Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las partidas de propiedad y equipo de terrenos y edificios, donde se aplicó el modelo de revaluación. Con respecto al costo histórico, los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

Efectivo y equivalente al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

Activos financieros: Los activos financieros, compuestos principalmente por las cuentas por cobrar, se miden al valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición, una vez que no aplica ninguno de los criterios para valorarlos al costo amortizado (el modelo de negocio y la característica de los flujos contractuales).

ORIENTO S.A.**B. RESUMEN DE LAS PRÁCTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Provisión para cuentas incobrables: La Administración de la Compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar, para determinar si existen indicios de deterioro de su cartera, como lo establece el párrafo 58 de la Norma Internacional de Contabilidad NIC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración se reconoce ajustando la provisión.

La provisión se registra por el monto de una estimación anual con cargo a resultados y la cartera que se considera irrecuperable o perdida, se da de baja contra la provisión.

Inventario: Se valúan al costo de adquisición o al valor neto realizable, el que resulte menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de finalización y los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

Al final del período se evalúan los saldos de inventarios individuales más importantes para determinar su valor neto realizable. Si el valor neto realizable es menor que el saldo registrado, se ajusta la diferencia contra resultados, según lo establece el párrafo 34 de NIC 2.

Propiedad y equipo: Se denomina propiedad y equipo todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía, cumple con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro (si aplica). El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de la propiedad y equipo se calcula por el método de línea recta. Ningún otro método debe ser utilizado excepto por autorización expresa generada por el cambio de estimación contable o error fundamental generado por modificación o cambio del valor residual y/o vida útil. Al final de cada período anual se revisa el valor residual y la vida útil de cada clase de propiedad y equipo.

Los activos nuevos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

ORINCO S.A.**B. RESUMEN DE LAS PRÁCTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otras propiedades y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes de las propiedades y equipos, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima un valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Para la medición posterior de los edificios, la Administración de la Compañía aplica el método de revaluación a partir de una tasación realizada por peritos calificados. El efecto de estos avalúos, se registra en la cuenta patrimonial de "Superávit por revaluación oficina", según el párrafo 39 de NIC 16.

La vida útil estimada de los edificios se establece en el informe del perito; para los demás rubros la propiedad y equipo, es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Equipo de computación	3
Equipo caminero	5
Maquinaria	5
Vehículos	5
Herramientas	10
Muebles y enseres	10
Campamentos	10

Pasivos financieros: Los principales pasivos financieros de la Compañía están compuestos por cuentas por pagar (proveedores locales).

Pasivos financieros reconocidos a valor razonable: Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar corrientes (vencimiento menor a doce meses) se reconocen a su valor razonable, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su costo amortizado, además, que a un porcentaje importante de las compras realizadas son pagadas de forma anticipada a sus proveedores. Las cuentas por pagar a proveedores incluyen aquellas obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio. Las otras cuentas por pagar incluyen obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio: Se contabiliza sobre la base del estudio actuarial realizado por consultores especializados. Las provisiones se registran contra los resultados del período, según establece la Norma Internacional de Contabilidad NIC 19, en su párrafo 93A resultados.

ORIENCO S.A.**B. RESUMEN DE LAS PRÁCTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Representa la provisión por jubilación patronal a que tienen derecho de acuerdo con la legislación laboral ecuatoriana, los empleados y trabajadores que han cumplido 25 años o más de servicio o que cumplieren ese tiempo en forma ininterrumpida dentro de la Compañía.

La pensión patronal no podrá ser inferior al salario mínimo vital general decretado por el Gobierno. En el caso de doble jubilación, por parte del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y la Compañía, la pensión patronal, será como mínimo el equivalente al 50% del salario mínimo vital.

Según lo establecido en el Código del Trabajo, en aquellos casos en que la relación laboral termina por desahucio, el empleador bonificará al trabajador con una indemnización equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada año de servicio prestado.

Otras provisiones y pasivos: Se registran al valor estimado por la administración o al valor nominal de la obligación, como lo permite el párrafo 46 de NIC 37.

Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Ingresos de actividades ordinarias: Se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el pago es realizado. Esto ocurre cuando los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad han sido transferidos sustancialmente al comprador, esto es, al momento de la entrega de los servicios.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Gastos ordinarios: Se registran por el método del devengado cuando se causan.

Porcentaje de terminación de obra: La Compañía ha adoptado el método del porcentaje de terminación, bajo el cual, los ingresos de actividades ordinarias del contrato, así como sus costos respectivos, se reconocen como tales en el resultado del período, a lo largo de los períodos contables en los que se lleve a cabo la ejecución del contrato. Los ingresos operativos de la Compañía se originan en planillas de avance de obra de acuerdo a los diferentes contratos que mantiene. Cuando la planilla ha sido aprobada por las instancias correspondientes, se procede con su registro los ingresos del período y se genera una cuenta por cobrar al contratante. Aquellas planillas que al cierre del período quedan pendientes de aprobación, también son registradas en los ingresos del período en que se prestó el servicio.

ORIENCO S.A.**B. RESUMEN DE LAS PRÁCTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los costos de ventas, gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

Impuesto a la renta corriente: El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Administración de riesgos:

Factores de riesgos financieros: Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de cambio, riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo operacional, entre otros. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La gestión del riesgo está controlada por la Administración de la Compañía siguiendo los lineamientos de las políticas aprobadas. El departamento financiero identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Compañía.

La administración de riesgos incluye:

- Riesgo de cambio
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de tasa de interés
- Riesgo operacional

Riesgo de cambio: Todas las transacciones que realiza la Compañía son pactadas en U.S. Dólares, por tanto no tiene exposición al riesgo cambiario.

ORINCO S.A.**B. RESUMEN DE LAS PRÁCTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Riesgo de crédito: Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía en un instrumento financiero si una contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos.

A la fecha de los estados financieros, no existen cuentas por cobrar que pudieran incrementar el riesgo de pérdidas.

Riesgo de liquidez: Es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

La administración hace un seguimiento de las previsiones y de las necesidades de efectivo de la Compañía con la finalidad de determinar si cuenta con suficiente efectivo para cubrir las necesidades operativas y de inversión al tiempo que trata de tener habilitadas las facilidades de crédito para hacer uso de ellas en caso de ser requerido.

Riesgo de tasa de interés: A la fecha de los estados financieros, la Compañía no tiene inversiones en valores que se puedan ver afectadas por las fluctuaciones de las tasas de interés.

Riesgo operacional: Los riesgos operativos están asociados con las pérdidas monetarias que pueden surgir, por problemas de los sistemas, procedimientos no establecidos para los distintos procesos, fallas de las personas que manejan el proceso o por eventos externos. El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional para así limitar las pérdidas financieras y los daños a la reputación de la Compañía alcanzando su objetivo.

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

		Al 31 de diciembre de	
		2014	2013
Bancos locales	(1)	755	693,350
Bancos del exterior	(2)		2,011
		<u>755</u>	<u>695,361</u>

ORIENCO S.A.**C. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO:** (Continuación)

- (1) Corresponde a los saldos conciliados que se mantienen en las siguientes cuentas bancarias:

<u>Bancos</u>	<u>No. Cuenta</u>	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Banco Pichincha C.A.	12100042057		693,350
Banco de la Producción S.A. - Produbanco	5910609	755	
		<u>755</u>	<u>693,350</u>

- (2) Corresponde al saldo conciliado que se mantienen en las siguiente cuenta bancaria:

<u>Bancos</u>	<u>No. Cuenta</u>	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Banco Pichincha Panamá	1311002062		2,011
			<u>2,011</u>

D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS:

		<u>Al 31 de diciembre de</u>	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes	(1)	1,073,854	1,264,273
(-) Provisión para cuentas incobrables	(2)	18,442	7,691
		<u>1,055,412</u>	<u>1,256,582</u>

- (1) Este saldo se compone de la siguiente manera:

		<u>Al 31 de diciembre de</u>	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
EP Petroproducción		837,594	837,594
Petroamazonas EP			320,820
Procopet Proyectos y Construcciones			
Petroleras S.A.		100,253	100,253
Welding Cia.Ltda.		5,607	5,606
HM&H INC. S.A.		130,000	
José Leiva		400	
		<u>1,073,854</u>	<u>1,264,273</u>

- (2) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables es como sigue:

		<u>Al 31 de diciembre de</u>	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo inicial		7,691	4,483
Provisión		10,751	3,208
Saldo final		<u>18,442</u>	<u>7,691</u>

ORIENTO S.A.**E. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS:**

		Al 31 de diciembre de	
		2014	2013
Fondos de garantía	(1)	20,161	699,301
Gastos pagados por anticipado	(2)	19,708	276,133
Otros		53	1,981
		<u>39,922</u>	<u>977,415</u>

(1) Este saldo se compone de la siguiente manera:

		Al 31 de diciembre de	
		2014	2013
Sk Engineering & Construction Co.		20,161	20,161
Petroamazonas EP			554,744
Procopet Proyectos y Construcciones			123,792
Petroleras S.A.			604
Otros			
		<u>20,161</u>	<u>699,301</u>

(2) Este saldo se compone de la siguiente manera:

		Al 31 de diciembre de	
		2014	2013
Claudio Ramiro Costa García		14,248	10,000
Inversionista Pemasal S.A.			150,000
Fabián Antonio Moran Tamayo			104,600
Otros		5,460	11,533
		<u>19,708</u>	<u>276,133</u>

F. INVENTARIO:

		Al 31 de diciembre de	
		2014	2013
Inventario de suministros		547	2,093
Obras en proceso	(2)	1,140,822	2,846,087
		<u>1,141,369</u>	<u>2,848,180</u>

(1) Corresponde a los costos generados durante la ejecución de los Proyectos, tales como materia prima, mano de obra y gastos generales, como se indica a continuación:

		Al 31 de diciembre de	
		2014	2013
Petroamazonas EP			1,703,176
EP Petroproducción		682,419	684,508
Procopet Proyectos y			
Construcciones Petroleras S.A.		115,492	115,492
Sk Engineering & Construction Co.		342,911	342,911
		<u>1,140,822</u>	<u>2,846,087</u>

ORIENTO S.A.**G. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:**

Corresponde al crédito tributario de impuesto a la renta, originado principalmente por las retenciones en la fuente, como se indica a continuación:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
Impuesto al valor agregado	4,886	59,079
Retenciones en la fuente (1)	148,800	63,049
Impuestos retenidos	19,893	19,893
	<u>153,686</u>	<u>142,021</u>

(1) Este saldo se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
Crédito tributario retenciones en la fuente ejercicio fiscal	82,941	63,049
Crédito tributario retenciones en la fuente años anteriores	65,859	-
	<u>148,800</u>	<u>63,049</u>

H. PROPIEDAD Y EQUIPO:

El movimiento de esta cuenta fue como sigue:

Cuenta	Saldo al 01/01/2014	Adiciones	Revaluación	Saldo al 31/12/2014
Equipo caminero	312,006			312,006
Maquinaria	67,198			67,198
Edificios		150,000	207,585	357,585
Herramientas	100,645			100,645
Muebles y enseres	32,100			32,100
Equipos de computación	23,116	348		23,464
Campamentos	206,527			206,527
Terrenos	75,643			75,643
	<u>817,235</u>	<u>150,348</u>	<u>207,585</u>	<u>1,175,168</u>
(-) Depreciación acumulada	549,627	76,067		625,694
	<u>267,608</u>	<u>74,281</u>	<u>207,585</u>	<u>549,474</u>

I. OBLIGACIONES FINANCIERAS:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
Sobregiros bancarios	3,445	76,217
	<u>3,445</u>	<u>76,217</u>

ORIENTO S.A.**J. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:**

		Al 31 de diciembre de	
		2014	2013
Proveedores locales	(1)	1,054,580	3,826,968
		<u>1,054,580</u>	<u>3,826,968</u>

(1) Este saldo se compone de la siguiente manera:

		Al 31 de diciembre de	
		2014	2013
Aig Metropolitana S.A.		14,457	23,519
Andamios Anderson del Ecuador Cia.Ltda.		13,502	13,502
Cesilia Flor Urena Garcés		24,790	24,780
Construpronacor Cia.Ltda.		10,247	39,725
Energy Petrol		398,078	398,078
Equitramcor Cia.Ltda.		80,000	271,332
Gracia Mejía Ramón Antonio		32,740	72,740
Hernández Díaz Raúl Leonardo		13,217	13,217
Imds Ingeniería Metalmecánica de Servicios Cia.Ltda.		11,550	14,850
Inycofyi Ingeniería y Construcciones S.A.		8,955	35,669
López Torres Industrial S.A.		11,944	11,944
Narvárez Burbano Marcos Jerónimo		13,163	16,581
Natranscom Cia.Ltda.		8,558	8,558
Orientoil S.A.		13,327	23,327
Paliz Ruiz Pedro Polivio		7,485	24,985
Panamerican Engineering Panampensa S.A.		26,845	46,288
Qbe Seguros Colonial S.A.		12,431	32,431
Sanmiguel Dahua Gloria Janeth		10,000	24,399
Suarez Celi Elcio José		9,398	18,796
Vidcom Sociedad de Hecho		19,689	37,977
Carlos López Cia.Ltda.			614,911
HM&H Socios			456,500
Servicio de Rentas Internas SRI			287,106
Semeg Cia.Ltda.			134,924
Otros		314,204	1,180,829
		<u>1,054,580</u>	<u>3,826,968</u>

K. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

		Al 31 de diciembre de	
		2014	2013
Sueldos y salarios	(1)	148,554	537,475
Con la administración tributaria	(2)	83,045	
Con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		9,611	207,857
Beneficios sociales	(3)	35,079	60,138
Participación de los trabajadores en las Utilidades (Nota Q)	(4)	15,002	15,448
Anticipo de clientes			118,400
Dividendos a accionistas		862	
Otros		11,804	
		<u>303,957</u>	<u>939,318</u>

ORINCO S.A.**K. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:** (Continuación)

(1) Corresponde al siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
Sueldos por pagar	49,373	140,394
Liquidaciones por pagar	99,181	397,081
	<u>148,554</u>	<u>537,475</u>

(2) Corresponde al siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	2,591	
Retenciones de impuesto al valor agregado	80,454	
	<u>83,045</u>	

(3) Corresponde al siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
Décimo tercer sueldo	23,503	16,046
Décimo cuarto sueldo	864	7,314
Vacaciones	10,712	36,418
	<u>35,079</u>	<u>60,138</u>

(4) Corresponde a las utilidades del año 2013. A la fecha de emisión del presente informe, la Compañía no ha registrado las utilidades del año 2014.

L. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

		Al 31 de diciembre de	
		2014	2013
Préstamos de accionistas	(1)	474,809	456,690
		<u>474,809</u>	<u>456,690</u>

(1) Corresponde a los siguientes saldos con accionistas:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
Escobar Rivadeneira María Margarita	19,670	19,670
Escobar Rivadeneira María del Carmen	14,660	14,660
Kenyon Escobar Robert Ernest	397,342	379,223
Kenyon Escobar John	43,137	43,137
	<u>474,809</u>	<u>456,690</u>

(*) Estas obligaciones no tienen fecha de vencimiento definida y los intereses devengados se pagan en función de la liquidez de la Compañía.

ORIENCO S.A.**M. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS:**

		Al 31 de diciembre de	
		2014	2013
Provisión para jubilación patronal	(1)	126,502	166,450
Provisión para bonificación por desahucio	(2)	50,292	45,028
		<u>176,794</u>	<u>211,478</u>

(1) El movimiento de la provisión para jubilación patronal fue la siguiente:

		Al 31 de diciembre de	
		2014	2013
Saldo al inicio del período		166,450	144,485
Provisión			21,965
(-) Bajas		39,948	
Saldo al final del período		<u>126,502</u>	<u>166,450</u>

(2) El movimiento de la provisión para bonificación por desahucio fue la siguiente:

		Al 31 de diciembre de	
		2014	2013
Saldo al inicio del período		45,028	
Provisión		5,264	45,028
Saldo al final del período		<u>50,292</u>	<u>45,028</u>

N. PATRIMONIO:

Capital social: Representa 132,018 acciones, autorizadas, emitidas y en circulación, con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva facultativa: El saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos y gastos de ejercicios anteriores.

Reserva de capital: Se incluyen en este rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajustes por inflación hasta el período de transición: reserva por revalorización del patrimonio y re expresión monetaria.

Otras reservas: Se incluyen en este rubro todos los bienes inmuebles que formen parte de los elementos de propiedades y equipos, cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizarán a su valor revaluado: reserva por valuación, superávit por revaluación y revalorización de inventarios.

ORIENTO S.A.**N. PATRIMONIO:** (Continuación)

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF: De acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 1, los ajustes resultantes de la adopción por primera vez se deben realizar contra esta cuenta patrimonial. El 1 de enero del 2012, la Compañía registró sus ajustes por adopción NIIF por un monto de US\$77,238.

Resultados acumulados: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

O. INGRESOS OPERACIONALES:

	Años terminados al	
	31/12/2014	31/12/2013
Cuyabeno Petroamazonas EP		3,058,198
Guanta Petroamazonas EP		1,180,831
Auca Petroamazonas EP	3,572,599	2,008,991
	<u>3,572,599</u>	<u>6,248,020</u>

P. GASTOS ADMINISTRATIVOS:

	Años terminados al	
	31/12/2014	31/12/2013
Personal	192,916	355,611
Honorarios	150,512	
Mantenimiento y reparaciones	8,095	
Arriendos	76,692	
Comisiones	2,669	
Promoción y publicidad	2,510	
Transporte	4,542	
Viaje	2,583	
Servicios básicos	5,426	
Depreciación	76,067	93,180
Refrigerios	113,532	
Seguridad	10,534	
Suministros y materiales	2,317	
Notarias y otros	2,729	
Impuestos, contribuciones y otros	61,664	
Gastos no deducibles	524,903	113,634
Otros	67,626	224,275
	<u>1,303,317</u>	<u>786,700</u>

Q. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:

De acuerdo al artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible.

ORINCO S.A.**Q. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:** (Continuación)

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo, para lo cual deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establecerán en el Reglamento de la Ley. el aumento de capital debe inscribirse en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta.

La base del cálculo para determinar la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía y la base imponible del impuesto a la renta de la Compañía, fue el siguiente:

	2014	2013
Utilidad del ejercicio	55,519	102,986
Menos: Participación de los trabajadores	(8,328)	(15,448)
Más: Gastos no deducibles	524,903	248,990
Base imponible para cálculo de impuesto a la renta	<u>572,094</u>	<u>336,528</u>
Impuesto a la renta causado	<u>125,861</u>	<u>74,036</u>

(1) A continuación la conciliación entre el impuesto a la renta causado y por pagar:

	2014	2013
Impuesto a la renta causado	125,861	74,036
Menos: Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente	<u>57,692</u>	
Diferencia entre impuesto a la renta causado y anticipo	<u>68,169</u>	<u>74,036</u>
Saldo del anticipo pendiente de pago	57,692	
Menos: Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	65,859	121,783
Menos: Crédito tributario de años anteriores	<u>82,941</u>	<u>35,194</u>
Saldo a favor del contribuyente	<u>22,939</u>	<u>82,941</u>

ORIENTO S.A.**Q. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:** (Continuación)

Según el artículo 79 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, cuando el impuesto a la renta causado es menor que el anticipo calculado, este último se convierte en pago definitivo de impuesto a la renta y por ende el que deberá ser considerado para la liquidación del impuesto.

El pasivo por estos conceptos se registra en el momento de pago.

R. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA:

La normativa para Precios de Transferencia vigente en Ecuador dispone que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$3 millones, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, que simplemente es una revelación de las transacciones de ingresos y gastos por compañía relacionada.

Aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los US\$6 millones deben presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.

Las reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno que entraron en vigencia desde el 1 de enero de 2010 determinan que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables.
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

S. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:

Mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros expidió las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de las compañías y otras entidades integrantes de los grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas.

ORIENCO S.A.**S. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:** (Continuación)

El segundo párrafo del artículo tercero, exceptúa de la mencionada consolidación a la información financiera de las personas naturales, las empresas del exterior, las personas jurídicas que no estén bajo el control de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y aquellas empresas que hayan sido excluidas de los Grupos Económicos por el Servicio de Rentas Internas.

En vista que la Compañía no está considerada por el Servicio de Rentas Internas como Grupo Económico, por lo cual no es aplicable presentar estados financieros consolidados, según el artículo tercero de la Resolución indicada.

T. HECHOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2014, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

SECCIÓN II

**REVISIÓN POR PARTE DEL AUDITOR EXTERNO DE LAS MEDIDAS DE
PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO
Y OTROS DELITOS**

**REVISIÓN POR PARTE DEL AUDITOR EXTERNO DE LAS MEDIDAS DE
PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y
OTROS DELITOS**

A la Junta General de Accionistas
ORINCO S.A.
Quito, Ecuador

1. Por disposición expresa de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución SC.DSC.G.13.010 publicada en el Registro Oficial No. 112 de 30 de octubre de 2013, en la cual se establecieron mecanismos de prevención para prevenir el lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos que deben aplicar las empresas de los sectores de venta de vehículos, construcción y sector inmobiliario. Según lo establecido en el artículo 38 de esta Resolución, en calidad de auditores externos, debemos verificar el cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos internos implementados por el sujeto obligado.
2. Las medidas dispuestas por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros incluyen los siguientes:
 - Designación de un Oficial de Cumplimiento.
 - Someter a una calificación por parte de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros al oficial de cumplimiento.
 - Definición de políticas, procedimientos y mecanismos de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos.
 - Implementación de los procesos para el conocimiento del cliente (identificación, aceptación de clientes, debida diligencia reforzada, personas políticamente expuestas); del mercado (segmentación), del colaborador/empleado (levantamiento de información) y del corresponsal (levantamiento de información).
 - Procesos de monitoreo, definición de alertas, sistemas de análisis, reporte y, software para la aplicación de la normativa.
 - Emisión del Código de Ética y del Manual para la prevención de lavado de activos y de financiamiento del terrorismo y otros delitos.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador

3. Mediante Resolución No. UAF-DG-SO-2014-001 del 27 de mayo de 2014, publicada en el Registro Oficial No. 283 del 7 de julio de 2014, la Unidad de Análisis Financiero expidió el Instructivo para la prevención de los delitos de lavado de activos y financiamiento del terrorismo de los sujetos obligados a informar a la UAF, que requiere que los sujetos obligados a informar deberán obtener su respectivo código de registro en la UAF en un plazo máximo de 90 días.
4. Mediante Resolución No. UAF-DG-SO-2014-002 del 3 de julio de 2014, se amplió el plazo para obtener el código de registro hasta el 15 de marzo de 2015 y para el inicio de la entrega de los reportes a la Unidad de Análisis Financiero hasta el 15 de julio de 2015.
5. **ORIENCO S.A.**, tiene como actividad principal la prestación de servicios de construcción o estudios de obras de ingeniería, así como trabajos de aerofotografía, cartografía, y topografía, por lo que está sujeta al cumplimiento de las disposiciones de la Resolución SC.DSC.G.13.010 antes referida.
6. Según Resolución No. UAF-DG-2012-0106 del 19 de septiembre de 2012, artículo 6 dice: "Si una persona jurídica tiene entre su objeto social la inversión e intermediación inmobiliaria y la construcción, pero no se dedica de manera habitual a cualquiera de dichas actividades, para no ser considerada como sujeto obligado a reportar a la Unidad de Análisis Financiero, deberá presentar a esta institución una declaración juramentada ante Notario Público en tal sentido, dentro la cual se incluirá el Registro Único de Constituyente actualizado". La empresa no ejecuta actividades de construcción de manera habitual, por lo cual preparó la declaración indicada.
7. Este informe tiene como único propósito lo mencionado en el primer párrafo y ha sido preparado exclusivamente para uso de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y la Administración de la Compañía y no puede ser distribuido por ningún concepto a terceras personas o entidades.

PKF & Co.

24 de abril de 2015
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No. 16.485
Superintendencia de Compañías, Valores
y Seguros No. 015