

IBERCONSA CIA LTDA.
BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA
COMPARATIVO DEL AÑO 2015-2014
(Expresado en dolares Americanos)

Nro. de Cuenta 2015	Cuenta	NOTAS	2015	2014
1101	ACTIVO DISPONIBLE			
110101	CAJA GENERAL Y FONDOS FIJOS	3	71.486,39	72.504,25
11010201	BANCOS LOCALES	3	1.325,89	739,77
1103	ACTIVO EXIGIBLE			
110301	CTAS. Y DCTOS X COBRAR NO RELAC	4	1.367,06	7.851,43
110302	CTAS. Y DCTOS X COBRAR RELACIONADOS	4	2.070,00	
110305	ANTICIPOS Y PREPAGADOS	5	7.695,91	6.111,72
1104	ACTIVO REALIZABLE			
11040111	INV. REPUESTOS, HERRAM. Y ACCESORIOS	6.1	1.042,56	563,28
110402	ACTIVOS X IMPUESTOS CORRIENTES	6.2	1.840,05	
1105	ACTIVOS NO CORRIENTE MANTENIDO PARA VENTA			
11050101	INVERS. TERRENOS PROYECTO ASOC. POB	7	5.150,00	5.150,00
1106	CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC	8.1.2		25.508,92
110602	PROVEC. CONSTRUCC. Y COSTO/VIVIENDAS. AS	8.1.2	188.816,11	109.482,26
12	ACTIVO NO CORRIENTE			
120102	ACTIVO FIJO DEPRECIABLE, NETO DEPRECIACION	9.1	10.599,07	2.523,63
1204	ACTIVOS DIFERIDOS	9.2	3.905,81	3.905,81
			295.298,85	234.341,07
2	PASIVO			
21	PASIVO CORRIENTE			
2103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			
210301	CTA S Y DCTS. X PAGAR LOCALES			
21030101	PROVEEDORES X PAGAR	10.1	23.072,93	11.345,73
21030102	OTROS ACREEDORES X PAGAR	10.1	3.187,84	
2103010301	PRESTAMOS A TERCEROS X PAGAR CP	10.1	28.071,66	32.000,37
2105	PROVISIONES	10.7	1.466,26	3870,74
2107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES			
210701	OBLIG. LABORALES X PAGAR	10.2	6.830,74	2.029,32
210702	OBLIG. CON LA ADM. TRIBUT. Y ENTID/CONT	10.5	38.068,85	8.438,71
210704	OBLIG. CON EL IEES	10.4	5.411,48	7.303,35
210705	OBLIG. POR BENEF. DE LEY A EMPLEADOS	10.4	10.076,76	1674,5
2110	ANTICIPOS DE CLIENTES	10.3	139.611,20	166.157,00
2113	OTROS PASIVOS CORRIENTES			
211302	INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS		22.443,85	
	TOTAL PASIVO		278.241,57	232.819,72
3	PATRIMONIO			
301	CAPITAL			
3010102	CAPITAL SOCIAL PARTICIPACIONES	11.	400,00	400,00
303	APORT. SOCIOS-ACCIONISTA PARA FUTURA CAP	11.	20,36	20,36
305	RESERVAS			
30501	Reserva Legal	11.	55,05	0,90
307	RESULTADOS			
30701	UTILIDAD			
3070101	Utilidad del Ejercicio	11.	15.535,93	1083,08
3070102	Utilidad Acum. del Ejercicio Anterior	11.	1.045,94	17,01
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		295.298,85	234.341,07

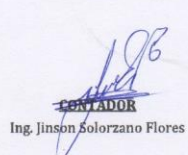

GERENTE GENERAL
 Ing. Francisco Medina Romero


CONTADOR
 Ing. Jinson Solorzano Flores

IBERCONSA CIA LTDA.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
COMPARATIVO DEL AÑO 2015-2014
(Expresado en dolares Americanos)

Nro. de Cuenta	Cuenta	notas	AÑO 2015	AÑO 2014
4	INGRESOS			
41	INGRESOS DE ACTIV. ORDINARIAS U OPERACIONAL			
4102	Prestacion de servicios			1.760,46
4103	ING. POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN			
410301	Ingreso Urbaniz. Asoc. Pobladores	12.1.1	219.094,11	126.823,48
410302	Ingreso Vivienda Asoc. Pobladores	12.1.1	41.854,49	3.142,86
410398	Ingrs. x constr otras viviendas y obra	12.1.1	1.785,71	
4106	INTERESES			
410602	Intereses x contrato de contruccion	12.1.1	40.640,27	36573,54
410603	Intereses de mora x contrato de contru	12.1.1	698,71	
				<u>1400,00</u>
43	INGRESOS DE ACTIV.EXTRAORD. U NO OPERACI		2.047,42	
4399	OTRAS RENTAS EXTRAORDINARIAS	12.1.2	3.959,64	937,04
			=====	=====
			310.080,35	170.637,38
5	EGRESOS		265.835,30	
51	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN			
51104	COSTOS DE PRODUCCION- VEDIDOS			
511040001	Costo Urbanizac. Asoc. Pobladores	13.	178.705,36	103.424,10
	Costo vivienda. Asoc. Pobladores	13.	33.483,59	
	Costo de otros proyecto de construc.	13.	<u>1.160,72</u>	
521	GASTOS OPERACIONAL			
52101	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5210101	GASTOS DEL PERSONL, DIRECT Y GERENTES	14.	18.157,14	11.974,78
5210102	SERVICIOS PREST x TERCEROS ADM.	14.	22.847,56	27.842,49
5210103	SUMINISTROS Y MATERIALES ADM.	14.	2.827,47	6.029,43
5210104	GASTOS DE DEPRECIACION ADM.	14.	1.114,80	358,37
5210199	OTROS GASTOS ADMINISTRATIVO	14	324,32	1.682,90
52102	GASTOS VENTAS	14		
5210202	SERVICIOS PREST. x TERCEROS- VENTAS	14	1.604,18	4.892,10
5210203	SUMINISTROS Y MATERIALES -VTAS.			263,21
522	GASTOS NO OPERACIONALES			
52201	GASTOS FINANCIEROS	14.	1,20	540,20
52202	GASTOS NO DEDUCIBLES	15.	1.464,00	4.057,64
52220	OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES	15.	4.144,96	6592,13
			=====	=====
	UTILIDAD ANTES DE MPUESTOS		44.245,05	2.980,03
	Participacion 15% trabajadores		6.636,76	447,00
	IMPUESTO RENTA		22.072,36	4.546,70
			=====	=====
	GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO ANTES IMPUESTOS DIFERIDOS		15.535,93	-2.013,67
	(+) Diferidos -activo por resultados del ejercicio			3.096,75
			=====	=====
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		15.535,93	1.083,08


GERENTE GENERAL
Ing. Francisco Medina Romero


CONTADOR
Ing. Jinson Solorzano Flores

IBERCONSA CIA LTDA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Expresado en dolares Americanos) Hasta 31/12/2015 MÉTODO DIRECTO	
A. FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
1.- Recibido de clientes	
Recibido por venta de contratos de construccion	236.188,51
Recibido por intereses recibidos de contratos de construccion	41.338,98
Pago por devolución anticipos de contratos construccion	-37.039,05
Otros ingresos por actividades de operación	6.007,06
Otras entradas (salidas) de efectivo	22.443,85
2.- Pago proveedores y empleados costo de produccion	
Costo de venta	-175.843,70
proveedores x pagar	11.727,20
Costo en proceso de construccion	-53.171,64
Inventarios de Herramientas	-479,28
Anticipos y prestamos a Empleados	5.645,27
Anticipos de proveedores y Tributos fiscales	-4.655,14
Otras cuentas y documentos por pagar	2.580,81
3.- Pago a otros proveedores bienes y servicios	
Gastos Administrativos	-43.919,62
Gastos Ventas	-1.604,18
Intereses Pagados	-890,16
Otros desembolsos	-4.043,71
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de OPERACIÓN	4.285,20
B.- FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Pagos por Activos fijos	-9.657,16
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Inversión	-9657,16
C.- FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Prestamos netos Recibidos	17.464,47
Pagos de Prestamos	-12.524,25
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Financiamiento	4940,22
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:	
Incremento Neto de Efectivo Durante el Año	-431,74
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año	73.244,02
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL 31 DICIEMBRE 2015	72.812,28


GERENTE GENERAL
 Ing. Francisco Medina Romero


CONTADOR
 Ing. Jinson Solorzano Flores

IBERCONSA CIA LTDA

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
(Expresado en dolares Americanos)
AL 31/12/2015

DESCRIPCION	VALOR
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMP. A LA RENTA	44245,05
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	-5.893,07
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	1.581,72
Ajustes por gastos en provisiones	-2.404,48
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	1.566,45
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-6.636,76
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	-34.066,78
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	5.645,27
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-4.655,14
(Incremento) disminución en inventarios	-53.650,92
(Incremento) disminución en otros activos	-653,29
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	11.727,20
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	5.111,67
Incremento (disminución) en beneficios empleados	6.510,38
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-26.545,80
Incremento (disminución) en otros pasivos	22.443,85
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.285,20

GERENTE GENERAL

Ing. Francisco Medina Romero

CONTADOR

Ing. Jinson Solorzano Flores

Las notas adjuntas desde la 1 hasta la 17 forman parte del integral de los estados financieros.

IBERCONSA CIA LTDA
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015-2014

IBERCONSA CIA LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En dólares de los Estados Unidos de Américas – USA)

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

(a) Descripción de Actividades.

IBERCONSA CIA LTDA , es una compañía de responsabilidad limitada, fue constituida en la Republica del Ecuador el 14 de Mayo del 2012, y su actividad principal es la construcción y planificación de obras de ingeniería y Arquitectura.
Su domicilio se encuentra en la ciudadela las Américas en las calles Boyacá # 1310 intersección calle Santa Rosa y Vela en la ciudad de Machala provincia del ORO.

(b). Moneda Funcional

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la compañía es el Dólar de E.U.A, que es la moneda en curso legal en Ecuador.

NOTA 2.- RSUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Base de Preparación.

Hipótesis de negoció en marcha

A partir de la evaluación de la gerencia al 31 de diciembre del 2015, los estados financieros se han elaborados bajo la hipótesis de negocio en marcha. A partir de la

evaluación de algunos factores, la Gerencia considera que es un negocio en marcha y no tiene la intención de liquidar o de hacer cesar sus operaciones.

Uniformidad en la Presentación

La entidad mantiene la presentación y clasificación de las partidas en los Estados Financieros de un periodo a otro a menos que:

- a.- exista un cambio importante en la naturaleza de las actividades de la entidad o una revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación o clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de las políticas contables contenidas en la sección 10. Políticas Contables, Estimaciones y Errores o
- b.- Las NIIF requieran un cambio en la presentación.

Declaración de Cumplimiento con NIIF para PYMES

Los presentes Estados Financieros corresponde al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2015 y han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Según reflejan en sus registros y los respectivos mayores de Contabilidad de IBERCONSA CIA. LTDA. Los Estados Financieros comprenden : Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio de Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre del 2015.

2.2. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en instituciones financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez

2.3.- Inventarios

Los inventarios se valoran al costo de adquisición o producción, o al valor neto realizable, el menor. El costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación, incluyendo también los incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales. En períodos con un nivel bajo de producción o en los que exista capacidad ociosa, la cantidad de gastos generales de producción fijos imputados a cada unidad de producción no se incrementa como consecuencia de esta circunstancia. En períodos de producción anormalmente altos, la cantidad de gastos generales de producción fijos imputados a cada unidad de producción se reducirá, de manera que no se valoren los inventarios por encima del costo real.

La estimación para deterioro de materiales y repuestos en almacén se determina tomando como base las partidas sin movimiento por más de tres años y aquellas que se han determinado como obsoletas. La Gerencia realiza evaluaciones sobre el deterioro de sus inventarios para determinar el monto a registrar por este concepto a la fecha de los estados financieros.

2.4.- Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que origina simultáneamente, un activo financiero en una empresa y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra empresa. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se transforma en una parte de los acuerdos contractuales del instrumento correspondiente.

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos, excepto para aquellos clasificados a su valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente reconocidos a su valor razonable y cuyos costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión, son reconocidos inmediatamente en la utilidad o pérdida del período.

2.5.- Pagos Anticipados

Los pagos efectuados por activos que se van a recibir deben reconocerse inicialmente al monto de efectivo o equivalentes pagados formando parte del rubro de pagos anticipados, salvo que el proveedor haya transferido a la entidad los beneficios y riesgos inherentes al activo que está por recibirse, en cuyo caso debe atenderse a lo establecido por las NIF relativas a inventarios, inmuebles, maquinaria y equipo o activos intangibles, según corresponda.

Corresponde principalmente a seguros, impuestos municipales y tributarios, , licencias y mantenimiento de software,

2.6.- Propiedades Plantas y Equipos

Propiedades, planta y equipo se registran al costo y están presentados netos de depreciación acumulada. Los desembolsos iniciales, así como aquellos incurridos posteriormente, relacionados con bienes cuyo costo puede ser valorado confiablemente, y es probable que se obtengan de ellos beneficios económicos futuros, se reconocen como propiedades, planta y equipo. Los desembolsos para mantenimiento y reparaciones se reconocen como gasto del ejercicio en que son incurridos. Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo se determinan como la diferencia entre el producto de la venta y el valor en libros del activo, y son

reconocidas en el estado de resultados integrales del período en el momento en que la venta se considera realizada.

Las propiedades, planta y equipo en proceso de construcción o adquisición son presentados al costo, menos cualquier pérdida por deterioro determinada. El costo de estos activos en proceso incluye honorarios profesionales y, para activos que califican, costos por préstamos obtenidos. Tales activos son posteriormente reclasificados a su categoría de propiedades, planta y equipos una vez concluido el proceso de construcción o adquisición, y cuando los mismos están listos para su uso previsto. Estos activos son depreciados a partir de ese momento de manera similar al resto de las propiedades, planta y equipo.

2.7.- Depreciaciones

La depreciación se determina siguiendo el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, representada por tasas de depreciación equivalentes. La depreciación anual se reconoce como gasto o costo de otro activo, y se calcula considerando las siguientes vidas útiles estimadas para los diversos rubros, entendiéndose que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación:

DESCRIPCION	AÑOS
Construcciones y Edificaciones	30
Maquinaria y Equipos	10
Vehículos	5
Equipo de Computo	3
Muebles y en seres	10
Mejoras a la propiedad arrendada (incluidas como parte de los edificios e instalaciones).	3-7

Las estimaciones sobre la vida útil, valores residuales, de ser el caso, y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos de las partidas de propiedades, planta y equipo.

La utilidad o pérdida en la venta o retiro de equipos es reconocida en los resultados del año en que se efectúa la transacción. Los desembolsos normales por reparaciones y mantenimiento son cargados a gastos o costos, y aquellos significativos que mejoran la eficiencia o extienden la vida útil son capitalizados.

2.8.- Activos intangibles

Reconocimiento y medición

a. Los activos intangibles adquiridos por el Grupo que tienen vida útil finita, se contabilizan al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por el deterioro de valor.

Los intangibles incluyen los bienes recibidos en arrendamiento financiero (leasing), con opción de compra en los términos previstos en las normas legales vigentes, tales como maquinarias y equipo, vehículo, equipo de cómputo.

b.- Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico al cual se relacionan dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en ganancias o pérdidas cuando se incurren

c.- Amortización

La amortización de los activos intangibles se reconoce en ganancias o pérdidas por el método de línea recta con base en su vida útil estimada.

2.9.- Costos de Financiamiento

Los costos de financiamiento que son atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente toma tiempo considerable para estar listo para su venta o uso esperado (activo calificado) se capitalizan como parte del costo de dicho activo. La capitalización comienza cuando se están llevando a cabo las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso esperado y se está incurriendo en desembolsos y en costos de financiamiento, y finaliza cuando sustancialmente se han completado todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso esperado. Los otros costos de financiamiento se reconocen como gasto en el ejercicio en que son incurridos.

2.10 .- ACTIVOS NO CIRCULANTE MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no circulantes y grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo no circulante (o grupo de activos para su disposición) está disponible para su venta inmediata en las condiciones actuales. La administración debe estar comprometida con la venta, que debe esperarse que califique como una venta completa dentro de un año a partir de la fecha de clasificación.

2.11.- Deterioro de Activos.

La Compañía revisa periódicamente los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). Donde no es posible estimar el valor recuperable de un activo individual, la Compañía estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Donde se identifica una base consistente y razonable de distribución, los activos comunes son también distribuidos a las unidades generadoras de efectivo individuales o, en su defecto, al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para el cual se identifica una base consistente y razonable de distribución.

Los activos todavía no disponibles para su uso, son revisados anualmente para estos propósitos, así como cuando existe algún indicio de que el activo correspondiente podría haber sufrido alguna pérdida de valor.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. El valor de uso se determina con base en los futuros flujos de efectivo estimados descontados a su valor actual, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos, que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto.

Una pérdida por deterioro de valor se puede revertir posteriormente y registrarse como ingresos en la utilidad del período, hasta el monto en que el valor en libros incrementado no supere el valor en libros que se habría sido determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en años anteriores.

2.12 .- Cuentas por Pagar y Provisiones.

a.- Cuentas por Pagar

Los pasivos corresponden a obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidos como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

b.- Obligaciones con Instituciones Financieras

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costes de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su coste amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costes necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las comisiones abonadas por la obtención de líneas de crédito se reconocen como costes de la transacción.

c.- Costos por intereses.

Los costes por intereses generales y específicos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que necesariamente requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar preparados para el uso previsto o la venta, se añaden al coste de esos activos, hasta que llega el momento en que los activos están sustancialmente preparados para el uso que se pretende o la venta.

Los ingresos financieros obtenidos por la inversión temporal de los préstamos específicos a la espera de su uso en los activos aptos se deducen de los costes por intereses susceptibles de capitalización.

El resto de los costes por intereses se reconoce en resultados en el ejercicio en que se incurre en ellos.

b.- Provisiones.

Las provisiones se reconocen sólo cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para liquidar la obligación, y se puede efectuarse una estimación confiable del monto de la obligación.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de la misma.

Cuando el importe de la provisión sea medido utilizando flujos estimados de efectivo para cancelar la obligación, el valor en libros es el valor presente de los desembolsos correspondientes.

En el caso de que se espere que una parte o la totalidad del desembolso necesario para cancelar la provisión sea rembolsado por un tercero, la porción a cobrar es reconocida como un activo cuando es prácticamente segura su recuperación, y el importe de dicha porción puede ser determinado en forma fiable.

2.13 .- Pasivos y activos contingentes

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sólo se revelan en nota a los mismos. Cuando la posibilidad de una salida de recursos para cubrir un pasivo contingente sea remota, tal revelación no es requerida.

Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sólo se revelan en nota a los estados financieros cuando es probable que se produzca un ingreso de recursos.

Las partidas tratadas previamente como pasivos o activos contingentes, serán reconocidas en los estados financieros del período en el cual ocurra el cambio de probabilidades, esto es, cuando en el caso de pasivos se determine que es probable, o virtualmente seguro en el caso de activos, que se producirá una salida o un ingreso de recursos, respectivamente.

2.14.- Impuestos a las Ganancias, Corriente y Diferidas

El gasto por impuestos a las ganancias comprende la suma del impuesto a las ganancias corriente por pagar estimado y el impuesto a las ganancias diferido.

El impuesto a las ganancias corriente se determina aplicando la tasa de impuesto establecida en la legislación fiscal vigente sobre la ganancia neta gravable del ejercicio. El impuesto a las ganancias corriente se reconoce como gasto del período.

El impuesto a las ganancias diferido corresponde al monto de impuesto esperado a recuperar o pagar sobre las diferencias temporarias entre los valores en libros reportados de activos y pasivos, y sus correspondientes bases fiscales. Los pasivos por impuestos a las ganancias diferidos son generalmente reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles. Los activos por impuestos diferidos generalmente se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles y créditos fiscales, rebajas y pérdidas fiscales no aprovechadas, hasta la extensión en que se considere probable que la Compañía va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales para poder hacerlos efectivos. Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporarias proceden de una plusvalía o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos es revisado al final de cada período de reporte, y reducido hasta la extensión de que no resulte probable que la Compañía disponga de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar la totalidad o una porción de tales activos.

Los impuestos a las ganancias diferidos activos y pasivos son determinados utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicarán en el momento en que el activo se realice o el pasivo se liquide, con base en tasas y leyes fiscales aprobadas, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado, **al final del período** de reporte. La medición de tales impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la

forma en que la Compañía espera, al final del período de reporte, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los impuestos a las ganancias, tanto corrientes como diferidos, son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del período, excepto si tales impuestos se relacionan con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en patrimonio, en cuyo caso, el impuesto a las ganancias corriente o diferido es también reconocido en otros resultados integrales o directamente en patrimonio, respectivamente.

2.15 .- Beneficios a los trabajadores

Los beneficios a empleados y trabajadores incluyen, entre otros, beneficios a los empleados a corto plazo, tales como sueldos, salarios y aportaciones a la seguridad social, ausencias remuneradas anuales, ausencias remuneradas por enfermedad, y participación en ganancias e incentivos, si se pagan dentro de los doce meses siguientes al final del período. Estos beneficios se reconocen contra la utilidad o pérdida del período cuando el trabajador ha desarrollado los servicios que les otorgan el derecho a recibirlos. Las obligaciones correspondientes a pagar se presentan como parte de los pasivos por los beneficios a los empleados.

2.16.- Anticipos. Ingresos Diferidos

Anticipos recibidos por obras de construcción.- Los fondos de clientes y Aplicados para el desarrollo de actividades específicas, son diferidos y llevados a ingresos de operación en base a los costos y gastos incurridos por avance de obra determinada en el periodo.

2.17 .- Reconocimiento de Ingresos, costos y Gastos

La compañía reconocerá los ingresos, costos y gastos de actividades ordinarias de acuerdo con las siguientes bases:

Los ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos de construcción se Reconocen según el método del porcentaje de terminación. El grado de terminación se mide por los costos del contrato incurridos hasta la fecha como un porcentaje del total Estimado de costos para cada contrato.

Si el resultado de un contrato de construcción no puede calcularse con precisión, los ingresos de actividades ordinarias del contrato se reconocen en relación con los costos incurridos del contrato que probablemente puedan recuperarse.

Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder los ingresos de actividades ordinarias totales del contrato, las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente como un gasto.

Los anticipos y los pagos recibidos del cliente no reflejan, necesariamente, la Proporción del trabajo ejecutado.

Otros ingresos.-

La Sociedad reconoce ingresos por otros servicios cuando éstos han sido prestados.

a.- Ingresos por Intereses ,Regalías y Dividendos

Los ingresos por intereses son reconocidos, cuando los pagos sean en cuotas diferidas según contrato de construcción (10% de interés fijo anual) y cuando sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y que el importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad. Los mismos son acumulados sobre una base periódica tomando como referencia el saldo pendiente de capital y la tasa efectiva de interés aplicable.

Las regalías se reconocerán utilizando la base de acumulación (o devengo), de acuerdo con la esencia del acuerdo correspondiente.

Los ingresos por dividendos de inversiones son reconocidos cuando han sido establecidos los derechos de los accionistas a recibir el pago correspondiente (una vez que se haya determinado que es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y que el importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad).

INFORMACION A REVELAR

NOTA 3.- EFECTIVO O EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Los saldos que componen el Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

NOTA 3.

Efectivo o equivalente de efectivo	Año 2015	Año 2014
Caja	71486,39	72504,25
Coop. JEP. cta ahorro # 406049365	306,17	733,17
Bco. Procredit cta ahorro # 130101162	215,53	6,60
Banco Internacional cta. cte. # 19	804,19	
Suman	\$ 72.812,28	\$ 73.244,02

NOTA 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Los saldos que componen el los anticipos y pre pagados al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

NOTA 4.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	Año 2015	Año 2014
Anticipos a Empleados	167,68	219,20
Prestamos a Empleados	635,32	1011,70
Prestamos a Terceros	564,06	0,00
CTAS. Y DCTOS X COBRAR RELACIONADOS	2070,00	0,00
Otras cuentas y documentos por pagar	0,00	7851,43
Suman	\$ 3.437,06	\$ 9.082,33

NOTA 5.- ANTICIPOS Y PREPAGADOS

Los saldos que componen el los anticipos y pre pagados al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

NOTA 5.

ANTICIPOSY PREPAGADOS	Año 2015	Año 2014
Intereses Prepagados	535,46	74,20
'Anticipo servicios prestados por terceros	284,97	0,00
Mano de obra prepagada	3133,88	0,00
Anticipo a proveedores	3741,60	4581,20
Suman	\$ 7.695,91	\$ 4.655,40

NOTA 6.- INVENTARIOS.

Los saldos que componen el los inventarios al 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

6.1 – INVENTARIOS DE REPUESTOS, HERRAMENTAS Y ACCESORIOS**NOTA 6.1**

INVENT. REPUST, HERRAMENTAS Y ACCSESORIOS	Año 2015	Año 2014
'Iventario de Herramientas	1042,56	563,28
Suman	\$ 1.042,56	\$ 563,28

6.2 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**NOTA 6.2**

ACTIVOS X IMPUESTOS CORRIENTES	Año 2015	Año 2014
Anticipo minimo de Impst. a la Renta	1839,64	195,02
Anticipo Retencion a la Fuente imp. R.	0,41	30,40
Suman	\$ 1.840,05	\$ 225,42

NOTA 7 .- INVERSIONES INMOVILIARIAS

Los saldos que componen la cuenta del activo, inversiones inmobiliarias al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

NOTA 7

INVERS. TERRENOS PROYECTO ASOC. POBLAD. Acuerdos /compra	Año 2015	Año 2014
Terrenos -lotes Asoc. patria ya es de todos	5150,00	5150,00
Suman	\$ 5.150,00	\$ 5.150,00

8. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

8.1- CONSTRUCCIONES DE OBRAS EN PROCESO (NIC 11 Y SECC23 PYMES).

Los anticipos y los pagos recibidos del cliente no reflejan, necesariamente, la Proporción del trabajo ejecutado.

*la compañía negoció en conjunto con todos los socios de la entidad contratante, por lo que considera al grupo de contratos firmados con socios como un único contrato de construcción
(NIIF para PYMES sección 23 párrafo 23-25).

Método del porcentaje de terminación. NIIF 23.22C

El método utilizado es el de la terminación de una proporción física de la transacción del servicio o del contrato de trabajo.

*EL Contratos se negoció como un único paquete de contrato de construcción.

Los contratos están tan interrelacionados que son, de hecho, parte de un único proyecto con un margen de ganancia general.

Los contratos se llevan a cabo simultáneamente o en una secuencia continua.

Las informaciones relativas a los anticipos recibidos por contrato de construcción y los costos de obras reconocidos y en proceso, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son las siguientes :

ANEXO 8.1.1

INFORMACION RELATIVA CON RESPECTO DEL ANTICIPO RECIBIDO CON EL AVANCE EN OBRAS INCURRIDA	ANTICIPOS RECIBIDOS	COSTOS INCURRIDOS	DIFERENCIAS	AÑO
PROYECTO DE URBANIZACION Y VIVIENDAS " Asoc. La patria ya es todos"	443.684,49	402.165,78	41.518,71	2015
PROYECTO DE URBANIZACION Y VIVIENDAS " Asoc. La patria ya es todos"	296.123,34	215.224,62	80.898,72	2014
Suman	\$ 739.807,83	\$ 617.390,40	\$ 122.417,43	

ANEXO 8.1.2

CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	Año 2015	Año 2014
'CONSTRUCCIONES EN PROCESO URBANIZACION " Asoc. La patria ya es todos"		25508,92
'CONSTRUCCIONES EN PROCESO VIVIENDAS " Asoc. La patria ya es todos"	188816,11	50781,81
Suman	\$ 188.816,11	\$ 76.290,73

NOTA 9.- ACTIVOS NO CORRIENTE

9.1 .- ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES

Los saldos que componen los activos fijos depreciables al 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	Año 2015	Año 2014
EQUIPOS DE COMPUTACION	5913,42	1102,68
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2762,71	732,96
HERRAMIENTAS	1045,79	822,57
OTROS PROPIEDADES PLANTAY EQUIPO	523,96	523,96
EQUIPO DE OFICINA	2593,45	-658,54
Deprec. Acumulada / activos depreciables	-2240,26	-658,54
Suman	\$ 10.599,07	\$ 1.865,09

9.2 .- ACTIVOS DIFERIDOS.

Los saldos que componen los activos diferidos al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes :

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	Año 2015	Año 2014
Impuesto a la renta diferido-activo	3905,81	3905,81
Suman	\$ 3.905,81	\$ 3.905,81

NOTA 10.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES.

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2015 es la siguiente:

10.1 .- OBLGACIONES CON PROVEEDORES

CUENTAS Y DOCUMENTOS X PAGAR	Año 2015	Año 2014
OBLGACIONES CON PROVEEDORES	23072,93	11345,73
OTROS ACREEDORES X PAGAR	3187,84	
Suman	\$ 26.260,77	\$ 11.345,73

10.2 .- OBLGACIONES LABORALES POR PAGAR

OBLIGACIONES LABORALES X PAGAR	Año 2015	Año 2014
Sueldos y jornales x Pagar	5125,13	1359,22
Liquidacion Laboral x pagar	1705,61	670,10
Suman	\$ 6.830,74	\$ 2.029,32

10.3 .- ANTICIPOS DIFERIDOS

Anticipos de clientes, pasivo corriente	Año 2015	Año 2014
Anticipo x obras en construccion	139611,20	155775,72
Otros antcipos de clientes	24862,95	10381,28
Suman	\$ 164.474,15	\$ 166.157,00

10.4 .- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR.

BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	Año 2015	Año 2014
Aporte Patronal	1314,04	2482,97
Aporte Personal	1022,00	1383,43
Fondos Reserva	401,12	34,04
Decimo Tercer sueldo	1412,55	1227,50
Decimo Cuarto sueldo	957,68	
Vvacaciones	570,74	
Participacion Trabajadores x pagar	6734,67	447,01
Glosas con IESS x Pagar	3075,44	
Titulos Creditos con IESS xpagar	0,00	3402,91
Suman	\$ 15.488,24	\$ 8.977,86

10.5 .- OBLIGACIONES FISCALES POR PAGAR

OBLIGACIONES FISCALES POR PAGAR	Año 2015	Año 2014
Iva cobrado		428,57
Iva Retenido x Pagar	6805,02	1960,14
IVA por Pagar	22,32	554,74
Imp. ala Renta Retenido x Pagar	3056,00	948,56
IMPUESTO RENTA CAUSADO X PAGAR	26345,87	4546,70
'Anticip. Minimo Imp. Rta. X pagar	1839,64	
Otras obligaciones x pagar		
Suman	\$ 38.068,85	\$ 8.438,71

10.6 .- IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

Para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015, el detalle de la conciliación tributaria del beneficio en operaciones y el beneficio imponible, para fines de determinar el impuesto a la renta es el siguiente.

IMPUESTOS SOBRE LA RENTA	Año 2015	Año 2014
Utilidad o Perdida antes de impuestos	44245,05	2980,03
(-) Participacion Trabajadores x pagar	-6636,76	-447,01
(+) Gastos no deducibles	<u>62720,61</u>	<u>18133,78</u>
(=) Sub tota base Grabada	100328,90	20666,81
(=) IMPUESTO RENTA CAUSADO	22072,36	4546,70
(-) ANTICIPO MINIMO IMPUESTO RENTA	-1870,04	-195,02
(+) Saldo anticipo pendiente pago	30,40	0,00
(-) Impuestos prepagados (Retenciones recibidas)	-0,41	-30,40
(=) IMPUESTO RENTA POR PAGAR	\$ 20.232,31	\$ 4.321,28

10.7. - PROVICION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Este rubro comprende :

PROVICIONES	Año 2015	Año 2014
Provision x beneficiosa empleados	1466,26	3838,24
Provision por Intereses a terceros	0,00	32,50
Suman	\$ 1.466,26	\$ 3.870,74

10.8 .- OBLIGACIONES CON TERCEROS POR PAGAR

Los préstamos a terceros fueron utilizados, principalmente, para financiar las compras de materiales de construcción. Dichas obligaciones tienen vencimientos corrientes a 12 meses, y no cuentan con garantías específicas.

Estos rubros comprenden:

OBLIG. CON TERCEROS NO RELAC. X PAGAR	Año 2015	Año 2014
PRESTAMOS A TERCEROS X PAGAR CP	28071,66	23131,44
Suman	\$ 28.071,66	\$ 23.131,44

10.9 .- OTROS PASIVOS CORRIENTES

Estos rubros corresponden a valores recaudados para terceros, que servirán para pagos de predios y otros

Impuestos y tasas del proyecto de urbanización de la **Asociación de pobladores la Patria ya es de todos**, valores el cual no forman parte del contrato ni del costo de La obra o contrato.

Estos rubros comprenden:

NOTA 10.9

INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS	Año 2015	Año 2014
Ing. Recibidos para pago predios Aso	5406,24	0,00
Ing. Recibidos para pago Imp., Tasa,	17037,61	
Suman	\$ 22.443,85	\$ 0,00

NOTA 11 .- PATRIMONIO

El patrimonio de IBERCONSA CIA LTDA. Está constituida por las siguientes partidas cuyos valores se reflejan al 31 de diciembre del 2015 son los siguientes :

PATRIMONIO	Año 2015	Año 2014
Capital suscrito o Asignado	400,00	400,00
Reserva Legal	55,05	0,90
Aportes futuras capitalizaciones	20,36	20,36
Utilidades Retenidos	1045,94	17,01
Perdidas del ejercicio		
Utilidad del Ejercicio	15535,93	1083,08
(=) TOTAL PATRIMONIO	\$ 17.057,28	\$ 1.521,35

NOTA 12 .- INGRESOS

12.1 .-ING. OPERAC. DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Estos rubros corresponden a :

ING. OPERAC. DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	Año 2015	Año 2014
Prestacion de servicio	0,00	1760,46
Ingreso Urbaniz. Asoc. Pobladores	219094,11	126823,48
Ingreso Vivienda Asoc. Pobladores	41854,49	3142,86
Ingrs. x constr. otras viviendas y obra	1785,71	
Intereses x contrato de construccion	40640,27	36573,54
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	1400,00
SUMAN	\$ 303.374,58	\$ 169.700,34

12.2 .- INGRESOS NO OPERACIONALES

Los ingresos no Operacionales corresponde a :

INGRESOS EXTRAORDINARIOS	Año 2015	Año 2014
Interese Ganados o Rendimiento Financier	59,40	46,90
Comicion por Gasto Administrativo	1983,10	408,75
Desct. x pronto pago en compras	4,92	0,00
Otros Ingresos NO Operacionales	3959,64	481,39
SUMAN	\$ 6.007,06	\$ 937,04

NOTA 13.- COSTOS DE VENTA Y PRODUCCION

El costo de producción corresponde al avance del 3.61% del total de la obra,
Del proyecto de Urbanización de la “ ASOCIACION DE POBLADORES LA PATRIA YA ES DE TODOS “, Aplicado el método por avance de obra ,en la cual se detallan siguientes datos relevantes al 31 diciembre del 2015 :

COSTOS DE VENTA Y PRODUCCION	Año 2015	Año 2014
Materiales Utilizados o Produc. Vendido	50730,87	33762,08
MANO OBRA DIRECTA	46607,17	40211,76
COSTO INDIRECTO DE CONSTRUCCION	116011,64	29450,25
SUMAN	\$ 213.349,68	\$ 103.424,10

DETERMINACION DE LOS INGRESOS Y COSTO INCURRIDOS		2014		2015		TOTAL ACUMULADO
Obra : (Proyecto Asociac. Pobladores la Patria ya es de Todos)						
Periodo : Dese 01 Enero al 30 Diciembre del 2014						
	INGRESOS Y COSTO TOTAL ESTIMADOS DEL P ROYECTO	% AVANCE	MONTOS RECONOCIDOS DEL AÑO 2014 AVANCE	% AVANCE	MONTOS RECONOCIDOS DEL AÑO 2015 AVANCE	TOTAL ACUMULADO
INGRESOS	3.513.100,00	3,61	126.823,48	6,24	219.094,11	345.917,02
COSTOS	2.865.480,00	3,61	\$ 103.424,10	6,24	\$ 178.705,36	282.129,46
UTILIDAD del proyecto	\$ 647.620,00		\$ 23.399,38		\$ 40.388,75	\$ 63.787,56

NOTA 14.- GASTOS OPERACIONALES

Los principales gastos de operación, por ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2015 , se detallan a continuación:

GASTOS OPERACIONALES	Año 2015	Año 2014
GASTOS DE ADMINISTRACION	45.271,29	53583,48
GASTO DE COMERCIALIZACION O VENTAS	1604,18	5155,31
GASTO FINANCIEROS	1,20	540,20
SUMAN	\$ 46.876,67	\$ 59.278,99

NOTA 15.- EGRESOS NO OPERACIONALES

Los gastos no Operacionales corresponde a :

GASTOS NO OPERACIONALES	Año 2015	Año 2014
Intereses y Multas	1380,75	935,94
Intereses y Multas x IESS		75,88
Intereses y Multas Super. Int. Compañi		30,30
Pagos sin comp. de venta		2975,07
Intereses y Multas M.R.L		40,45
Otros Egresos NO Ordinario	4228,21	6592,13
SUMAN	\$ 5.608,96	\$ 10.649,77

NOTA 16 .- NOTAS EXPLICATIVAS DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DE IBERCONSA CIA LTDA. EJERCICIO TERMNADO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.

El saldo inicial de las cuenta caja. Banco al 01/12/2015 tuvo un valor de \$ 73244.02 dólares, que los valores recibidos por actividad de operación de la compañía ,tuvo un ingreso de parte de los clientes la cantidad de \$ 205156.52 dólares americanos, los pagos realizados a los proveedores y otras cuentas por pagar suman \$-260710.41 el efectivo utilizado procedente de actividades de inversión es \$ -9657.16 el efectivo utilizado procedente de actividades de financiamiento es \$ 4940.22 ; indicando que estos valores están reportados en los libros de IBERCONSA CIA LTDA. Obteniendo un Flujo Neto de Efectivo de \$ 72812.28 dólares, con forme se demuestra en el correspondiente estado de situación financiero al 31/12/2015.

NOTA 17.- NOTAS EXPLICATIVAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN LE PATRIMONIO DE IBERCONSA CIA LTDA. EJERCICIO TERMNADO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.

El Estado de cambio de patrimonio de IBERCONSA CIA LTDA corresponde al periodo terminado al 31 de diciembre del 2015, está formado de lo siguiente

(a) CAPITAL SUSUCRITO.

Conformado por un paquete accionario de 400 acciones con un valor de \$1.00 c/u cuyo valor total por aportación de los socios corresponde al valor de 400.00 dólares americanos. Lo cual ya están suscritas y pagadas.

(b) reserva legal

está constituida por un aporte de 0.90 dólares americanos.

(c) Utilidad Acumuladas.

El resultado obtenido durante el ejercicio corresponde al periodo terminado al 31 de diciembre del 2015, cuya base legal está reflejado en el Estado de Resultado correspondido en la fecha expuesta cuyo valor es de \$ 1045.94 dólares americanos.

(d) Utilidad del presente Ejercicio.

El resultado obtenido durante el ejercicio corresponde al periodo terminado al 31 de diciembre del 2015, cuya base legal está reflejado en el Estado de Resultado correspondido en la fecha expuesta cuyo valor es de (15535.93) dólares americanos.

El saldo que corresponde al Patrimonio Neto por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2015, se obtuvo un valor de (17057.28) dólares americanos, que están reflejados en el Balance General de IBERCONSA CIA LTDA del presente ejercicio.

IBERCONSA CIA LTDA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 (Expresado en dolares Americanos)
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

NO	CUENTAS	SALDO INICIAL	CAPITAL	APORTE FUT.	UTILIDAD RETIDA	utilidad ejercicio	DIVIDENDOS	SALDO FINAL
1	Cap. Acciones	400,00						400,00
2	Reserva Legal	0,90	54,15					55,05
3	Donac. Capital							0,00
4	Utilidad Retenida	17,01			1.028,93			1.045,94
5	Perdida Ejercicio							0,00
6	utilidad Ejercicio	1.083,08			-1.083,08	15.535,93		15.535,93
7	Aporte Futuras Capitalizaciones	20,36						20,36
	SUMAN	1521,35	0,00	0,00	0,00		0,00	17057,28

EMPRESA IBERCONSA CIA LTDA.

CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los suscritos Representante legal y contador público bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros, certificamos:

Que para la emisión del balance general al 31 de diciembre del 2015, y los estados de resultados, estado de cambio de patrimonio y estado de flujo de efectivo, por los años terminados en esas fechas, que conforme reglamento se ponen a disposición de los accionista, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras tomadas fielmente de los libros de contabilidad.

Dichas afirmaciones, explicas, son las siguientes:

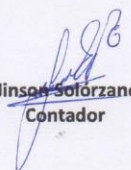
INTEGRIDAD.- Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.

DERECHOS Y OBLIGACIONES.- Los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros, obtenidos o a cargo de la Compañía IBERCONSA CIA LTDA., en las fechas de corte.

VALUACION.- Todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados.

PRESENTACION Y REVELACION.- Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.


Ing. Francisco Medina Romero
GERENTE


Ing. Jinson Solorzano Flores
Contador