



**CONTRATO DE REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA HABITAT S.A. CONHABITAT OTORGADA POR LA SEÑORA INGENIERA MARITZA PAOLA CEDEÑO SANCHEZ.-**



**CUANTIA: INDETERMINADA**

En la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de Julio del dos mil quince, ante mí, ABOGADO LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA, Notario Público Tercero del cantón Portoviejo, comparecen y declaran la señora ingeniera MARITZA PAOLA CEDEÑO SANCHEZ, en calidad de Gerente General y como tal representante legal de la compañía CONSTRUCTORA HABITAT S.A. CONHABITAT, tal como los certifica con la copia del nombramiento que adjunta como habilitante. La compareciente declara ser ecuatoriana, mayor edad, domiciliada en esta ciudad; hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de haberme presentado su respectiva cédula de ciudadanía, DOY FE.- Bien instruida con el Objeto, naturaleza y resultados de esta escritura, que procede a otorgar con entera libertad y conocimiento, sin medir fuerza ni coacción alguna, la cual procede a celebrarla, me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público; cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sirvase incorporar en el protocolo de escrituras públicas a su cargo, una que contenga la Reactivación de la compañía CONSTRUCTORA HABITAT S.A. CONHABITAT.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece a esta celebración la señora ingeniera MARITZA PAOLA CEDEÑO SANCHEZ, en calidad de Gerente General y como tal representante legal de la compañía CONSTRUCTORA HABITAT S.A. CONHABITAT, la compareciente es mayor de edad, ecuatoriana, soltera, ejecutiva, domiciliada en la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, en cumplimiento a las resoluciones tomadas por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas celebrada el treinta de junio del dos mil quince.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La compañía se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Portoviejo, el cinco de julio del dos mil doce inscrita en el Registro Mercantil del este mismo cantón el veintinueve de agosto del dos mil doce.- **TERCERA: REACTIVACIÓN DE LA**

-----  
Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
PORTOVIEJO - ECUADOR

**COMPANÍA**- La junta General Extraordinaria Universal de Accionistas celebrada el día treinta de junio del dos mil quince, resolvió proceder a la reactivación de la compañía. **CUARTA: DECLARACIÓN DE VOLUNTAD**.- La señora Ingeniera **MARITZA PAOLA CEDEÑO SANCHEZ**, en la calidad con que interviene, actuando libre y espontáneamente, declara bajo juramento que la compañía no mantiene contratos ni obligaciones pendientes con el Estado.- **QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES**.- Consta como tales el nombramiento del representante Legal y copia del acta de la Junta General Extraordinaria Universal de accionistas celebrada el treinta de junio del dos mil quince.- **SEXTA: CUANTIA**.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada.- Agregue usted señor Notario, las formalidades que corresponden a su función para que la escritura a celebrarse alcance los efectos jurídicos deseados: Atentamente, **ABOGADA MARYURI KATHERINE CEDEÑO MERA**, MATRICULA NUMERO 13-2010-199 DEL CONSEJO NACIONAL DE LA JUDICATURA Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con su documento habilitante queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Así mismo yo, la Notaria, examiné separadamente a las partes con el fin de conocer si decidieron otorgar esta Escritura por coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, situaciones éstas que no concurren en el presente acto / contrato. Y, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE**.-

  
**INGENIERA MARITZA PAOLA CEDEÑO SANCHEZ**

**COMPANÍA CONSTRUCTORA HABITAT S.A. CONHABITAT EN LIQUIDACIÓN**

**C.C. No. 1311678062**

  
**NOTARIO**  
Ab. Leonardo García  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
PORTOVIEJO ECUADOR

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA HABITAT S.A. CONHABITAT**

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabi, Republica del Ecuador, a los treinta días del mes de junio del año dos mil quince, siendo las catorce horas (14h00), en la oficina de la compañía anónima **CONSTRUCTORA HABITAT S.A. CONHABITAT**, en presencia del señor **William Estuardo Tuarez Intriago**, quien actúa como presidente; del señor **Guillermo Eduardo Salazar Tuarez** de la compañía **Proyectos Y Diseño Urbano S.A. PRODIURBANOS**, representada legalmente por el señor **Ricardo Antonio Forero García**; quienes conforman el ciento por ciento (100%) de las acciones suscritas y pagadas, del capital social de la compañía; es decir la totalidad del capital suscrito y pagado, con derecho a voto de la compañía; y, en presencia de la señora ingeniera **Maritza Paola Cedeño Sánchez**, al tenor de lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías y el artículo décimo noveno de los estatutos de la compañía, para conocer el siguiente orden del día:

**1.- REACTIVACION DE LA COMPAÑIA**

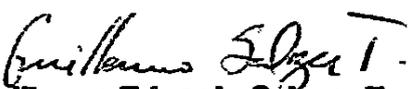
**PUNTO UNO.-** Como primer y único punto a tratar por unanimidad la junta resuelve la **REACTIVACIÓN** de la compañía **CONSTRUCTORA HABITAT S.A.**, la cual se encuentra en disolución por no haber presentado la información de los balances desde el dos mil doce hasta el dos mil catorce, pero está causal a sido superada ya encontrándonos en este momento al día con la superintendencia de compañías. Autorizando al Representante Legal para que proceda a otorgar la escritura de reactivación.

Sin ningún otro punto a tratar y con todas las decisiones tomadas en esta junta, y con la causal de disolución ya superada, se realizará la reactivación de la empresa.

Siendo las 15H00 y no habiendo otro punto a tratar, para constancia de la cual firman los presentes para ratificación de lo actuado y en unidad de acto.

  
**William Estuardo Tuarez Intriago**  
**PRESIDENTE**  
**Accionista**

  
**Maritza Paola Cedeño Sánchez**  
**GERENTE GENERAL**

  
**Guillermo Eduardo Salazar Tuarez**  
**Accionista**

  
**Proyectos Y Diseño Urbano S.A**  
**Accionista**

-----  
**Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO**  
**PORTOVIEJO - ECUADOR**



Portoviejo, 3 de septiembre del 2012

**Señora**  
**Ingeniera Maritza Paola Cedeño Sánchez**  
**Presente**



Respetada Ingeniera:

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía anónima **CONSTRUCTORA HABITAT S.A. CONHABITAT**, en reunión celebrada el día de hoy, tres de septiembre del año dos mil doce, resolvió aprobar el nombramiento a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de dos años, contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

Sus funciones y facultades como usted bien lo conoce están determinadas en la escritura de constitución de la compañía en el artículo vigésimo tercero, sin embargo se le reitera que usted ejercerá la representación legal, judicial y extra judicial.

La compañía **CONSTRUCTORA HABITAT S.A. CONHABITAT** se constituyó con la escritura pública número 1811, ante la Notaria Tercera del Cantón Portoviejo, Doctora Mónica García Saltos, el día 5 de julio del año 2012, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución SC.DIC.P.12.0550, con fecha 21 de agosto del año 2012 e inscrita en el Registro Mercantil de Portoviejo el día 29 de agosto del año 2012, bajo el número 684 en el repertorio general tomo N° 30.

Cumpla usted con los demás requisitos que dan validez a este documento.

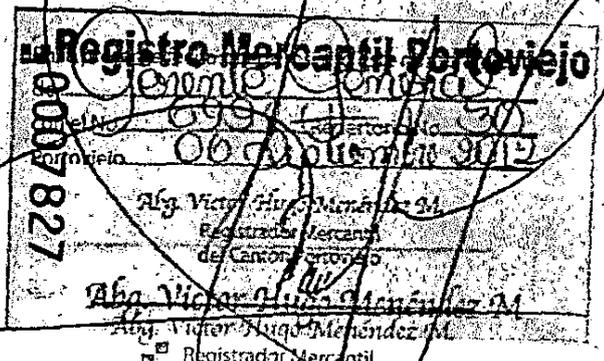
Atentamente,

**William Estuardo Tuarez Intriago**  
**PRESIDENTE**



**RAZÓN:** Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñar las funciones a mí encomendadas, con apego a las leyes del país y al estatuto social de la compañía.

**Ingeniera Maritza Paola Cedeño Sánchez**  
**C.C. N° 131167806-2**  
**Nacionalidad: ECUATORIANO**





Portoviejo, 3 de septiembre del 2012

Señor  
**William Estuardo Tuarez Intriago**  
Presente



Respetado Señor:

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía anónima **CONSTRUCTORA HABITAT S.A. CONHABITAT**, en reunión celebrada el día de hoy, tres de septiembre del año dos mil doce, resolvió aprobar el nombramiento a usted como **PRESIDENTE** de la compañía por el lapso de dos años, contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

Sus funciones y facultades como usted bien lo conoce están determinadas en la escritura de constitución de la compañía en el artículo vigésimo segundo, por acuerdo mutuo esta labor la ejecutará sin ningún tipo de remuneración, salario u honorario.

La compañía **CONSTRUCTORA HABITAT S.A. CONHABITAT** se constituyó con la escritura pública número 1811, ante la Notaria Tercera del Cantón Portoviejo, Doctora Mónica García Saltos, el día 5 de julio del año 2012, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución SC.DIC.P.12.0550, con fecha 21 de agosto del año 2012 e inscrita en el Registro Mercantil de Portoviejo el día 29 de agosto del año 2012, bajo el número 684 en el repertorio general tomo N° 30.

Cumpla usted con los demás requisitos que dan validez a este documento.

Atentamente,

  
  
**Maritza Paola Cedeño Sánchez**  
**GERENTE GENERAL**

**RAZÓN:** Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñar las funciones a mí encomendadas, con apego a las leyes del país y al estatuto social de la compañía.

  
  
**William Estuardo Tuarez Intriago**  
**C.I. N° 130399647-2**  
Nacionalidad: ECUATORIANO

**Registro Mercantil Portoviejo**

de **1** **Septiembre**

Colección No. **700** Repertorio No. **30**

Portoviejo, **03** de **Septiembre** 2012

**Abg. Víctor Hinojosa Méndez M.**  
Registrador Mercantil  
del Cantón Portoviejo



**RAZON: DOY FE: QUE MEDIANTE RESOLUCION NUMERO SCV.IRP.2015.210 DICTADA POR EL ABOGADO JACINTO RAMON CABRERA CEDEÑO, INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE PORTOVIEJO, DE FECHA VEINTISIETE DE JULIO DOS MIL QUINCE, TOMO NOTA AL MARGEN DE LA ESCRITURA PUBLICA DE REACTIVACION DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA HABITAT S.A CONHABITAT, CELEBRADA EN LA NOTARIA A MI DIGNO CARGO DE FECHA DIECISIETE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, LA APROBACION DE LA REACTIVACION DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA HABITAT S.A CONHABITAT, TAL COMO LO QUE RESUELVE EN EL ARTICULO PRIMERO, literal a) Y TAL COMO LO DISPONE EN EL ARTICULO SEGUNDO DE LA PRESENTE RESOLUCION. PORTOVIEJO, 28 DE JULIO DEL AÑO 2015.- EL NOTARIO**



*Leonardo Patricio Espinel García*  
**Ab. Leonardo Patricio Espinel García**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO**  
**Portoviejo - Ecuador**

*[Faint circular stamp or mark]*





TRÁMITE NÚMERO: 1921

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIJEJO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: REACTIVACIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 1075                        |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 30/07/2015                  |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 162                         |
| REGISTRO:              | LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL |

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

| Identificación | Nombres                         | Calidad en que comparece |
|----------------|---------------------------------|--------------------------|
| 1311678062     | CEDEÑO SANCHEZ MARITZA<br>PAOLA | REPRESENTANTE LEGAL      |

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

|                                 |                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | REACTIVACIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA           |
| DATOS NOTARÍA:                  | NOTARIA TERCERA / PORTOVIJEJO / 17/07/2015 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | CONSTRUCTORA HABITATS.A. CONHABITAT        |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | PORTOVIJEJO                                |

4. DATOS ADICIONALES:

|           |
|-----------|
| NO APLICA |
|-----------|

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIJEJO, A 30 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2015

*Bolivar Adolfo Izquierdo*  
BOLIVAR ADOLFO IZQUIERDO VEASQUEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL  
CANTÓN PORTOVIJEJO  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: CALLE OLMEDO ENTRE-SUCRE Y CÓRDOVA. EDIF. BANCO LA

