

CHINA RAILWAY NO. 9 ENGINEERING GROUP CO. LTD.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en U.S. dólares)**

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
<u>ACTIVOS</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	3	7,898,188	186,787
Activos financieros	4	117,000	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	40,971,573	92,384
Inventarios	6	11,177,562	-
Activos por impuestos corrientes	9	4,095,411	30,297
Pagos anticipados		<u>61,504</u>	<u>-</u>
Total activos corrientes		<u>64,321,238</u>	<u>309,468</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, maquinaria y equipos	7	3,014,171	102,021
Otros activos no corrientes		<u>15,418</u>	<u>-</u>
Total activos no corrientes		<u>3,029,589</u>	<u>102,021</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>67,350,827</u>	<u>411,489</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Zhou Xiaoyu
Mandatario del Apoderado General

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	67,180,753	334,136
Pasivos por impuestos corrientes	9	207,709	13,054
Obligaciones acumuladas	10	121,403	842
Total pasivos corrientes		67,509,865	348,032
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos y total	9	5,001	-
TOTAL PASIVOS		67,514,866	348,032
PATRIMONIO:			
Capital social	12	25,000	25,000
Aportes futuras capitalizaciones		400,000	400,000
Resultados acumulados		(589,039)	(361,543)
TOTAL PATRIMONIO		(164,039)	63,457
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		67,350,827	411,489


 Luis Jiménez
 Contador General

CHINA RAILWAY NO. 9 ENGINEERING GROUP CO. LTD.

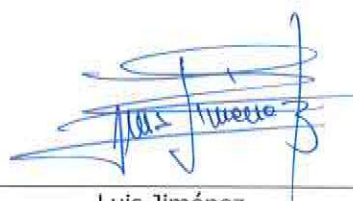
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en U.S. dólares)**

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
INGRESOS ORDINARIOS	13	22,631,850	-
COSTO DE VENTAS	14	<u>(19,643,533)</u>	<u>-</u>
MARGEN BRUTO		2,988,317	-
Gastos de administración	14	(3,145,371)	(328,207)
Gastos financieros	15	<u>(10,750)</u>	<u>-</u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>(167,804)</u>	<u>(328,207)</u>
Impuesto a la renta:			
Corriente	9	(54,691)	-
Diferido	9	<u>(5,001)</u>	<u>-</u>
Total		<u>(59,692)</u>	<u>-</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>(227,496)</u>	<u>(328,207)</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Zhou Xiaoyu
Mandatario del Apoderado General



Luis Jiménez
Contador General

CHINA RAILWAY NO. 9 ENGINEERING GROUP CO., LTD.

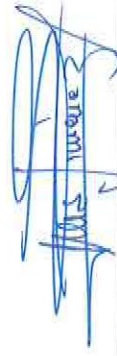
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Aporte futuras capitalización</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos iniciales al 1 de enero del 2015	25,000	-	(33,336)	(8,336)
Aporte futuras capitalizaciones	-	400,000	-	400,000
Pérdida del ejercicio	-	-	(328,207)	(328,207)
Saldos iniciales al 31 de diciembre del 2015	25,000	400,000	(361,543)	63,457
Pérdida del ejercicio	-	-	(227,496)	(227,496)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	25,000	400,000	(589,039)	(164,039)

Ver notas a los estados financieros



Ing. Zhou Xiaoyu
Mandatario del Apoderado General



Luis Jiménez
Contador General

CHINA RAILWAY NO. 9 ENGINEERING GROUP CO. LTD.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDAD DE OPERACIÓN			
Recibido de clientes		38,841,823	-
Pagos a proveedores y a empleados		(33,374,765)	(438,462)
Intereses ganados		245,184	-
Flujo neto de efectivo proveniente de / utilizado en actividades de operación		<u>5,712,242</u>	<u>(438,462)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adquisición de propiedad, maquinaria y equipos		(2,993,631)	(108,059)
Adquisición de activos financieros		(117,000)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		<u>(3,110,631)</u>	<u>(108,059)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Aportaciones futuras capitalizaciones		-	400,000
Préstamos recibidos		5,109,790	333,197
Flujo neto de efectivo proveniente en actividades de financiamiento		<u>5,109,790</u>	<u>733,197</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		7,711,401	186,675
Saldos al comienzo del año		186,787	112
SALDOS AL FIN DEL AÑO	3	<u>7,898,188</u>	<u>186,787</u>

Ver las notas a los estados financieros



Ing. Zhou Xiaoyu
Mandatario del Apoderado General



Luis Jiménez
Contador General

CHINA RAILWAY NO. 9 ENGINEERING GROUP CO. LTD.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CHINA RAILWAY No. 9 ENGINEERING GROUP CO. LTD. es una compañía de nacionalidad china; se domicilió en el Ecuador, mediante dos protocolizaciones efectuadas el 18 de julio del 2012, ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito. Fue autorizada por la Superintendencia de Compañías para establecer una sucursal en el Ecuador y operar en el país mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.12.4512 de 29 de agosto del 2012 y se la inscribió en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, el 31 de agosto del 2012.

El objeto social es la construcción de ferrocarriles, carreteras, casas, proyectos de urbanismo extracción de recursos hídricos y energía hidroeléctrica, túneles, puentes, transporte masivo urbano, estructuras de acero, movimiento de tierras, voladura, enmarcado, construcción de ingeniería civil, electricidad, proyectos de señalización, instalación de cables de comunicación, electrificación, tratamiento de agua con protección ambiental, decoración; sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado; construcción de muros y cortina; instalación de calderas, construcción de proyectos entre otros de acuerdo al objeto social.

Los ingresos de la Compañía provienen de tres contratos firmados con instituciones del Estado: dos con el Ministerio de Educación y uno con el Servicio de Contratación de Obras, SECOB (Nota 17).

La compañía debido a las pérdidas de los períodos 2016 y 2015 por USD 227,496 y USD 328,207 respectivamente presenta al 31 de diciembre del 2016 y 2015 un déficit acumulado por USD 589,039 y USD 361,543, en adición al 31 de diciembre del 2016 el patrimonio es negativo en USD 164,039. De acuerdo a Ley de Compañías, cuando las pérdidas alcancen al cincuenta por ciento o más del capital suscrito y el total de las reservas, la compañía se pondrá necesariamente en liquidación. Al 31 de diciembre del 2016, las pérdidas acumuladas superan el cincuenta por ciento o más del capital asignado por lo que se encontraría inmersa en este causal. La Administración está tomando las acciones necesarias para salir de esta situación. En adición, la compañía al haber iniciado sus operaciones en el año 2012 y por ser el Estado su principal cliente, considera que, los ingresos se incrementarán en los próximos años de acuerdo al avance y terminación de los proyectos que están a su cargo (Ver Nota 17).

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Compañía son aquellas descritas en los siguientes incisos y se han aplicado en forma consistente para los años presentados.

2.1 BASES DE PRESENTACIÓN

Declaración de cumplimiento y bases de presentación y revelación.- Los estados financieros adjuntos de CHINA RAILWAY No. 9 ENGINEERING GROUP CO. LTD. comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015 y sus respectivas notas. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el

Ecuador (dólar estadounidense). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico; el cuál generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

MODIFICACIONES E INCORPORACIÓN DE NUEVAS NORMAS FINANCIERAS PRONUNCIAMIENTOS RECIENTES

A la fecha de emisión de estos estados financieros, las mejoras anuales que se han realizado a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF 2016, así como nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas y que son mandatoriamente efectivas a partir del 1 de enero del 2016 o posteriormente se indican seguidamente:

<u>Mejoramientos anuales Ciclo 2012-2014</u>		<u>Efectiva a partir de</u>
NIIF 11	Contabilización de adquisiciones de intereses en Operaciones Conjuntas	Enero 1, 2016
NIC 1	Presentación de estados Financieros: Iniciativas de revelación	Enero 1, 2016
NIC 19 (1)	Beneficios a los empleados	Enero 1, 2016
NIC 16 y NIC 38	Enmiendas para aclarar los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
NIC 16 y NIC 41	Enmiendas para aclarar la contabilidad para las plantas que producen frutos agrícolas	Enero 1, 2016
NIIF 10	Estados financieros consolidados	Enero 1, 2016
NIIF 12 y NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación	
NIC 27	Método de participación en los estados financieros separados	Enero 1, 2016

(1) Modificaciones a la NIC 19 Planes de Beneficios Definidos - Tasa de descuento

El IASB en las Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 – 2014 emitió una enmienda a la NIC 19 – Beneficios a los Empleados, acerca de la tasa de descuento a ser utilizada en las obligaciones de beneficios posteriores al empleo (jubilación patronal, desahucio; y, otros beneficios posteriores al empleo).

Las enmiendas a la NIC 19 aclaran que los bonos corporativos de alta calidad usados para estimar la tasa de descuento para los beneficios posteriores al empleo deben ser emitidos en la misma moneda en que se paguen los beneficios y no a nivel de país como se establecía en la norma antes de ser modificada. Esas enmiendas resultarían en que la profundidad o amplitud del mercado para los bonos corporativos de alta calidad sea valorada a nivel de la moneda.

En Ecuador, la moneda de curso legal es el dólar de los Estados Unidos de América y es en la cual se pagarán los beneficios posteriores al empleo. La norma nos dice que debemos identificar un mercado profundo de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, en el país no existe ese mercado, pero sí en los Estados Unidos de América, por lo que, la tasa de descuento tiene que ser determinada por referencia al rendimiento de los Bonos Corporativos de Alta Calidad de los Estados Unidos de América y no puede tomarse de referencia a otro tipo de tasas de rendimiento.

Las enmiendas aplican a partir del comienzo del primer período comparativo presentado en los estados financieros en los cuales las enmiendas son aplicadas por primera vez. Cualquier ajuste inicial que surja debe ser reconocido en ganancias retenidas al comienzo de ese

período. Por lo tanto la enmienda debe ser aplicada de forma retrospectiva es decir al 1 de enero de 2015 (31 diciembre 2014).

<u>Normas nuevas o enmendadas</u>		<u>Efectiva a partir de</u>
NIIF 2	Clasificación y Medición de transacciones de Pagos Basados en Acciones	Enero 1, 2018
NIIF 7	Revelaciones adicionales y enmiendas por consecuencia resultantes del NIIF 9	Enero 1, 2018
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos ordinarios provenientes de contratos con los clientes	Enero 1, 2018
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019
NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocios Conjuntos	Fecha a determinarse
NIC 12	Reconocimiento de Activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	Enero 1, 2017

La Administración de la Compañía basada en la naturaleza de sus operaciones, considera que la adopción de las enmiendas, interpretaciones y normas nuevas mencionadas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.2 ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

Conforme a las NIIF, la preparación de los estados financieros requiere el uso de estimaciones contables. También implica a que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales, pero se ha aplicado la mejor estimación y criterio para su reconocimiento.

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros y que por su naturaleza pueden causar ajustes a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros del próximo año, se presentan a continuación:

Estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales.- La estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales es determinada por la administración de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos.

Deterioro de propiedad, maquinaria y equipos.- La Compañía estima que no existen indicios de deterioro para ninguno de sus activos que componen la propiedad, maquinaria y equipos a la fecha de los estados financieros. Sobre una base anual, y cuando se detecta la existencia de algún indicio de deterioro, la Compañía efectúa las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe recuperable de los activos.

Activos y pasivos por impuesto a la renta diferido.- Los activos y pasivos por impuesto a la renta diferido han sido reconocidos considerando que existe una probabilidad razonable de su realización a través de su aplicación a utilidades fiscales futuras derivado de la tendencia histórica de los resultados de la Compañía.

Vida útil y valor residual de activos.- La Compañía revisa la vida útil estimada y el valor residual de los activos de forma anual considerando que estos importes no son definitivos y únicamente representan el patrón esperado de uso de los activos en el tiempo. Durante el ejercicio, el valor residual de los vehículos, maquinaria, equipos y otros se ajustaron disminuyendo el importe del gasto depreciación. La administración estima que el impacto de esta disminución no es significativo en los resultados del ejercicio presente y futuros asumiendo que el valor residual ajustado se mantuviera hasta el final.

Obligaciones por beneficios definidos.- El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se determina mediante valoraciones actuariales. Las valoraciones actuariales implican varias suposiciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

2.3 EFECTIVO Y BANCOS

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad, inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, fácilmente convertibles al efectivo y sobregiros bancarios.

Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

2.4 INVENTARIOS Y COSTO DE VENTAS

El costo de los inventarios de productos que no son habitualmente intercambiables entre sí, así como de los bienes y servicios producidos y segregados para proyectos específicos, se determinará a través de la identificación específica de sus costos individuales.

Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición que implica los costos de importación capitalizables hasta la fecha de presentación del estado de situación financiera menos los descuentos realizados en base a la negociación y más todos los costos necesarios para dejar al inventario apto para ser vendido o utilizado.

2.5 PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS

Reconocimiento.- Se reconoce como propiedad, maquinaria y equipos a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, producción, prestación del servicio o para arrendar a terceros y su vida útil sea superior a un año. En cuanto a la política monetaria, la Compañía evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedad, maquinaria y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de la propiedad, maquinaria y equipos comprenderán los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizados.

En caso de que se construya una propiedad o instalación, se deberá considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, así como los costos que representen las obligaciones por desmantelamiento y reparación.

Medición posterior al reconocimiento.- Posterior al reconocimiento inicial, los componentes de la propiedad, maquinaria y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cuando un elemento significativo de la propiedad, maquinaria y equipo requiere ser reemplazado, éste es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de propiedad, maquinaria y equipo.

Método de depreciación, vida útil y valor residual.- El costo de propiedad, maquinaria y equipos se deprecia aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil, el valor residual y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndose los tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto son revisados al final de cada período sobre el que se informa, reconociendo cualquier cambio en su importe como una estimación contable.

La vida útil y valor residual para cada grupo significativo de activos se presenta en el siguiente detalle:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>	<u>Valor residual (%)</u>
Maquinaria y equipos	10	10%
Vehículos	5	10%
Equipos de computación	3	10%
Otros	10	10%

Baja de propiedad, maquinaria y equipos.- Las propiedad, maquinaria y equipos puede darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro, hurto o caso fortuito. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de propiedad, maquinaria y equipos equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del período. Las ganancias no se clasificarán como ingresos operacionales sino como utilidad en venta de activos fijos.

Deterioro.- Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

2.6 IMPUESTOS

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente.- Se basa en la utilidad (pérdida) gravable registrada durante el año. La utilidad (pérdida) gravable difiere de la utilidad (pérdida) contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta al final de cada período aprobada por la Autoridad Tributaria.

Impuestos diferidos.- Se calculan sobre las diferencias temporarias (imponibles o deducibles) existentes a la fecha del balance que nacen de la comparación entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores en libros para propósitos del reporte financiero. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas tributarias a compensar, entre otras, en la medida en que sea probable recuperar dichos importes con la utilidad gravable contra las cuales las diferencias temporarias deducibles pueden ser utilizadas. Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.

En general, los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele y se presentan netos en los estados financieros. La Compañía realiza la compensación de activos con pasivos por impuestos, solo si se tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos frente a la autoridad tributaria.

Impuestos corrientes y diferidos.- Se reconocen como ingreso o gasto, y se registran en el resultado del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera de los resultados, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

2.7 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada período, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación. Para determinar esta estimación se emplea el criterio técnico de un especialista para soporte de la provisión registrada.

2.8 BENEFICIOS A EMPLEADOS

Obligaciones por beneficios definidos.- El importe de las obligaciones por beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, realizado por un profesional independiente (actuuario).

Las ganancias o pérdidas actuariales que puedan surgir de los cambios en las hipótesis actuariales aplicadas por el actuuario se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

El importe de las obligaciones de beneficios definidos es reconocido en los resultados del ejercicio hasta que el trabajador adquiera su derecho a aplicar a dichos beneficios, en cuyas circunstancias se realizará el pago contra la provisión constituida para el efecto.

Participación a trabajadores.- La Compañía reconoce un pasivo y un gasto producto de la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía en cada año. El importe de este beneficio se calcula directamente de la utilidad contable antes de impuestos en apego a la normativa del Código de Trabajo y disposiciones complementarias. El porcentaje para el cálculo equivale al 15% de la utilidad contable.

Vacaciones.- La Compañía registra un pasivo y un gasto para reconocer la provisión de las vacaciones de sus trabajadores considerando el tiempo de la prestación de su servicio al final del período. Este beneficio se liquida contra la provisión constituida para el efecto al momento en que el trabajador goza de su derecho a tomar sus vacaciones.

2.9 ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

Un arrendamiento operativo es aquel en el cual no se transfieren todos los riesgos y ventajas derivados de la utilización del bien objeto del arrendamiento. El importe del arrendamiento se pacta por acuerdo entre las partes y se reconoce un gasto de forma lineal por el período estipulado en el acuerdo.

2.10 INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar por la venta de bienes y servicios, considerando el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Ingresos por prestación de servicios.- Los ingresos derivados de la prestación del servicio se reconocen en base a su grado de realización en función a lo cual los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los períodos contables en los que tiene lugar la prestación del servicio. Adicionalmente, los ingresos son reconocidos en la medida en que se espere obtener beneficios económicos y el grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido de forma fiable.

Ingresos por venta de bienes.- Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de bienes son reconocidos por la Compañía cuando la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes, esto implica que la entidad ya no controla, no administra, ni retiene el bien. Adicionalmente, se espera obtener beneficios económicos de la transacción y el importe de estos beneficios, así como el de los costos incurridos en la transacción, se puede medir de forma fiable.

Ingresos financieros.- Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del monto invertido o que está pendiente de pago y de la tasa de interés efectiva.

2.11 COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran sobre la base del costo. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.12 COMPENSACIONES DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, excepto en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Se presentan netos en resultados, los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

2.13 ACTIVOS FINANCIEROS

La Compañía reconoce sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas por la Compañía en las fechas en que realiza cada transacción, siendo la fecha de contratación, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender un activo financiero.

Otros activos financieros.- Representados en el estado de situación financiera por las inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Compañía tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Se incluyen en el activo corriente cuando sus vencimientos son menores a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera; caso contrario, se muestran como activos no corrientes.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.- Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado, menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son dadas de baja o por deterioro. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 30 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una estimación para reducir su valor al de probable realización. Dicha estimación se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento.- Los instrumentos financieros no derivados con amortizaciones fijas o determinables y vencimiento definido, son clasificados como inversiones mantenidas hasta el vencimiento cuando la Compañía tiene la positiva intención y habilidad para mantenerlas hasta la fecha de vencimiento. Después de su reconocimiento inicial, los instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando el instrumento financiero sea desapropiado o se haya deteriorado, así como a través del proceso de amortización.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado.- El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de estimación. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de estimación se reconocen en el estado de resultados.

Baja de un activo financiero.- Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del mismo; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

2.14 PASIVOS FINANCIEROS

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía.- Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros medidos al costo amortizado.- Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se liquiden de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

Baja de un pasivo financiero.- Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo se componen de lo siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja general	242,073	30,192
Bancos	7,199,115	156,595
Inversiones temporales (1)	<u>457,000</u>	<u>-</u>
Total	<u>7,898,188</u>	<u>186,787</u>

(1) Corresponden a inversiones efectuadas en el Banco Internacional S.A. de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>Diciembre 31, 2016</u>
	(en U.S. dólares)
- Certificado de depósito a plazo con vencimiento en enero del 2017 a una tasa de interés del 2.40%	446,000
- Certificado de depósito a plazo con vencimiento en marzo del 2017 a una tasa de interés del 5.00%	<u>11,000</u>
	<u>457,000</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016 comprende un certificado de depósito por USD 117,000 en el Banco Internacional S.A. con vencimiento en agosto del 2017 a un interés del 3.85%.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se componen de lo siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes (Nota 13)	<u>22,305,276</u>	<u>-</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipo proveedores	2,960,405	92,384
Compañías relacionadas (Nota 16)	15,705,195	-
Cuentas por cobrar varias	<u>697</u>	<u>-</u>
Subtotal	<u>18,666,297</u>	<u>92,384</u>
Total	<u>40,971,573</u>	<u>92,384</u>

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre un detalle de los inventarios es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Materiales	9,450,121	-
Importaciones en tránsito	<u>1,727,441</u>	<u>-</u>
Total	<u>11,177,562</u>	<u>-</u>

La administración estima que los inventarios serán realizados o utilizados a corto plazo.

7. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS

Un resumen de la propiedad, maquinaria y equipos es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo	3,101,689	108,058
Depreciación acumulada	<u>(87,518)</u>	<u>(6,037)</u>
Importe neto	<u>3,014,171</u>	<u>102,021</u>
CLASIFICACIÓN:		
Maquinaria y equipos	894,340	-
Vehículos	834,085	100,952
Equipos de computación	6,048	1,069
Otros	12,853	-
Obras en curso	<u>1,266,845</u>	<u>-</u>
Total propiedad, maquinaria y equipo, neto	<u>3,014,171</u>	<u>102,021</u>

Los movimientos de la propiedad, maquinaria y equipos son como sigue:

<u>Costo</u>	<u>Maquinaria y equipos</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Otros</u>	<u>Obras en curso</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	-	-	-	-	-	-
Adiciones		106,855	1,203			108,058
Saldos al 31 de diciembre del 2015	-	106,855	1,203	-	-	108,058
Adiciones	914,584	793,572	5,380	13,250	1,266,845	2,993,631
Saldos al 31 de diciembre del 2016	914,584	900,427	6,583	13,250	1,266,845	3,101,689
<u>Depreciación acumulada:</u>						
Saldos al 31 de diciembre del 2014	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	5,903	134	-	-	6,037
Saldos al 31 de diciembre del 2015	-	5,903	134	-	-	6,037
Gasto por depreciación	20,244	60,439	401	397	-	81,481
Saldos al 31 de diciembre del 2016	20,244	66,342	535	397	-	87,518
<u>Saldos netos:</u>						
Al 31 de diciembre del 2015	-	100,952	1,069	-	-	102,021
Al 31 de diciembre del 2016	894,340	834,085	6,048	12,853	1,266,845	3,014,171

8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores locales	1,583,781	-
Compañías relacionadas (Nota 16)	4,829,755	-
Subtotal	<u>6,413,536</u>	<u>-</u>
Otras cuentas por pagar:		
Compañías relacionadas (Nota 16) (1)	5,442,987	333,197
Anticipo clientes (2)	54,465,628	-
Empleados	66,912	-
IESS por pagar	114,302	939
Cuentas por pagar varias	677,388	-
Subtotal	<u>60,767,217</u>	<u>334,136</u>
Total	<u>67,180,753</u>	<u>334,136</u>

(1) Corresponden a varios préstamos realizados por la Matriz China Railway No. 9 Group Co. Ltd. para capital de trabajo, no generan intereses.

(2) Los anticipos de clientes al 31 de diciembre del 2016 comprenden:

	Diciembre 31, <u>2016</u> (en U.S. dólares)
Ministerio de Educación - Proyecto "Adquisición De 200 Unidades Educativas Provisionales Tipo Milenio (Prefabricadas), incluido su ensamblaje, instalación y puesta en operación a nivel nacional".	29,536,200
Coordinación Zona 4 Del Ministerio De Educación Proyecto "Adquisición de 78 Unidades Educativas Pluridocentes (Prefabricadas), incluido su ensamblaje, instalación, dotación de equipamiento y puesta en operación en las zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril del 2016".	20,246,789
Servicio de Contratación de Obras, Secob - Proyecto "Culminación de Obras para la repotenciación del Hospital José María Velasco Ibarra, en la ciudad del Tena".	4,665,286
Otros anticipos	<u>17,353</u>
	<u>54,465,628</u>

9. IMPUESTOS

IMPUESTOS CORRIENTES

Pasivos por impuestos corrientes.- Los pasivos por impuestos corrientes se resumen seguidamente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Activos por impuestos corrientes:		
Crédito tributario a favor de la empresa	<u>4,095,411</u>	<u>30,297</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
IVA ventas	9,890	-
Impuesto a la renta por pagar	49,782	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	108,462	6,883
Retenciones en la fuente de IVA por pagar	<u>39,575</u>	<u>6,171</u>
Total	<u>207,709</u>	<u>13,054</u>

Impuesto a la renta reconocido en los resultados.- La conciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Pérdida según estados financieros antes de impuesto a la renta	(167,804)	(328,207)
Gastos no deducibles	414,593	80,004
Generación de diferencias temporarias	<u>1,808</u>	<u>-</u>
Utilidad gravable	<u>248,597</u>	<u>(248,203)</u>
Impuesto a la renta causado (1)	<u>54,691</u>	<u>-</u>
Anticipo calculado impuesto a renta (2)	<u>-</u>	<u>-</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>54,691</u>	<u>-</u>
Impuesto a la renta diferido	<u>5,001</u>	<u>-</u>
Total	<u>59,692</u>	<u>-</u>

- (1) El impuesto a la renta conforme a disposiciones legales vigentes por los períodos que terminaron al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se calcula a la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.
- (2) Debido a que la Compañía se constituyó en el año 2012 de acuerdo al Código de la Producción, estará sujeta al pago del anticipo de impuesto a la renta después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial.

Las declaraciones de impuestos conforme lo mencionado en las disposiciones legales para el efecto, son susceptibles de ser revisadas por parte de la Administración Tributaria.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta al 31 de diciembre fueron como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al inicio del año	-	-
Provisión del año	54,691	-
Impuestos anticipados	<u>(4,909)</u>	<u>-</u>
Saldos al final del año	<u>49,782</u>	<u>-</u>

Los impuestos anticipados corresponden a los pagos efectuados por retenciones en la fuente.

Saldos del impuesto diferido.- Los movimientos de pasivos por impuestos diferidos fueron como sigue:

	<u>Saldos al</u> <u>comienzo</u> <u>del año</u>	<u>Reconocido</u> <u>en los</u> <u>resultados</u>	<u>Saldos al</u> <u>fin</u> <u>del año</u>
		(en U.S. dólares)	
Pasivos por impuestos diferidos en relación a			
Vehículos	<u>-</u>	<u>5,001</u>	<u>5,001</u>

Precios de Transferencia.- Al 31 de diciembre del 2016 la Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia requerido por las autoridades tributarias, en razón de que el plazo para su presentación ante estas vence en el mes de junio del año 2017. A la fecha de emisión de los estados financieros, el estudio se encuentra en proceso de ejecución; y, la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si existieran, carecen de importancia relativa.

10. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Las obligaciones acumuladas se detallan seguidamente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Décimo Tercero	34,098	341
Décimo Cuarto	46,414	331
Vacaciones	<u>40,891</u>	<u>170</u>
	<u>121,403</u>	<u>842</u>

11. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los principales instrumentos financieros de la Compañía constituyen las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. El propósito principal de estos instrumentos financieros es obtener financiamiento para las operaciones de la Compañía. La Compañía tiene diferentes activos financieros como deudores por venta que surgen directamente de sus operaciones.

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía está expuesta a diversos riesgos relacionados con los instrumentos financieros: riesgo de crédito, de tasa de interés, de liquidez, de capital, entre otros.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía permiten identificar y analizar los riesgos, determinan su magnitud, proponen controles y medidas adecuadas, y su aplicación de manera efectiva.

La Administración revisa y acuerda políticas para administrar estos riesgos, que son resumidas a continuación:

Riesgo de crédito

Se encuentra presente en el efectivo, en las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, en las compañías relacionadas. La naturaleza del efectivo y las cuentas por cobrar por créditos directos es de corto plazo, por lo que su importe en libros se aproxima a su valor razonable.

En las cuentas por cobrar, se presenta cuando existe una alta probabilidad de que los clientes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

La Compañía solamente comercializa con terceros reconocidos con buen crédito. Es la política de la Compañía que todos los clientes que desean comercializar con crédito sean sujetos a procedimientos de verificación de crédito. Además, los saldos por cobrar son monitoreados permanentemente, las deudas incobrables no son significativas. No existen concentraciones significativas de riesgo de crédito dentro de la Compañía.

Riesgo de liquidez

La Administración de la Compañía es la responsable por la gestión de liquidez. La principal fuente de liquidez de la Compañía son sus flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. La Compañía monitorea su riesgo de liquidez usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. Esta herramienta considera el vencimiento de los activos financieros (Ej. Cuentas por cobrar, otros activos financieros) y los flujos de efectivo proyectados operacionales.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a variaciones en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, consecuentemente, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de gestión de capital

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando los ratios establecidos por la administración, entre otras medidas.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital son: salvaguardar la capacidad de la Compañía para operar de manera que brinde retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y, mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

A continuación se presentan las categorías de instrumentos financieros mantenidos por la Compañía:

	<u>2016</u> (en U.S. dólares)	<u>2015</u>
Activos financieros al costo:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	7,898,188	186,787
Activos financieros medidos al costo amortizado:		
Activos financieros (Nota 4)	117,000	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	<u>40,971,573</u>	<u>92,384</u>
Total activos financieros	<u>48,986,761</u>	<u>279,171</u>
Pasivos financieros al costo amortizado:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 8)	<u>67,180,753</u>	<u>334,136</u>
Total pasivos financieros	<u>67,180,753</u>	<u>334,136</u>

Valor razonable de los instrumentos financieros.- La Administración de la Compañía considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

12. PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2016 el capital asignado de la compañía es de USD 25,000 de los Estados Unidos de América.

APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

La Ley de Compañías faculta a las entidades sujetas a su control a realizar aumentos a su capital que pueden provenir de numerario, especies, sean estos bienes muebles o inmuebles que correspondan a la actividad de la compañía, capitalización de reservas, o compensación de créditos. Estos aportes deben ser capitalizados en un plazo no mayor a doce meses a partir de su constitución.

RESULTADOS ACUMULADOS

Esta cuenta comprende los Resultados Acumulados ordinarios de cada ejercicio que no han sido capitalizados, apropiados en otras reservas o que no han sido distribuidos a los accionistas. Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio incluidos en este rubro, mantienen registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	<u>2016</u> (en U.S. dólares)	<u>2015</u>
Déficit acumulado	(361,543)	(33,336)
Pérdida del ejercicio	<u>(227,496)</u>	<u>(328,207)</u>
Total	<u>(589,039)</u>	<u>(361,543)</u>

13. INGRESOS ORDINARIOS

Un resumen de los ingresos es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Ingresos provenientes por la prestación de servicios (1)	22,305,276	-
Ingresos por la venta de bienes	81,390	-
Ingresos por intereses ganados	245,184	-
Total	<u>22,631,850</u>	<u>-</u>

(1) Para la determinación de los ingresos, se optó por el método del porcentaje de realización establecido en la N.I.C. 18, bajo este método, los ingresos ordinarios se reconocen en los ejercicios en los cuales tiene lugar la prestación del servicio.

14. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Los costos y gastos operativos al 31 de diciembre se resumen:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas	19,643,533	-
Gastos de administración	<u>3,145,371</u>	<u>328,207</u>
Total	<u>22,788,904</u>	<u>328,207</u>

El detalle de costos y gastos por su naturaleza es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas	19,643,533	-
Gastos por beneficios a los empleados (1)	323,927	5,439
Honorarios	243,332	53,946
Arrendamientos	149,882	24,335
Mantenimiento y reparaciones	41,226	-
Promoción y publicidad	11,250	-
Combustibles y lubricantes	44,370	-
Seguros	9,629	-
Transporte	38,522	-
Gastos de gestión	3,902	-
Gastos de viaje	559,592	75,038
Servicios públicos	13,799	-
Notarios	20,994	-
Impuestos y contribuciones	625,141	2,261
Depreciaciones	81,480	-
Consultoría y asesoramiento	95,788	-
Alimentación	224,509	-
Vivienda	122,660	-
Uniformes	18,892	-
Suministros de oficina	25,488	-
Otros gastos	<u>490,988</u>	<u>167,188</u>
Total	<u>22,788,904</u>	<u>328,207</u>

(1) GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.- El siguiente es un detalle de los gastos por beneficios a empleados:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Sueldos	201,097	4,098
Sobretiempos	52,094	-
Fondo de reserva	613	-
Décimo Tercero	20,808	341
Décimo Cuarto	9,063	331
Vacaciones	10,400	171
Aporte Patronal	29,852	498
Total	<u>323,927</u>	<u>5,439</u>

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el personal total de la Compañía alcanza 1,161 y 1 empleados respectivamente.

15. GASTOS FINANCIEROS

Un detalle de costos financieros al 31 de diciembre es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Intereses	1,184	-
Comisiones y otros	9,566	-
Total	<u>10,750</u>	<u>-</u>

16. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las operaciones entre la Compañía y sus compañías relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto a su objeto y condiciones.

(a) Saldos y transacciones compañías relacionadas

Al 31 de diciembre, los saldos y transacciones con accionistas y compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

<u>Descripción</u>	<u>Naturaleza</u>	<u>Origen</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
			(en U.S. dólares)	
<u>Compras</u>				
China Railway No. 9 Group Co. Ltd.	Capital	Exterior	12,621,365	-
<u>Anticipo proveedores</u>				
China Railway No. 9 Group Co. Ltd.	Capital	Exterior	15,705,195	-
<u>Préstamos</u>				
China Railway No. 9 Group Co. Ltd.	Capital	Exterior	5,109,970	724,922

Continúa...

...Continuación

**Otras cuentas por cobrar
(Nota 5)**

China Railway No. 9 Group Co. Ltd. (1)	Capital	Exterior	15,705,195	-
--	---------	----------	------------	---

Proveedores (Nota 8)

China Railway No. 9 Group Co. Ltd.	Capital	Exterior	4,829,755	-
------------------------------------	---------	----------	-----------	---

**Otras cuentas por pagar
(Nota 8)**

China Railway No. 9 Group Co. Ltd.	Capital	Exterior	5,442,987	333,197
------------------------------------	---------	----------	-----------	---------

- (1) Corresponde al valor transferido directamente por el Gobierno ecuatoriano a la Matriz China Railway No. 9 Group Co. Ltd. como parte del anticipo de los USD 20,246,789 del contrato firmado con Coordinación Zona 4 del Ministerio de Educación (ver Notas 5, 8 y 17) en cumplimiento de las cláusulas del contrato original.

17. COMPROMISOS

En agosto del 2015 se suscribe el contrato entre el Ministerio de Educación y la compañía cuyo objeto es la **"ADQUISICIÓN DE 200 UNIDADES EDUCATIVAS PROVISIONALES TIPO MILENIO (PREFABRICADAS), INCLUIDO SU ENSAMBLAJE, INSTALACIÓN Y PUESTA EN OPERACIÓN, A NIVEL NACIONAL"**, por ciento noventa y seis millones novecientos ocho mil cinco dólares de los Estados Unidos de América con 85/100 (USD 196,908,005.85) valor sin incluir I.V.A., con un plazo de 630 días, contados a partir de la fecha de entrega del anticipo. En mayo del 2016 se firma un contrato modificatorio por las cláusulas de forma de pago y el plazo de ejecución del contrato.

En el mes de agosto del 2016 la compañía firma el contrato con la Coordinación Zona 4 del Ministerio de Educación para la **"ADQUISICIÓN DE 78 UNIDADES EDUCATIVAS PLURIDOCENTES (PREFABRICADAS), INCLUIDO SU ENSAMBLAJE, INSTALACIÓN, DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO Y PUESTA EN OPERACIÓN EN LAS ZONAS AFECTADAS POR EL TERREMOTO DEL 16 DE ABRIL DEL 2016"** por veintiocho millones novecientos veintitrés mil novecientos ochenta y cuatro dólares de Estados Unidos de América con 96/100 (USD 28,923,984.96) sin incluir el I.V.A. con un plazo de 127 días calendario a partir de la fecha de la suscripción del presente contrato que podrá ser prorrogado bajo las condiciones del contrato. En octubre del 2016 se firma un contrato modificatorio por las cláusulas de antecedentes, precio del contrato y forma de pago.

En el mes de diciembre del 2016 la compañía firma el contrato con el Servicio de Contratación de Obras, SECOB por la **"CULMINACIÓN DE OBRAS PARA LA REPOTENCIACIÓN DEL HOSPITAL JOSÉ MARÍA VELASCO IBARRA, EN LA CIUDAD DEL TENA"** por un valor de nueve millones trescientos treinta mil quinientos setenta y dos dólares de Estados Unidos de América con 74/100 (USD 9,330,572.74) más I.V.A. con un plazo de 210 días contados a partir de la fecha de la suscripción del presente contrato que podrá ser prorrogado bajo las condiciones del contrato.

Contrato de Asesoramiento Técnico.- En noviembre del 2015, la Compañía celebró un contrato con SATEC – ACEROMEX DEL ECUADOR STEEL S.A. para la prestación de servicios de asesoría técnica en ingeniería, arquitectura y análisis de precios unitarios "APUS" para el Desarrollo del Proyecto **"ADQUISICIÓN DE 200 UNIDADES EDUCATIVAS PROVISIONALES TIPO MILENIO (PREFABRICADAS), INCLUIDO SU ENSAMBLAJE, INSTALACIÓN Y PUESTA EN OPERACIÓN, A NIVEL NACIONAL"** por un millón treinta y dos mil quinientos dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,032,500) más I.V.A., el plazo es de 150 días a partir de la firma de la suscripción del presente contrato.

Contrato de Construcción.- En septiembre 20 de 2016, la Compañía celebró un contrato con la CONSTRUCTORA DAOBANG S.A. de la construcción de una planta individual de fabricación y zona de oficinas por dos millones siete mil setecientos cuarenta y nueve dólares de los Estados Unidos de América con 77/100 (USD 2,007,749.77) más I.V.A.; el plazo es hasta el 15 de diciembre del 2016 contado a partir de la fecha de recepción del anticipo.

Adicionalmente el 26 de octubre del 2016 se contrata para la prestación de servicios de electricidad y agua potable por cuatrocientos nueve mil quinientos setenta dólares de los Estados Unidos de América con 36/100 (USD 409,570.36); el plazo es de dos meses calendario a partir de la fecha de recepción del anticipo.

Contrato de Comercialización de Sanitarios, Grifería, Accesorios para Baños y Complementos.- En septiembre 8 del 2016, la Compañía celebró un contrato con F.V. AREA ANDINA S.A. para la adquisición de sanitarios, grifería, accesorios para baños y complementos de instalación para las 55 escuelas del Proyecto **"ADQUISICIÓN DE 200 UNIDADES EDUCATIVAS PROVISIONALES TIPO MILENIO (PREFABRICADAS), INCLUIDO SU EMSAMBLAJE, INSTALACIÓN Y PUESTA EN OPERACIÓN, A NIVEL NACIONAL"** por doscientos cincuenta y un mil doscientos veinte dólares de los Estados Unidos de América con 72/100 (USD 251,220.72) más I.V.A.; el plazo de vigencia del contrato es de un año, mismo que podrá ser renovado considerando los precios vigentes a esa fecha.

Contrato de Suministrar Varilla y Transporte al Sitio de la Obra.- En septiembre 17 de 2016, la Compañía celebró un contrato con NOVACERO S.A. de suministrar varilla y transporte al sitio de la obra por trescientos cincuenta y nueve mil ochocientos sesenta y ocho dólares de los Estados Unidos de América (USD 359,868.81) más I.V.A.; el plazo de vigencia del contrato es de 12 meses, desde la suscripción del contrato y el pago del anticipo.

Contrato de Compra - Venta para la Adquisición de Mobiliarios Escolares.- En octubre de 2016, la Compañía celebró un contrato con INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER S.A. de provisión de mobiliarios escolares por un millón cuatrocientos noventa y cinco mil trescientos veinte dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,495,320) más I.V.A.; el plazo de vigencia del contrato es de 60 días a partir de la transferencia del anticipo del contrato.

Contrato de Obra Civil.- En octubre 2016, la Compañía celebró un contrato con ROMERO LOOR LIZETTE ESTEFANIA para la prestación de servicios de nivelación, el relleno de mejoramiento cualificado de 20cm, cimientos de hormigón, el montaje de salas de juntas, instalación de electricidad, cerramientos, la superficie de hormigón de la cancha, la instalación de drenaje, la fachada de 3 escuelas de conformidad con especificaciones técnicas y diseños por quinientos nueve mil novecientos noventa y cuatro dólares de los Estados Unidos de América con 24/100 (USD 509,994.24) más I.V.A.; el plazo de 45 días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de del presente contrato.

Contrato de Fabricación y Encargo.- En noviembre 2016, la Compañía celebró un contrato con CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A. para la elaboración de 23 escuelas prefabricadas, divididos en módulos según las especificaciones constantes en los TDR y planos de detalles y montaje por un millón quinientos un mil ochocientos ochenta y seis dólares de los Estados Unidos de América con 89/100 (USD 1,501,886.89) más I.V.A.; el plazo de entrega estará dado una vez entregado el anticipo 30 días posteriores con 12 escuelas y 45 días de igual forma con 11 escuelas.

Contrato de Obra Civil.- En octubre 17 2016, la Compañía celebró un contrato con CONSULTORA GAVILANES Y ASOCIADOS CIA. LTDA. por la construcción de 5 unidades educativas pluridocentes (prefabricadas) instalados de acuerdo a especificaciones y otras obras civiles por ochocientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (USD

850,000) más I.V.A.; el plazo para la entrega, ejecución y terminación del contrato es 45 días a partir de la suscripción del presente contrato y pago del anticipo.

Contrato de Compra – Venta de Equipos de Computación.- En noviembre 2016, la Compañía celebró un contrato con ELECTRÓNICA SIGLO XXI ELECTROSIGLO S.A. por la adquisición de 1.365 computadores por setecientos noventa y nueve mil trescientos tres dólares de los Estados Unidos de América con 05/100 (USD 799,303.05) más I.V.A.; el periodo de ejecución del contrato es de 30 días a partir de la transferencia del anticipo del 50% del valor del contrato.

18. PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2016 la compañía es acreedora de una carta de crédito con el Banco Internacional S.A. por USD 370,447 cuyo vencimiento es el 4 de enero del 2017 por la importación de materiales de la compañía Metecno de Colombia S.A.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 28 del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

20. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido emitidos por la Administración de CHINA RAILWAY No. 9 ENGINEERING GROUP CO. LTD. el 28 de abril del 2017 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.