

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

A continuación se presentan las políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros para el año que termina al 31 de diciembre 2018 de la Compañía **CONSTRUCTORA HABITAT SA.**

1. INFORMACIÓN GENERAL

La empresa CONSTRUCTORA HABITAT SA., es una Sociedad Anónima, que se encuentra ubicada en Portoviejo, provincia de Manabí en la República del Ecuador, con RUC: 1391797060001, fue constituida el 13 de Septiembre del 2012.

2. ACTIVIDADES

- Construcción de Viviendas

3. ORGANISMOS INTERNOS

- Gerencia
- Presidencia
- Contabilidad

4. PRINCIPIOS, POLÍTICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACIÓN

4.1 PREPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS

La empresa prepara un juego completo de Estados Financieros, que comprenden:

El Estado de Situación, será presentado de forma vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corriente y no corriente.

El Estado de Resultados, que se presentará de acuerdo con un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo de Efectivo, que se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de Cambios en el Patrimonio, que se presentará de forma formal horizontal de acuerdo con el modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4.1.1 La información numérica incluida en los Estados Financieros se presenta en dólares de los Estados Unidos de América y en forma comparativa respecto al periodo anterior;

4.1.2 Los estados financieros deben ser objeto de identificación y en su caso, perfectamente distinguidos de cualquier otra información. Serán preparados de forma anual, en armonía con el período contable;

4.1.3 Las partidas similares, que posean la suficiente importancia relativa, deberán ser presentadas por separados en los estados financieros;

4.1.4 Las notas a los estados financieros se presentarán de una forma sistemática. Estas

comprenderán aspectos relativos tanto a los antecedentes de la entidad; de conformidad con las Normas Internacionales de Información; y las políticas contables relacionadas con los componentes significativos que integran los estados financieros; así como un adecuado sistema de referencia cruzada para permitir su identificación.

4.1.5 La responsabilidad de la preparación de los estados financieros corresponden a la Administración de la entidad.

5. SISTEMA CONTABLE

La empresa opera su contabilidad con el sistema *CONTROL*, supervisado por el Ing. José Luis Saldarriaga Vélez, distribuidor autorizado de Control en Ecuador.

6. DETALLE DE PARTIDAS REGISTRADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

6.1. ACTIVOS

NOTA 1. BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS

Banco Pichincha	53,335.45
Banco Bolivariano	5,208.12

La cuenta Banco cerró el año fiscal con un saldo positivo de cincuenta y ocho mil quinientos cuarenta y tres 57/100 dólares.

Las cuentas bancarias están en dólares norteamericanos, manejada por el Ing. Guillermo Salazar Gerente General.

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por cobrar clientes no relaciona	81,822.53
CUENTAS POR COBRAR VECUAFLEXA	5,000.00
WILLIAM TUAREZ	388,700.00
GUILLERMO SALAZAR	169,000.00
RENTA ANTICIPO	12,653.81

Cuentas por cobrar Clientes no relacionados esta viene arrastrándose desde que empezó la compañía sin ningún sustento, VECUAFLEXA autorizada por los accionista Guillermo Salazar y William Tuarez cuenta creada para la disminución de capital , Renta anticipo pago del año 2019 y 2018.

NOTA 3. INVENTARIO

Inventario de Productos en Proceso	451,974.94
------------------------------------	------------

Este se refiere al inventario de los materiales que se compran para la construcción de la viviendas incluyendo la mano de obra.

NOTA 4. OTROS ACTIVOS

Anticipo Proveedores	10,774.59
Prestamos Empleados	1,000.00

El Anticipo de Proveedores son dados anticipadamente hasta que entreguen el servicio y Prestamos a Empleados valor a ser descontado en el pago de las utilidades

6.2. PASIVOS

NOTA 5. PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar Proveedores no relacio	16,273.17
Cheques proveedores por pagar	65,426.57
Cuentas por Pagar Anticipo Clientes	313,684.42
Cuentas por Pagar G.S Gastos Varios	294.67
WILLIAM TUAREZ	36,119.37
GUILLERMO SALAZAR	69,909.79

Los pasivos corrientes están constituidos por las deudas a corto plazo, recibidos de terceros ajenos o relacionados por la compañía, y obedecen a obligaciones por préstamos de socios y anticipo de clientes, los mismos que se cancelarán a corto plazo y mediano plazo.

NOTA 6. OTROS PASIVOS

IESS por pagar	108.00
Decimo tercero por pagar empleados	41.65
Decimo cuarto por pagar empleados	302.60
Fondo de reserva por pagar	41.93
Utilidades Empleados x Pagar	878.41
Retenciones fuente por pagar	9,994.76
Retenciones iva por pagar	11,595.13
Impuesto a la Renta por Pagar	1,546.00

Otros Pasivos Constituyen saldos a cancelar a empleados y Entidades estatales al 31 de diciembre del 2019.

Nota 7.OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

PRESTAMO BANCO Pichincha	200,000.00
--------------------------	------------

Préstamo otorgado por Banco Pichincha para cancelarse en 2021

PATRIMONIO

NOTAS 8.

CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	600,000.00
Reserva Legal	1,331.03
Pérdidas Acumuladas de Ejercicios	-61,509.74
UTILIDAD DEL PERIODO	3,431.68

La compañía cuenta con un Capital de 600000. Durante el año 2019 se obtuvo como Resultado del Ejercicio Ganancia.

6.3. INGRESOS

NOTA 9. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ventas de 297,815.45
Viviendas

Durante el año 2019, la compañía , los ingresos obtenidos por actividades ordinarias se generaron por ventas de Viviendas.

NOTA 10. COSTOS Y GASTOS

COSTO

COSTO DE VENTAS 112,025.37

GASTOS

GUARDIANIA	500.00
Honorarios Comercializacion	52,222.23
Sueldos Administrativo	6,000.00
Comisiones en ventas	54,917.70
Decimo Tercer Sueldo	500.04
Decimo Cuarto Sueldo	375.00
Vacaciones	166.70
Aporte patronal iess	669.00
Fondo De Reserva	500.04
lece Secap	60.00
Servicios Profecionales	13,220.00
Honorarios por Servicios Nota	1,813.36
Asesoría e Imagen Publicitaria	205.36

PREDIOS	1,877.14
PATENTE	4,448.23
CONTRIBUCION SUPER DE	662.86
Suministros de Oficina	71.36
Alquiler de maquinaria	1,786.50
Gastos no deducibles	1,206.31
Chequera debito cta BP	90.72
Multas SRI (no deducibles)	166.68
Servicios Bancarios	101.80
Comisiones y Similares (Difer	0.60
Pago de Alicuota	6,220.00
Otros Gastos ya cancelados	44.21
Iva gasto	30,438.22
Intereses pagados a terceros	2,169.93

El Costo para este año se tomó el 80% del costo de cada Vivienda, y los gastos están debidamente justificados.

Atentamente,



Lcda. Holanda Pita Cajape
CONTADORA