

Portoviejo, 15 de diciembre del 2014

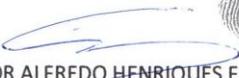
**Señor**  
**GERENTE GENERAL**  
**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA HABITAT S.A. CONHABITAT**  
Presente.-

Estimado señor:

De conformidad a lo dispuesto en la Ley de Compañías, hacemos conocer a usted que el día de hoy, el señor VICTOR ALFREDO HENRIQUES FERNANDEZ, de nacionalidad ecuatoriana, poseedor de la cédula de ciudadanía # 130626041-3, ha transferido el valor de doscientas sesenta y seis (266) acciones de un dólar de valor que tiene en la compañía **CONSTRUCTORA HABITAT S.A. CONHABITAT**, a favor del señor GUILLERMO EDUARDO SALAZAR TUAREZ, poseedor de la cédula de ciudadanía # 130831207-1.

Se aclara que la transferencia se la hace con todos los derechos de uso, goce y usufructo; siendo de responsabilidad del cedente frente al cesionario, a la compañía y ante terceros, del saneamiento de cualquier vicio de evicción o rehibitorio. En consecuencia sírvase inscribirla transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas.

Atentamente,

  
  
VICTOR ALFREDO HENRIQUES FERNANDEZ  
CEDENTE  
REPRESENTADO MEDIANTE PODER  
ESPECIAL POR EL SR. NICOLAS ALBERTO  
HENRIQUES VERNAZA

  
  
GUILLERMO EDUARDO SALAZAR TUAREZ  
CESIONARIO



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN SAN JOSÉ



**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

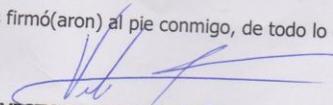
**PODER ESPECIAL N° 27 / 2014**

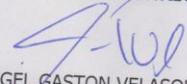
**Tomo 1 . Página 27**

En la ciudad de SAN JOSE, COSTA RICA, el 31 de julio de 2014, ante mí, ANGEL GASTON VELASQUEZ GUEVARA, **ENCARGADO DE LAS FUNCIONES CONSULARES** en esta ciudad, comparece **VICTOR ALFREDO HENRIQUES FERNANDEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 1306260413,** , legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **NICOLAS ALBERTO HENRIQUES VERNAZA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Divorciado y Cédula de ciudadanía número 1302365083,** para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **PRIMERA: OTORGANTES:** Otorga este poder, el señor **VICTOR ALFREDO HENRIQUES FERNANDEZ,** mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil ltero, por sus propios derechos y a quien se lo conocerá como **EL PODERDANTE.**

**SEGUNDA: OBJETO DEL PODER.-** El **PODERDANTE,** es accionista de la compañía CONSTRUCTORA HABITAT S.A., constituida mediante escritura pública número uno, ocho, uno, uno, otorgada el jueves cinco de julio del año dos mil doce, ante la notaría tercera del cantón Portoviejo, provincia de Manabí, Republica del Ecuador, Doctora Mónica García Saltos, y cuyas acciones fueron adquiridas por el **PODERDANTE** mediante oficio dirigido a la junta de accionistas con fecha tres de septiembre del dos mil doce y el acta de junta general universal de accionistas de dicha compañía, numerada como acta tercera, con fecha tres de septiembre del año dos mil doce; adicionalmente en su calidad de accionista mantiene una participación en el proyecto COLINA CEIBOS Condominio & Club, cuyos términos están establecidos en la escritura pública número dos, siete, nueve, dos otorgada el viernes, veintiocho de septiembre del año dos mil doce, ante la notaría tercera del cantón Portoviejo, provincia de Manabí, Republica del Ecuador, Doctora Mónica García Saltos; y teniendo como marco de referencia lo anteriormente expuesto, el **PODERDANTE** confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cuan derecho se requiere a favor del señor **NICOLAS ALBERTO HENRIQUES VERNAZA,** ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres seis cinco cero guión tres, para que en su nombre y representación, administre las acciones y la participación antes referidas, en los términos que se esgrimen a continuación: **a)** Participar activamente en la compañía CONHABITAT y en la participación que existe del proyecto inmobiliario COLINA CEIBOS Condominio & Club, ejerciendo todos los derechos y obligaciones que se le atribuyen al **PODERDANTE** mediante los documentos antes expuestos, inclusive ejerciendo voz y voto en todos los ámbitos que la compañía y el proyecto así lo requieran, como juntas de accionistas ordinarias, extraordinarias, universales y todas las reuniones que requieran de la presencia y participación del **PODERDANTE;** **b)** Firmar en nombre del **PODERDANTE** todos los documentos que requiera la compañía CONHABITAT, incluyendo el proyecto inmobiliario aquí mencionado; **c)** Tome las decisiones que según su criterio crea convenientes para los intereses del **PODERDANTE,** quedando desde este instrumento, autorizado para comunicarlas a la junta o a quien corresponda según sea el caso y exigir su ejecución según lo acordado en los términos contractuales existentes y vigentes; **d)** Comprar, vender, permutar, ceder y/o negociar de la manera que crea pertinente las acciones y participaciones de propiedad del **PODERDANTE,** en los términos que considere pertinentes, teniendo en cuenta los términos contractuales que atañen a estos; **e)** Cobrar los dineros que le correspondan al **PODERDANTE** por el concepto que sea, como utilidades, honorarios, participaciones, comisiones y cualquier rubro que la compañía o el proyecto inmobiliario deba pagar al **PODERDANTE,** quedando autorizado para disponer de estos rubros de acuerdo con su criterio.- El apoderado queda facultado con los más amplios poderes y facultades para que a nombre del **PODERDANTE,** represente los intereses de este, ante la compañía CONHABITAT y su participación en el proyecto inmobiliario COLINA CEIBOS Condominio & Club, sin limitación de ninguna clase, debiendo firmar cuanto documento sea necesario para el fiel cumplimiento de este mandato.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este **PODER ESPECIAL** se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y leído qué fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y

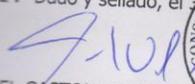
aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

  
**VICTOR ALFREDO HENRIQUES FERNANDEZ**

  
ANGEL GASTON VELASQUEZ GUEVARA  
ENCARGADO DE LAS FUNCIONES CONSULARES



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Rodés, Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN SAN JOSE.- Dado y sellado, el 31 de julio de 2014

  
ANGEL GASTON VELASQUEZ GUEVARA  
ENCARGADO DE LAS FUNCIONES CONSULARES  
Arancel Consular: II 6.2  
Valor: 30,00



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130626041-3

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**HENRIQUES FERNANDEZ  
VICTOR ALFREDO**

FECHA DE NACIMIENTO 1981-11-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

LOGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**HENRIQUES VERNAZA NICOLAS ALBERTO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FERNANDEZ LOOR SUSANA PATRICIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2013-06-20

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-06-20

V4443V4322

001230302

001230302

INSTRUCTOR GENERAL

FINA DEL CEDULADO





REPUBLICA DEL ECUADOR

PASAPORTE / PASSPORT

Tipus / Type: P Código del país / Country Code: ECU Pasaporte / Passport: 1306260413

Identificación / Identification: A2358729

Nombre / Name: HENRIQUES FERNANDEZ VICTOR ALFREDO

Nacionalidad / Nationality: ECUATORIANA ECUADORIAN

Fecha de nacimiento / Date of Birth: 29 NOV / NOV 1981

Sexo / Sex: M

Lugar de nacimiento / Place of Birth: PORTOVIEJO, ECU

Fecha de expedición / Date of issue: 25 ENE / JAN 2010

Fecha de expiración / Date of expiry: 25 ENE / JAN 2016

001230302

001230302

INSTRUCTOR GENERAL

FINA DEL CEDULADO

P<ECUHENRIQUES<FERNANDEZ<<VICTOR<ALFREDO<<<<  
A2358729<6ECU8111292M16012531306260413<<<<48




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CIUDADANIA No. 130236508-3

HENRIQUES VERNAZA NICOLAS ALBERTO  
 GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/

01 MAYO 1959

005-0082 04601 M

GUAYAS/ GUAYAGUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1960



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E443314422

DIVORCIADO ESTUDIANTE

SECUNDARIA

ALFREDO HENRIQUES FUENTES

MARTHA VERNAZA REQUENA

PORTOVIEJO DE LABORER 11/01/2005

11/01/2017

REN 0376330




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

020

020 - 0111 1302365083

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

HENRIQUES VERNAZA NICOLAS ALBERTO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	PORTOVIEJO	PORTOVIEJO
PORTOVIEJO	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1.1 PRESIDENTE DE LA JUNTA