

**INMOCRELSA S.A.**  
**EXPEDIENTE: 149479**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Según establece los principios de la presentación de las notas a los Estados Financieros, *Estado de Resultados y Estado de Cambios en el Patrimonio con el Estado de Flujo de Efectivo*, se informa:

**INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA**

<b>FECHA DE CONSTITUCION:</b>	17/AGOSTO/2012
<b>REGISTRO MERCANTIL FECHA:</b>	17/AGOSTO/2012
<b>REGISTRO MERCANTIL #:</b>	14692
<b>DIRECCION:</b>	Av. Francisco de Orellana S/N Torre A, Edif. World Trader Center 7mo. Piso Ofic. 704
<b>OBJETO SOCIAL:</b>	Venta al por mayor y menor de Maquinarias y Equipos de Construcción
<b>RUC:</b>	0992776854001
<b>EXPEDIENTE:</b>	149479
<b>MONEDA FUNCIONAL:</b>	dólar de los Estados Unidos de Norte América

**BASES DE PRESENTACION NIIF PARA LA PYMES (SECCION 2)**

Las características para la presentación de las NIIF para las PYMES, son:

**Compresibilidad:** Los balances deben presentarse de forma comprensibles para las personas que revisaran los balances.

**Relevancia:** La información tiene que tener los datos relevantes para los usuarios tomen las decisiones.

**Materialidad o importancia Relativa**

**Fiabilidad.**

**Esencia sobre la forma**

**Prudencia.**

**Patrimonio:**

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones en su estado real con las acciones pagadas y distribuidas en acciones de un valor de US\$ 1,00 cada acción.

**Estado de cambios en el patrimonio:**

Se mantiene ya que la empresa fue constituida en el presente ejercicio y tuvo movimientos siendo el capital de US\$800.00.  
Además se indica un aporte por parte de los accionistas para futura capitalizaciones siendo el valor de US\$237.440,00

**Estado de flujos de Efectivo:**

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

**Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

**Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.

**Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.

**Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes, entendiendo por estos: Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

**POLITICAS CONTABLES**

Información a revelar sobre políticas contables.

La base de medición utilizada para la elaboración de estados financieros, fue y será la que dictan la NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF), apropiadas para la PYMES, en vista de que la empresa recién entrara en operación real en el mes de junio. Por lo tanto se está preparando los sistemas y políticas contables. Para compresión de los estados Financieros a presentar en el futuro.

**DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES**

La empresa da cumplimiento a normas establecidas para la implementación de las NIIF. Según consta en la acta de Junta General de Accionistas aprobando.

**DECLARACION DE LAS NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS**

**Efectivo y equivalentes al efectivo:**

Registra en este rubro los recursos de liquidez, por lo tanto y en vista de que la empresa recién fue constituida, su efectivo termina con el valor de US\$5.111.32

**Deudores comerciales y otra cuentas por cobrar:**

Esta cuenta se encuentra la facturas pendiente de pago al 31 de diciembre del 2012, cuyo valor real a la fecha de cierre es de US\$ 47.840,00

**(-) Provisión por Cuentas Incobrables**

Se aplicara cuando exista evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en estados financieros.

**Inventarios:**

Los valores de inventarios en el curso normal. El costo se determina por el método de "promedio ponderado" el costo de los productos adquiridos por la empresa. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta

**Propiedad, Plantas y Equipo:**

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

**Cuentas comerciales a pagar**

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes. El valor al final del ejercicio suma US\$34.838,03